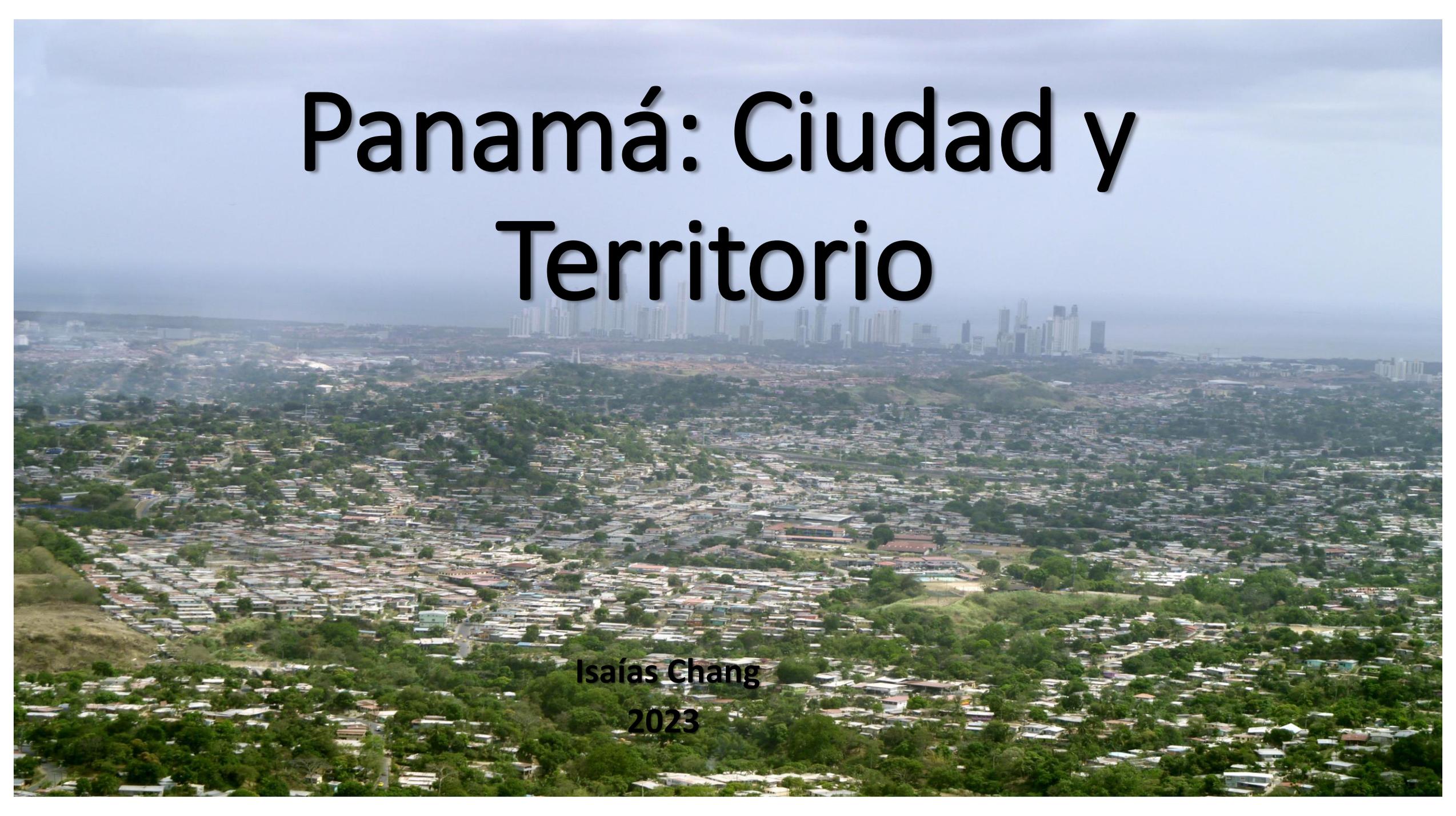


# Panamá: Ciudad y Territorio

An aerial photograph of Panama City, Panama. The foreground is dominated by a vast, dense residential area with numerous small, closely packed houses and buildings, interspersed with green trees. The middle ground shows a mix of urban development and green spaces. In the background, a prominent skyline of modern high-rise buildings is visible against a hazy, overcast sky. The overall scene illustrates the contrast between the sprawling urban territory and the concentrated city center.

