

Panamá: Ciudad y Territorio

An aerial photograph of Panama City, Panama. The foreground is dominated by a vast, dense residential area with numerous small, closely packed houses and buildings, interspersed with green trees. The middle ground shows a transition to a more developed urban area with larger buildings and infrastructure. In the background, a prominent skyline of modern skyscrapers is visible against a hazy, overcast sky. The overall scene illustrates the contrast between the sprawling urban territory and the concentrated city center.

Isaías Chang

2023

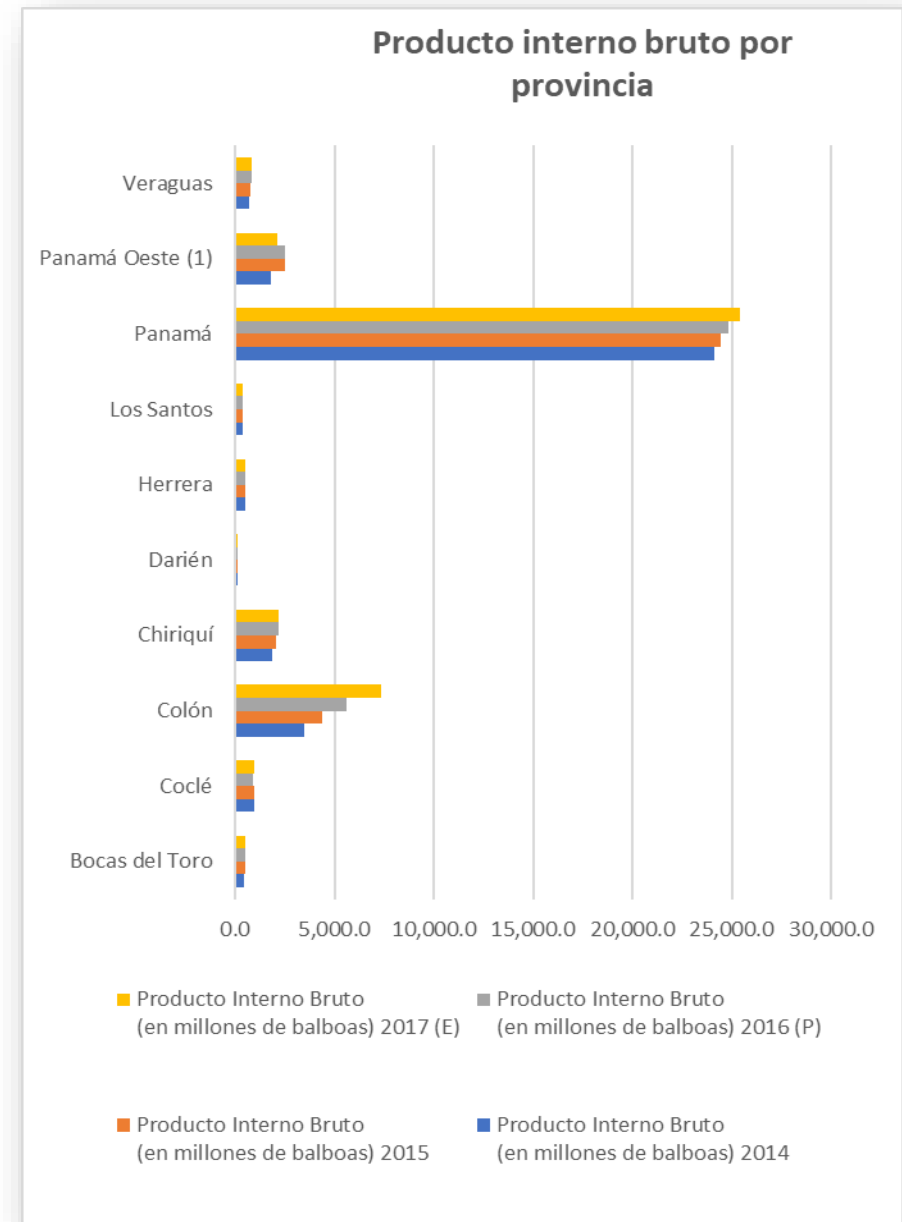
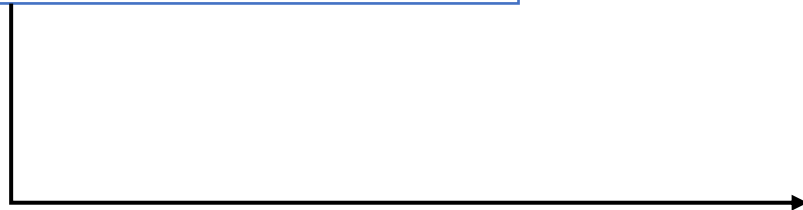
Ciudad y Territorio

