



GUATEMALA

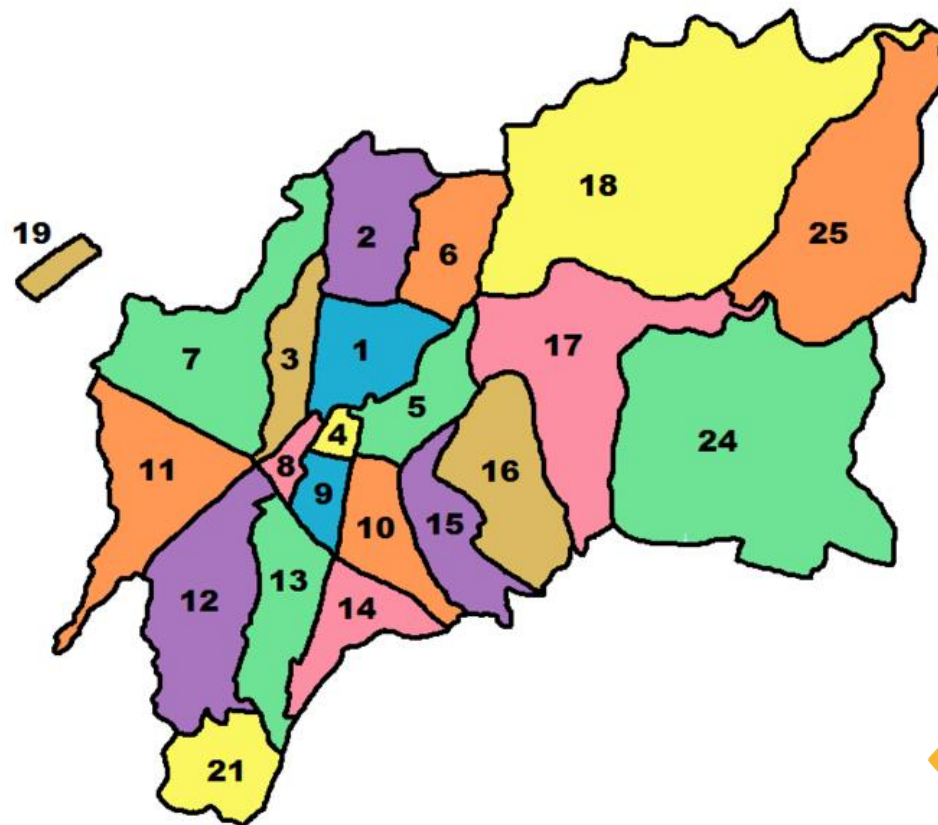
Precios del suelo en áreas centrales
Costo de la Movilidad Urbana y congestión
Ineficiencia del sistema de Transporte Público

Punto Focal
Ninotchka Matute

MAPA DE LA CIUDAD DE GUATEMALA

PRECIO DE M2 DE LAS VIVENDAS

- Zona 1 - US\$ 1 mil 474
- Zona 2 - US\$ 1 mil 454
- Zona 3 - US\$ 1 mil 534
- Zona 4 - US\$ 2 mil 022
- Zona 5 - US\$ 1 mil 615
- Zona 7 - US\$ 1 mil 522
- Zona 10 - US\$ 2 mil
- Zona 11 - US\$ 1 mil 551
- Zona 12 - US\$ 1 mil 487
- Zona 13 - US\$ 1 mil 669
- Zona 14 - US\$ 2 mil 039**
- Zona 15 - US\$ 1 mil 988
- Zona 16 - US\$ 1 mil 596
- Zona 21 - US\$ 913**



COSTO DE LA MOVILIDAD URBANA Y CONGESTIÓN

- Costo pasaje de US\$ 0.13 (viaje en transporte público)
- Costo adicional US\$ 0.65 (viaje en transporte informal)
- Costo UBER US\$ 0.66 (por Km.)
- Costos asociados por tiempo, contaminación, calidad de vida.



A photograph of a public bicycle rack filled with red and white bicycles. In the background, a modern tram is visible on a city street. The scene is set in an urban environment with buildings and a clear sky.

Transporte Público Planificado - Multimodal – Sostenible

¿Ocupación de edificios vacíos en áreas centrales?
Reducir el número de viajes en la ciudad.
Creación de microcentros productivos en las áreas
periféricas de la ciudad.