Isaías Chang

2023

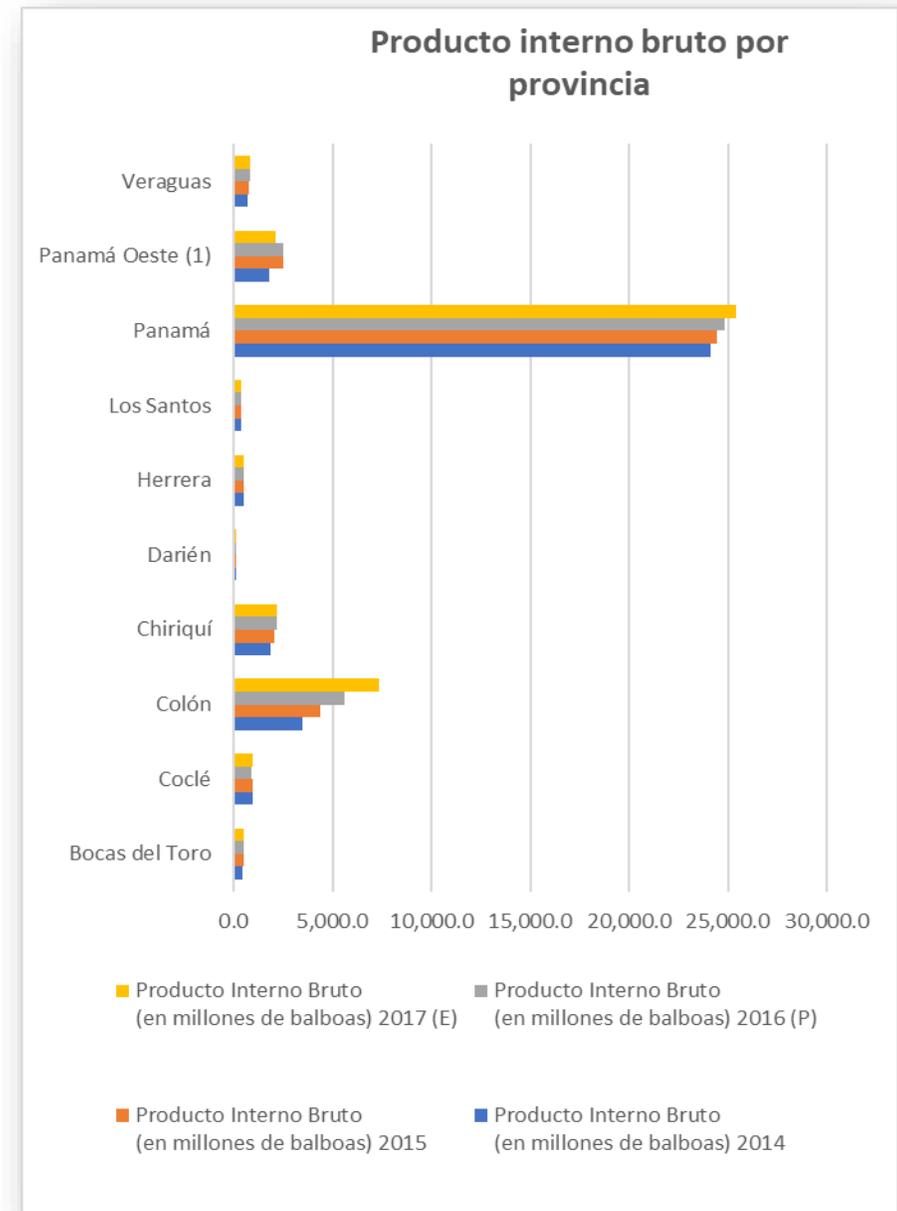
# Ciudad y Territorio

**Ciudad monocéntrica.  
Todos a trabajar la  
centro de la ciudad**