**Ciudad monocéntrica.
Todos a trabajar la
centro de la ciudad**



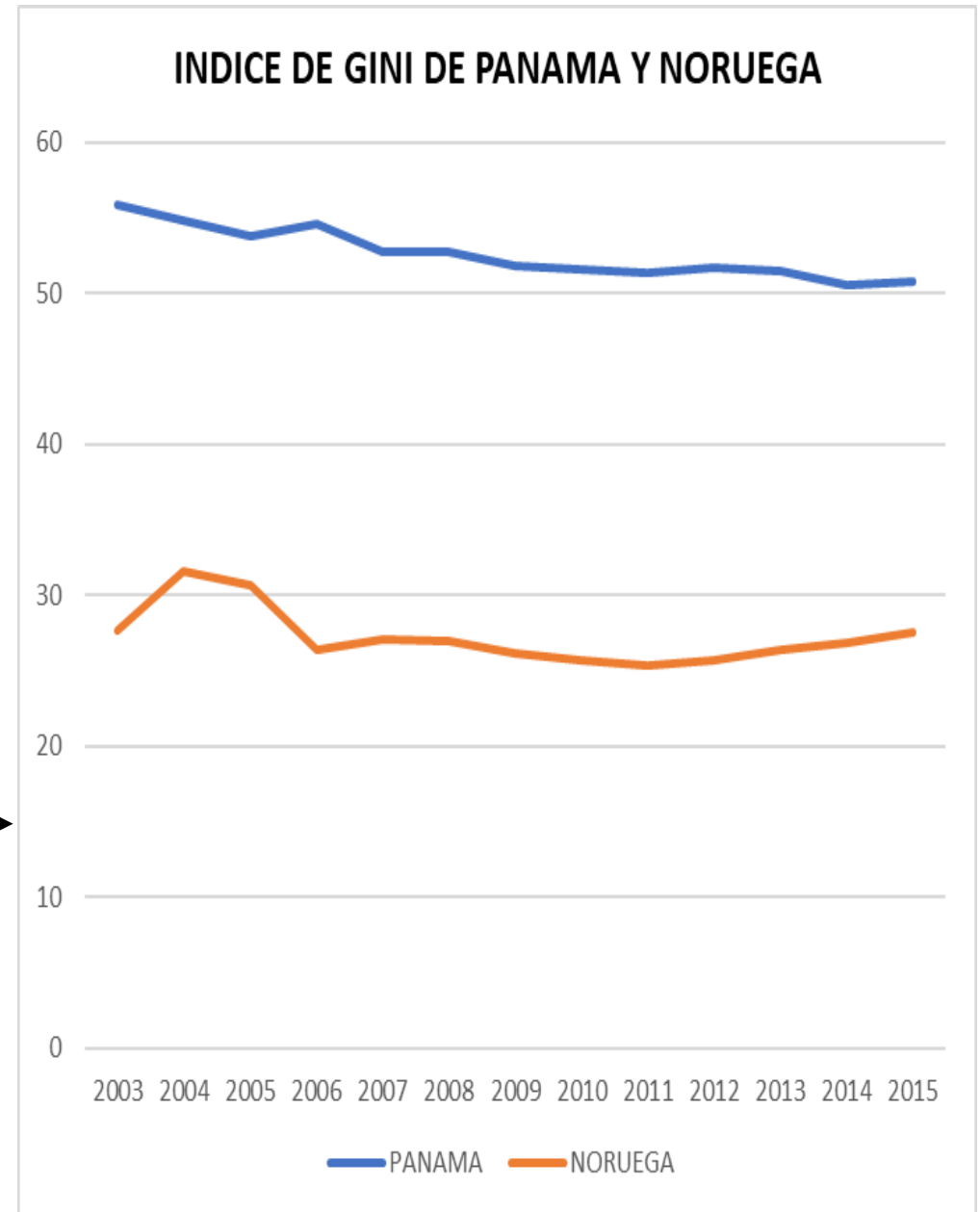
Ciudad y Territorio

Los desequilibrios territoriales en la República de Panamá. En problema centro Periferia