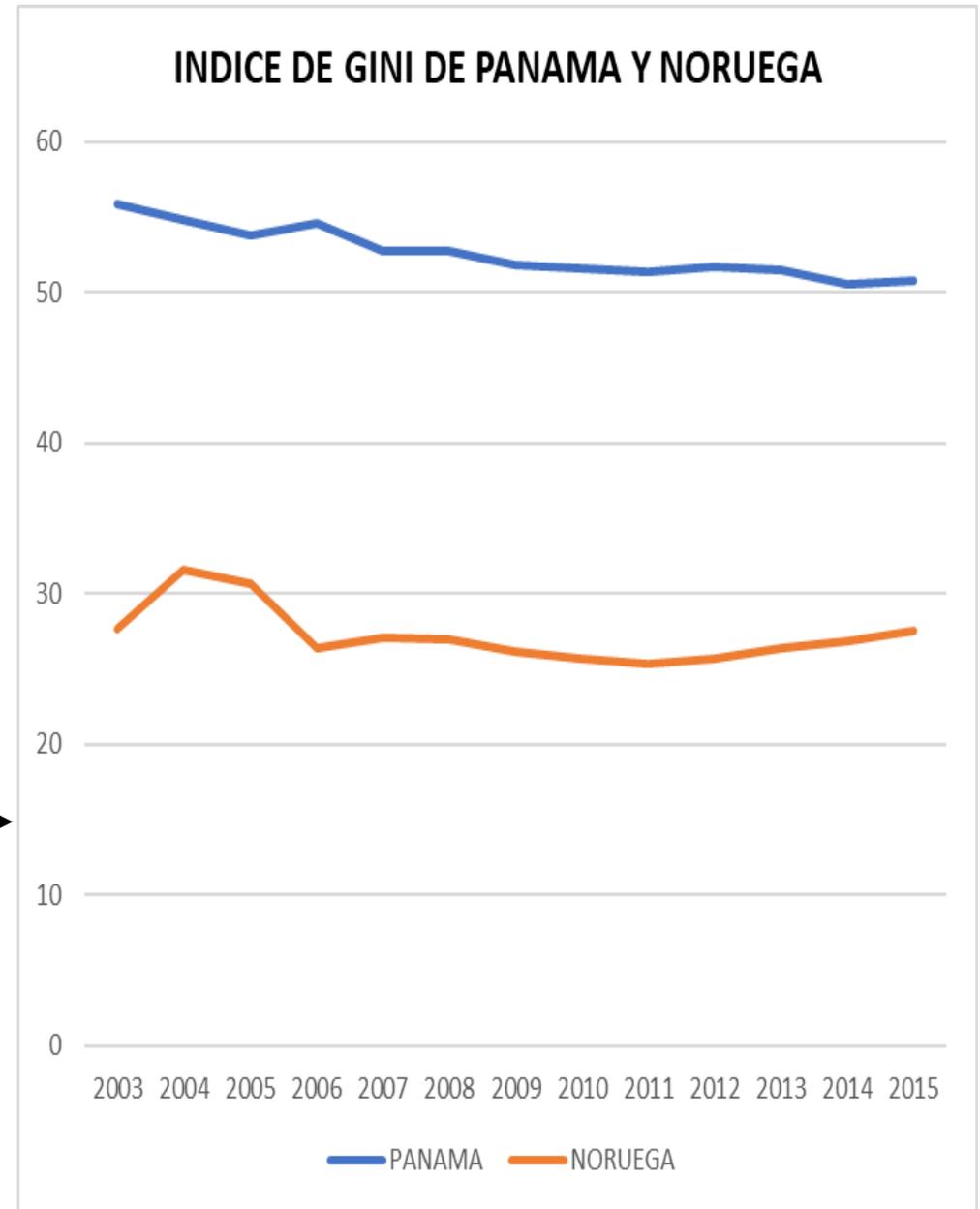
# Ciudad y Territorio

**Los desequilibrios territoriales en la República de Panamá. En problema centro Periferia**



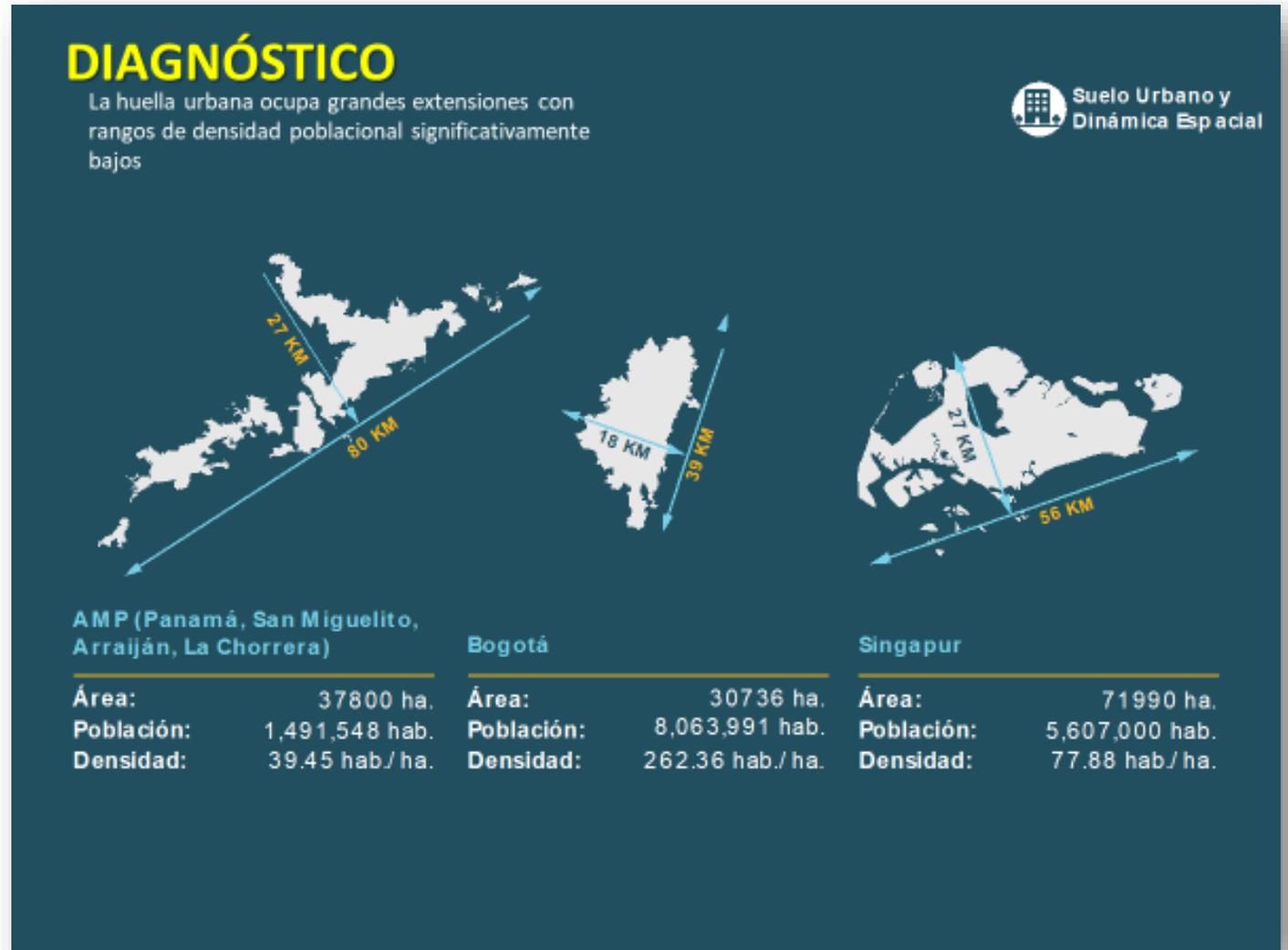
# Ciudad y Territorio

Las comparaciones son odiosas pero necesarias. Índice de GINI de Panamá y Noruega