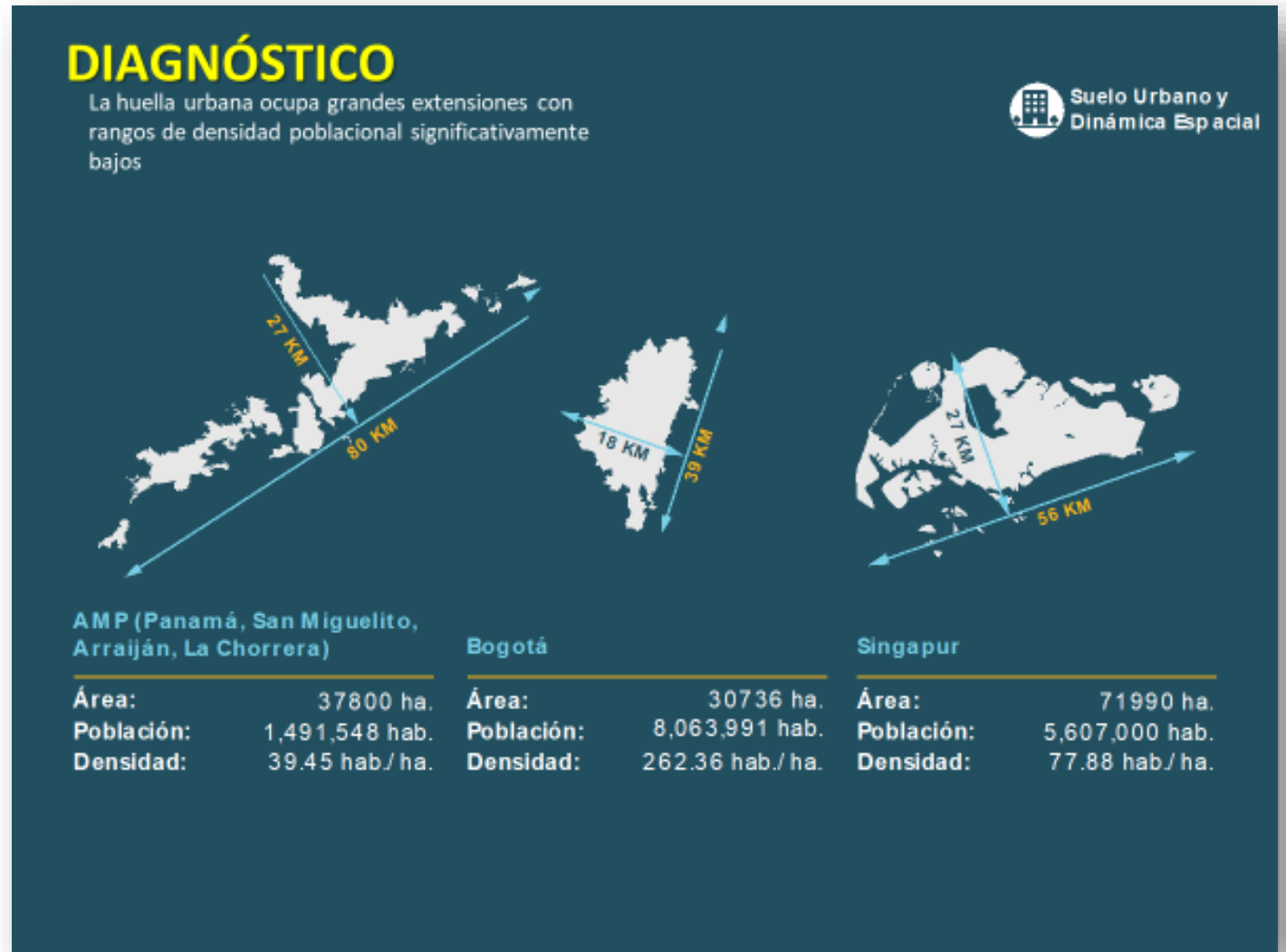
Ciudad y Territorio

Las comparaciones son odiosas pero necesarias. Índice de GINI de Panamá y Noruega



Ciudad y Territorio

Comparación de la Huella Urbana de Panamá con la de Bogotá y Singapur. Más población en menos territorio