# Ciudad y Territorio

**Comparación de la Huella Urbana de Panamá con la de Bogotá y Singapur. Más población en menos territorio**

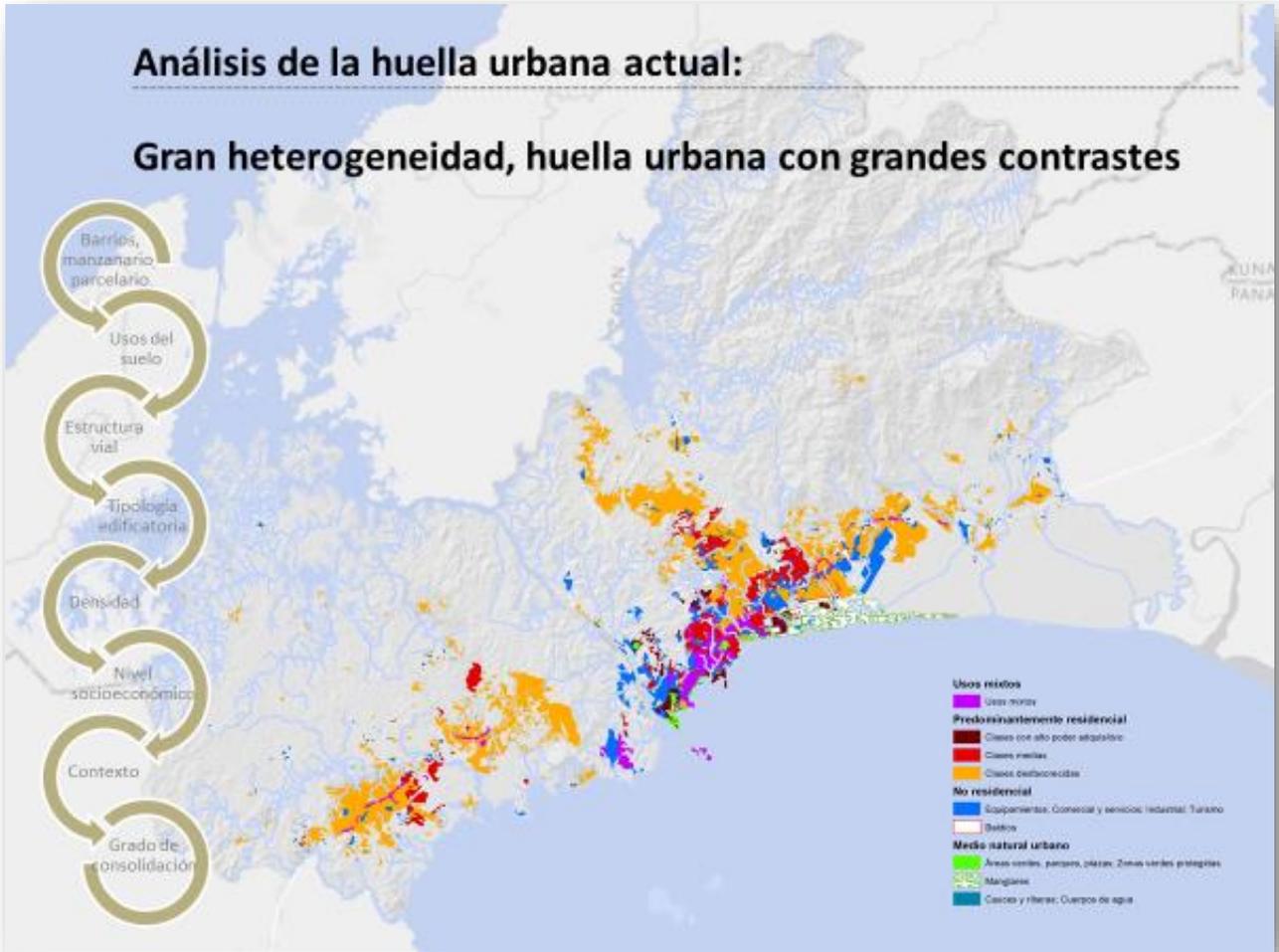