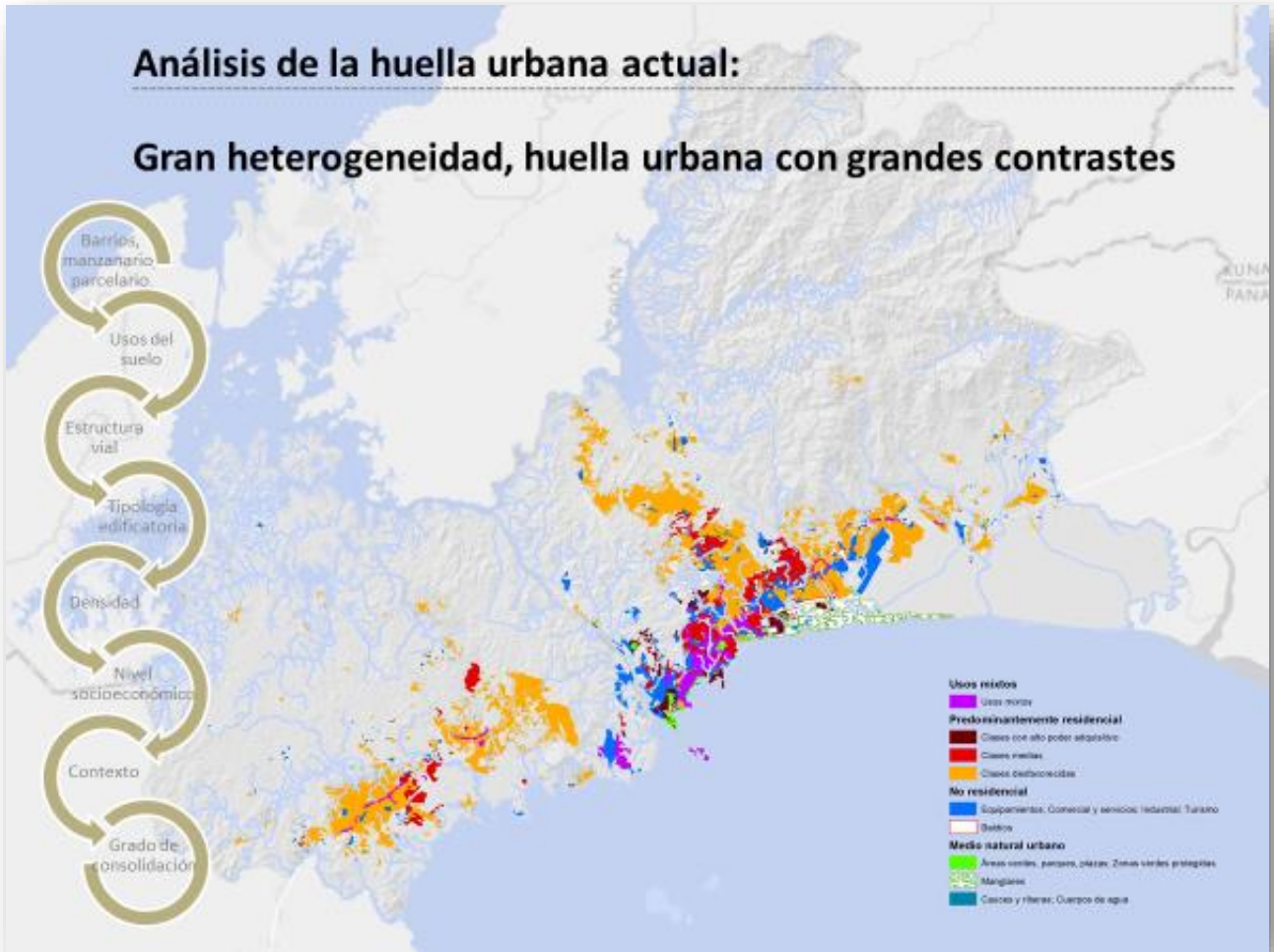


Ciudad y Territorio

Huella Urbana: Usos de suelo Heterogéneos

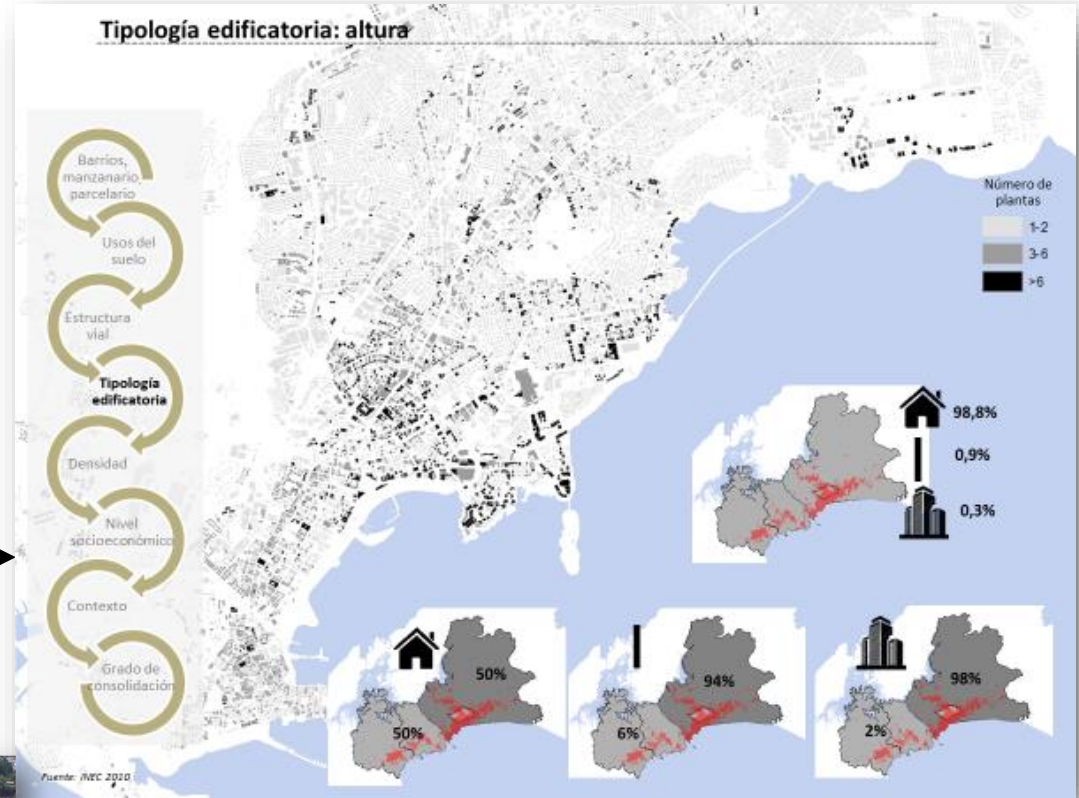
Análisis de la huella urbana actual:

Gran heterogeneidad, huella urbana con grandes contrastes



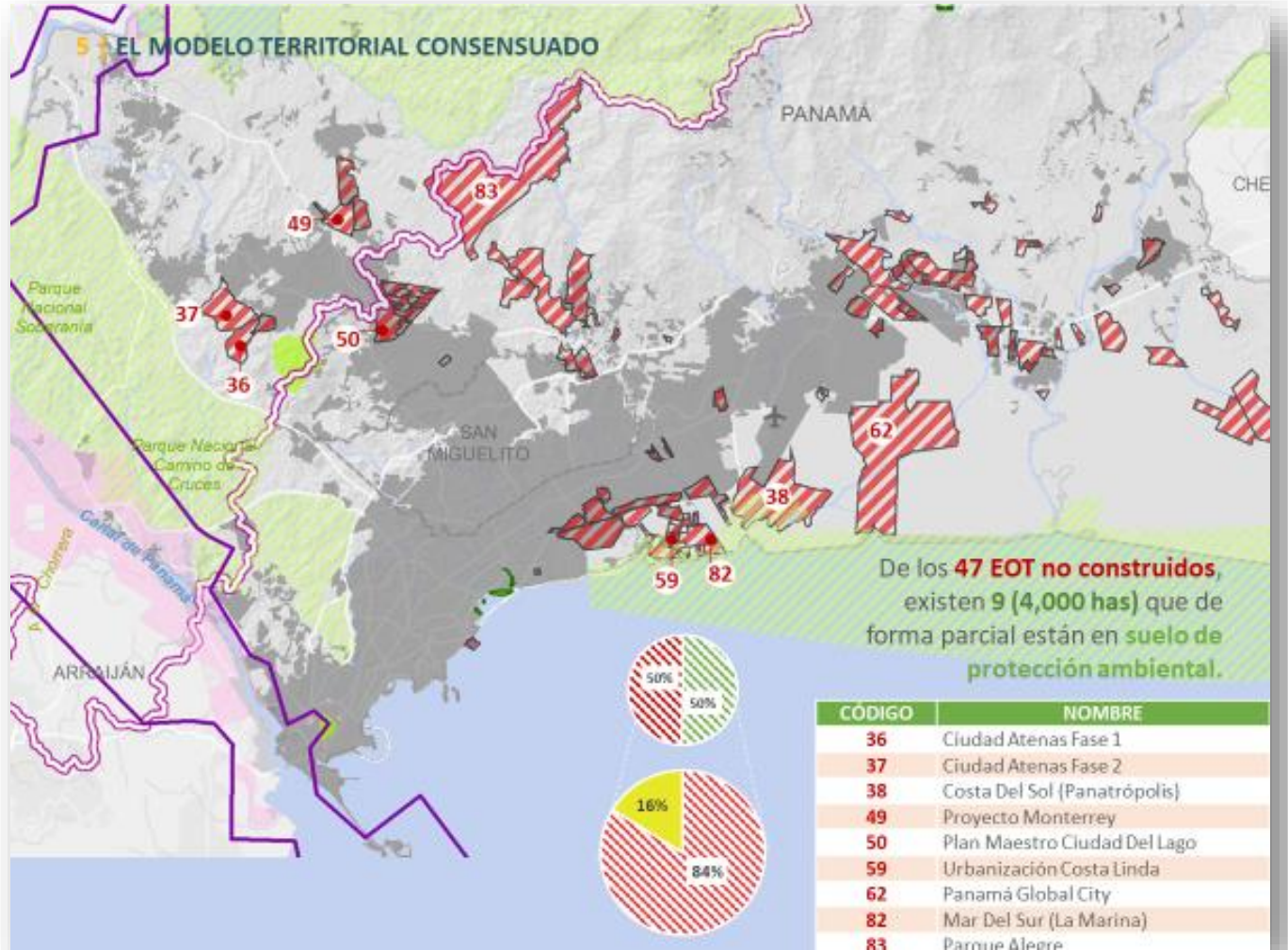
Ciudad y Territorio

El mito del Skyline. Solo el 3% de la ciudad de Panamá tiene tipología edificatoria de altura. El resto, el 97% son casas.



Ciudad y Territorio

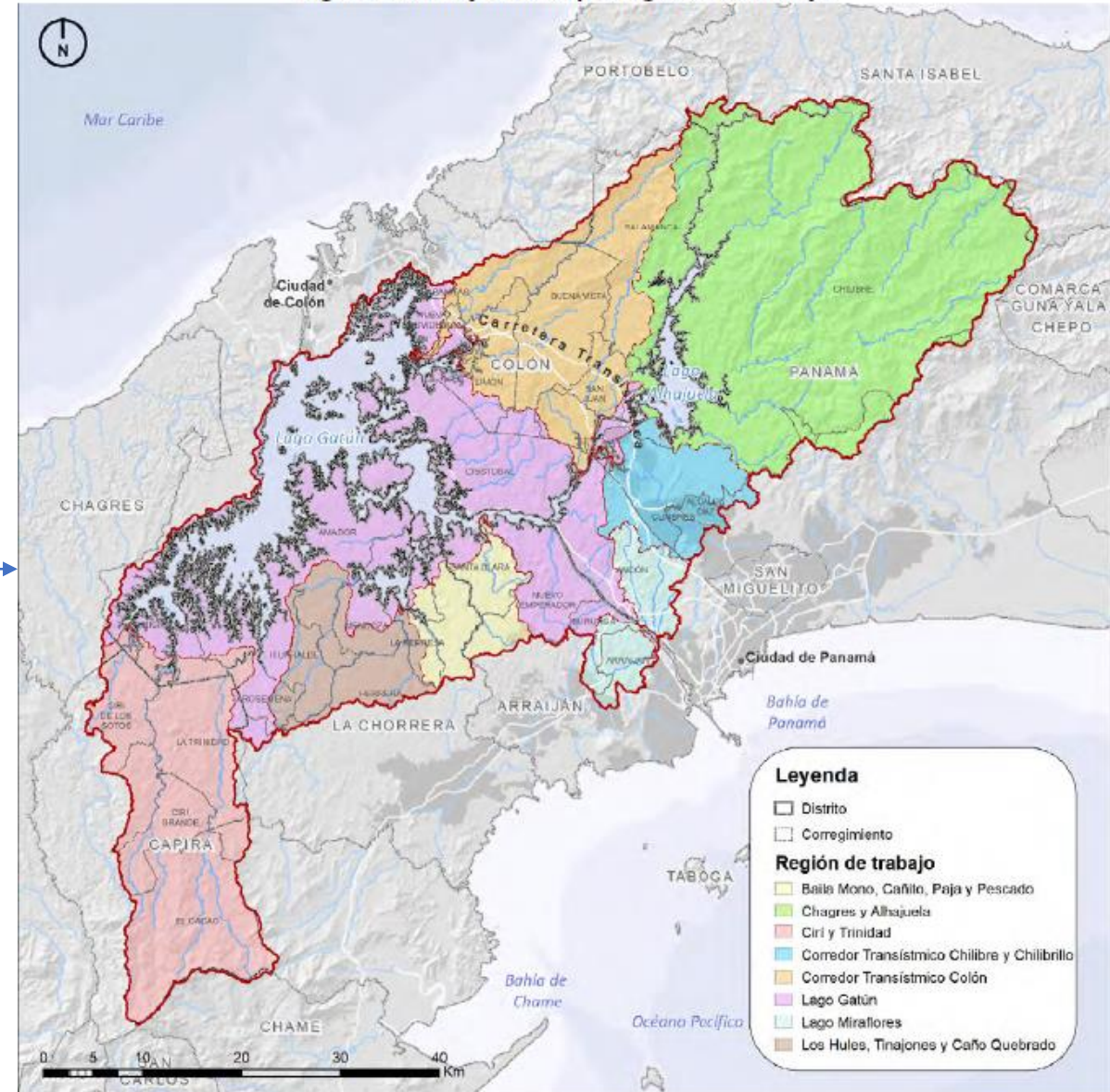
ESQUEMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA CIUDAD QUE CRECE A RETAZOS



Cuenca del Canal de Panamá

- Cuenca y ciudad de Panamá

Figura 3. CHCP y división por regiones de trabajo

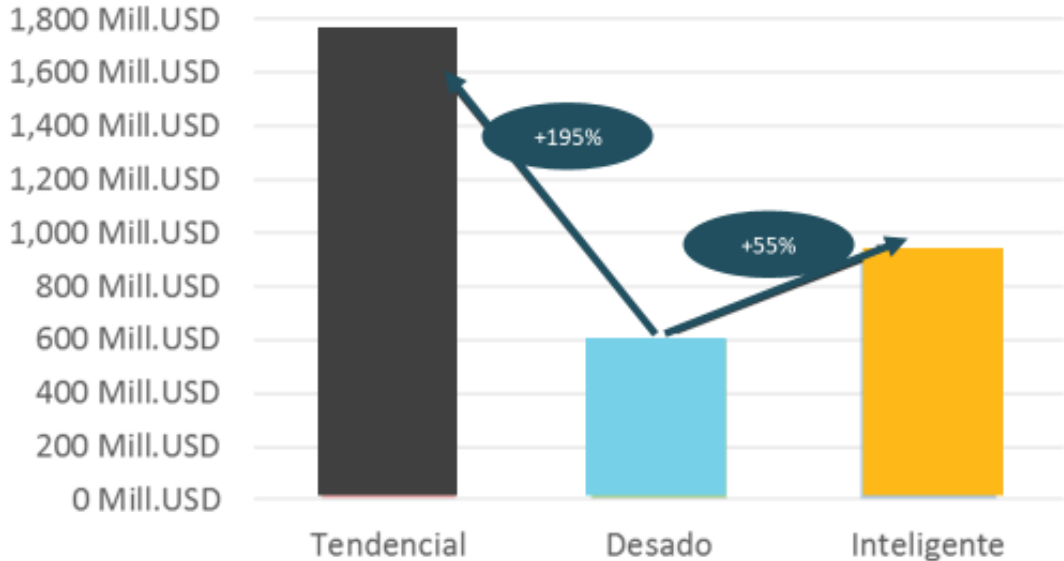


Ciudad y Territorio

El costo de no hacer nada.

EL COSTO DE MANTENER EL MODELO DE FACTO O ACTUAR

Comparativa del coste por inversión en infraestructura



Ciudad y Territorio

HUB Aéreo



Ciudad y Territorio

HUB Aéreo

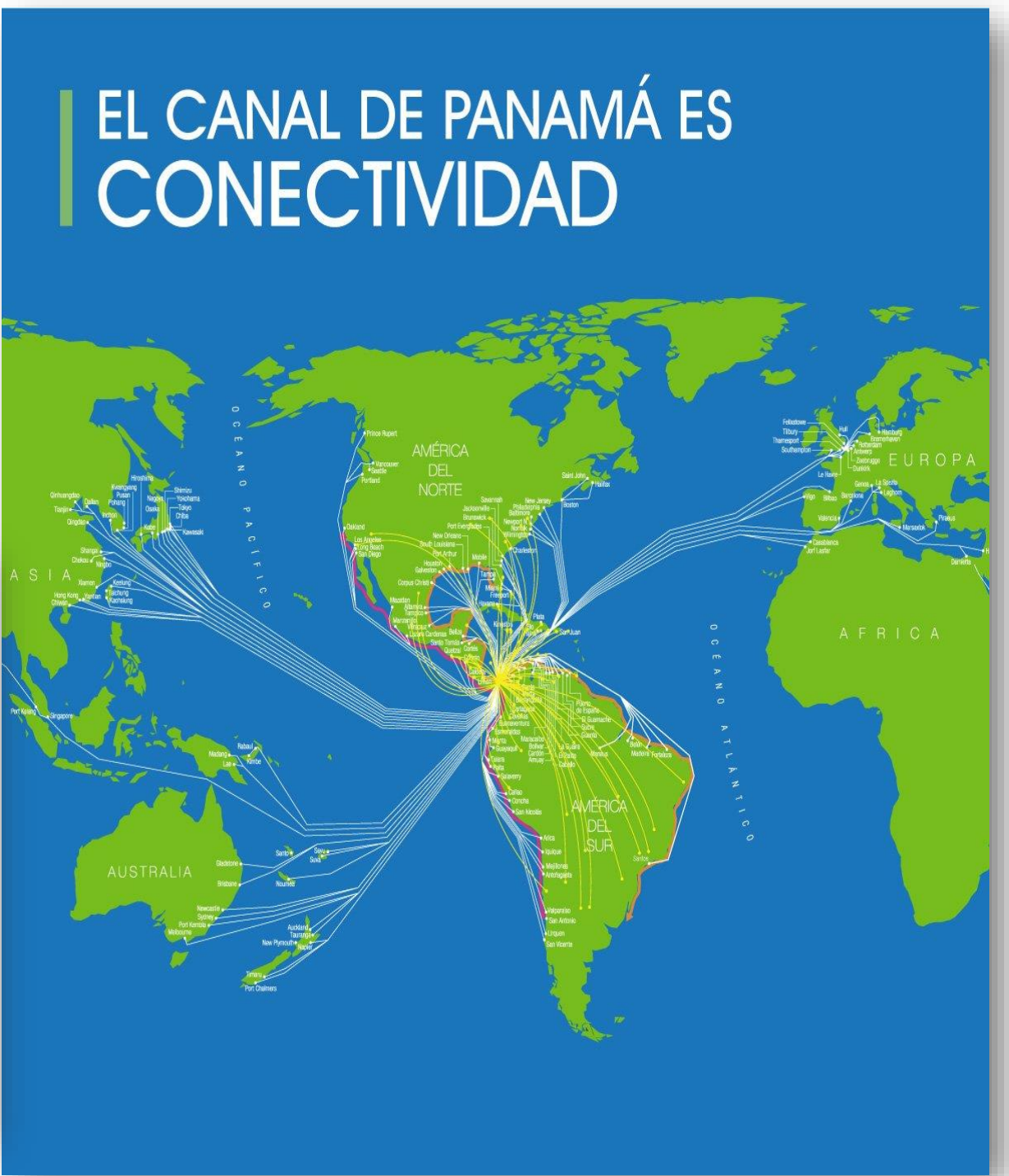


Nueva pista



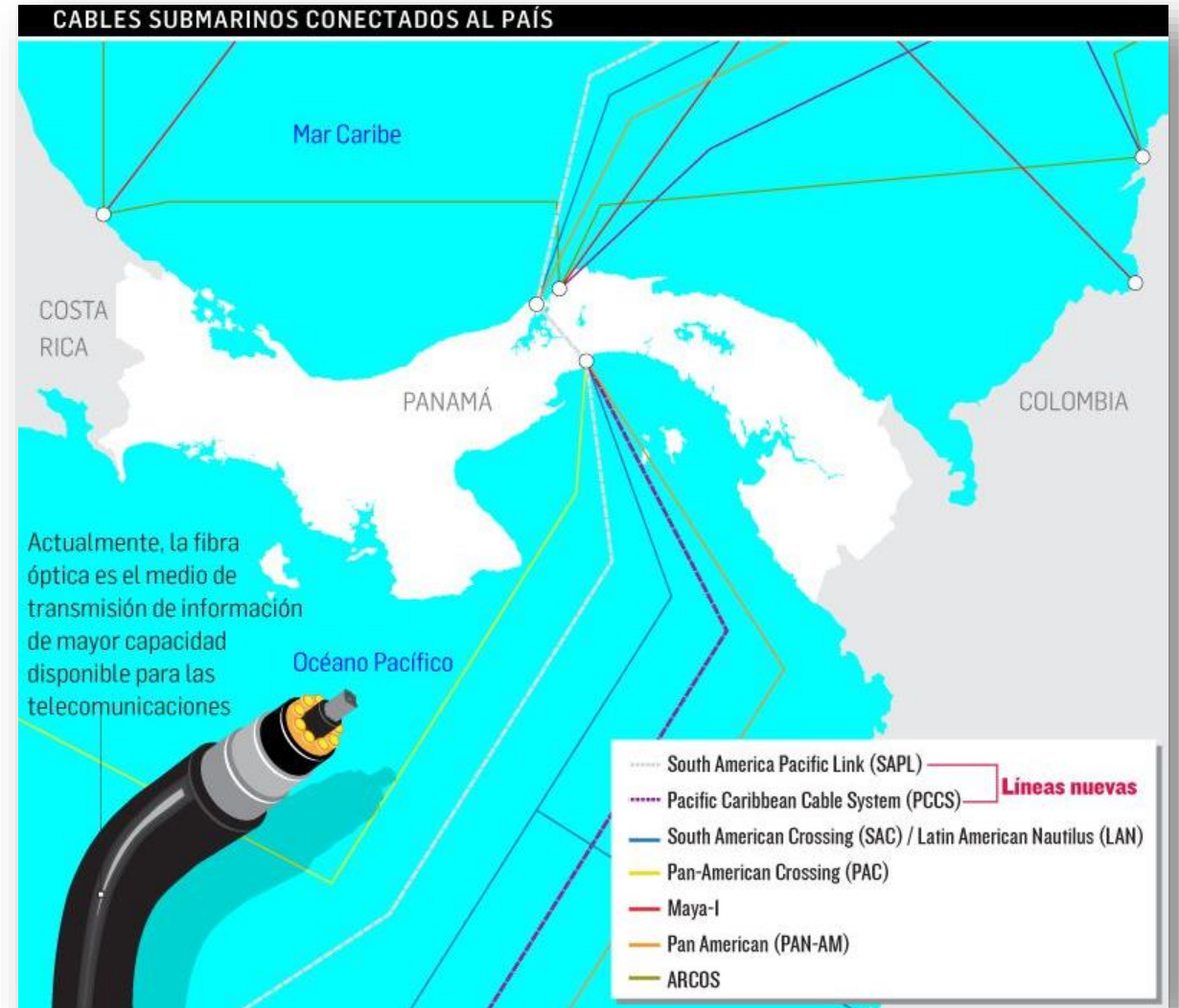
Ciudad y Territorio

Conectividad Marítima y Terrestre



Ciudad y Territorio

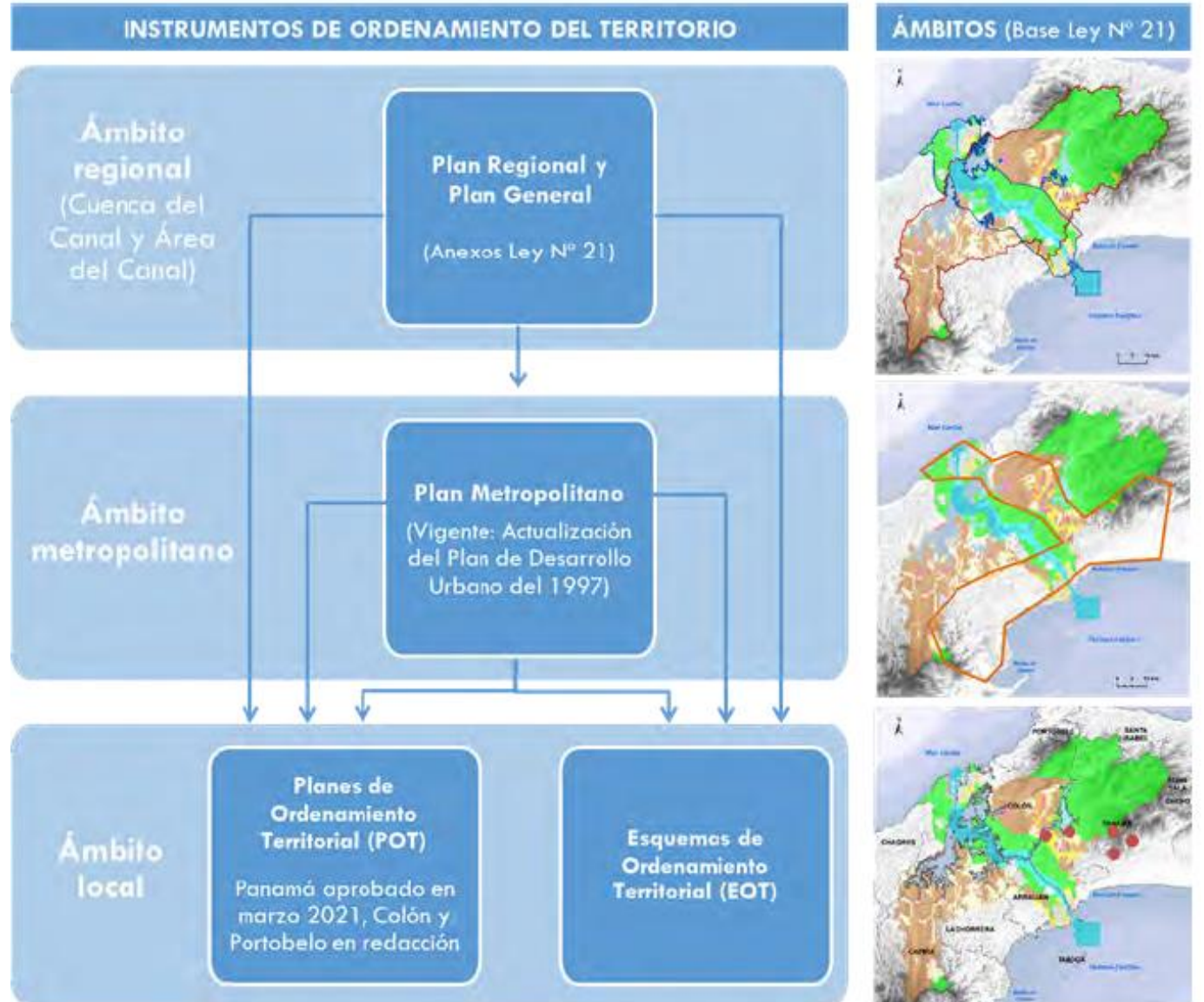
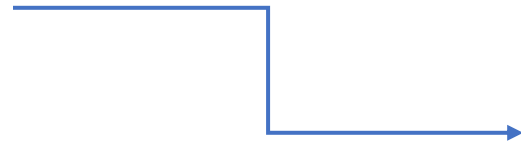
7 Cables de fibra óptica
pasan por Panamá, pero la
conectividad a internet es
desigual y costosa



Instrumentos de Ordenamiento Territorial

Figura 14. Instrumentos de Ordenamiento del Territorio

Instrumentos de Ordenamiento Territorial



Ciudad y Territorio

POT aprobado

Propuesta para la creación de la Empresa Municipal para la gestión de planes de ordenamiento territorial: METROSUELO

¿Asesoría para la gestión del Plan Local de OT de la ciudad de Panamá a través de un Ente Gestor del Suelo con criterios de conservación ambiental?

Panamá: Ciudad y Territorio

An aerial photograph of Panama City, Panama. The foreground is dominated by a vast, dense residential area with numerous small, closely packed houses and buildings, interspersed with green trees. In the middle ground, a road or highway winds through the residential area. In the background, a modern city skyline with several tall skyscrapers is visible against a hazy, overcast sky. The overall scene illustrates the contrast between the sprawling urban territory and the concentrated city center.

Isaías Chang

2023