# Ciudad y Territorio

**Huella Urbana: Usos de suelo Heterogéneos**

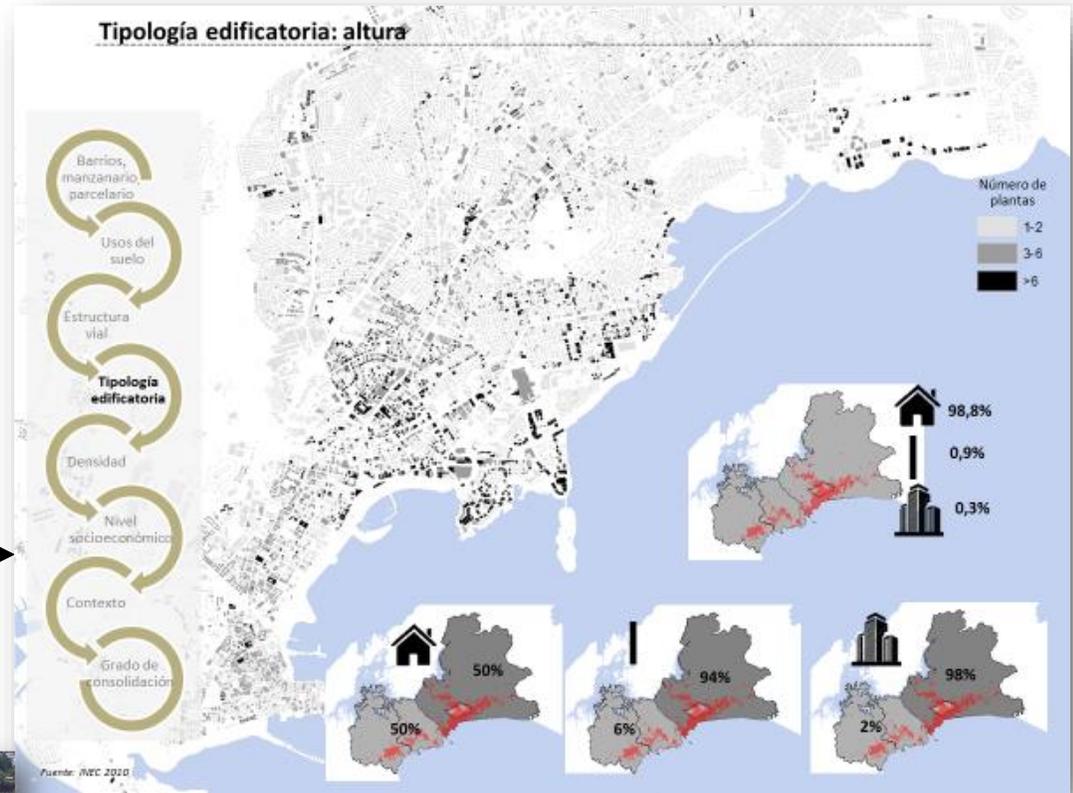
## Análisis de la huella urbana actual:

**Gran heterogeneidad, huella urbana con grandes contrastes**



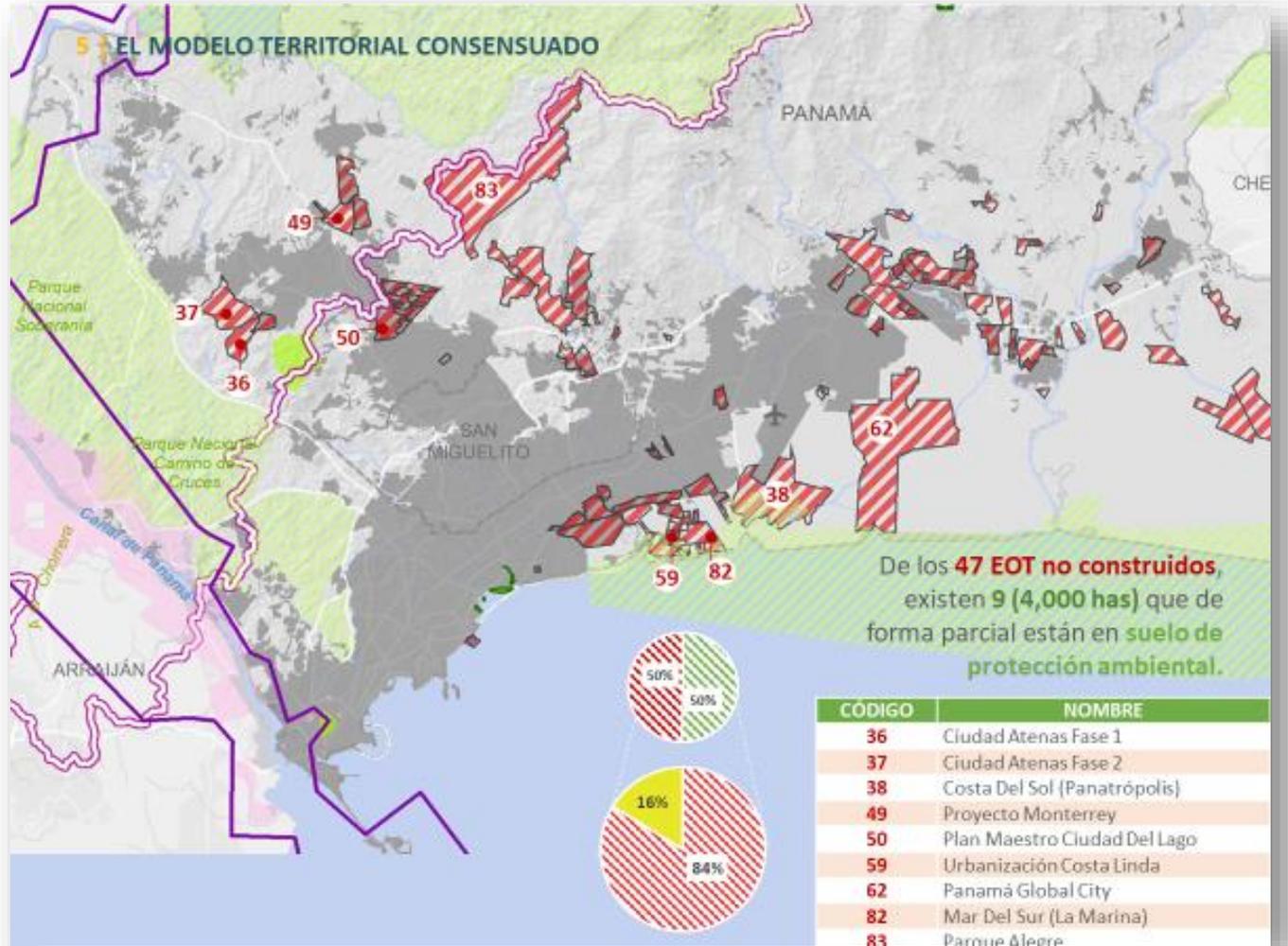
# Ciudad y Territorio

El mito del Skyline. Solo el 3% de la ciudad de Panamá tiene tipología edificatoria de altura. El resto, el 97% son casas.



# Ciudad y Territorio

ESQUEMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA CIUDAD QUE CRECE A RETAZOS



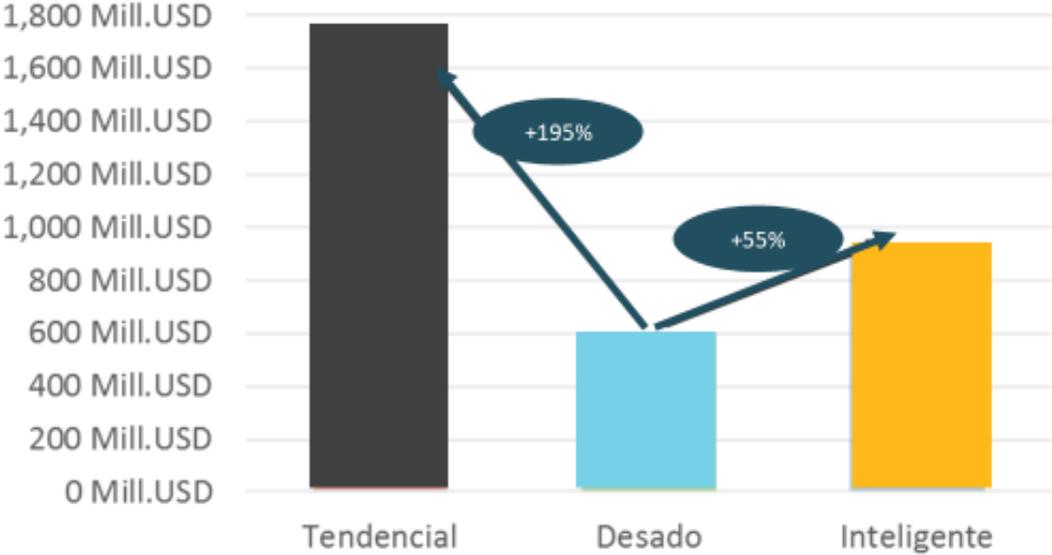


# Ciudad y Territorio

El costo de no hacer nada.

## EL COSTO DE MANTENER EL MODELO DE FACTO O ACTUAR

Comparativa del coste por inversión en infraestructura



# Ciudad y Territorio

HUB Aéreo



# Ciudad y Territorio

HUB Aéreo

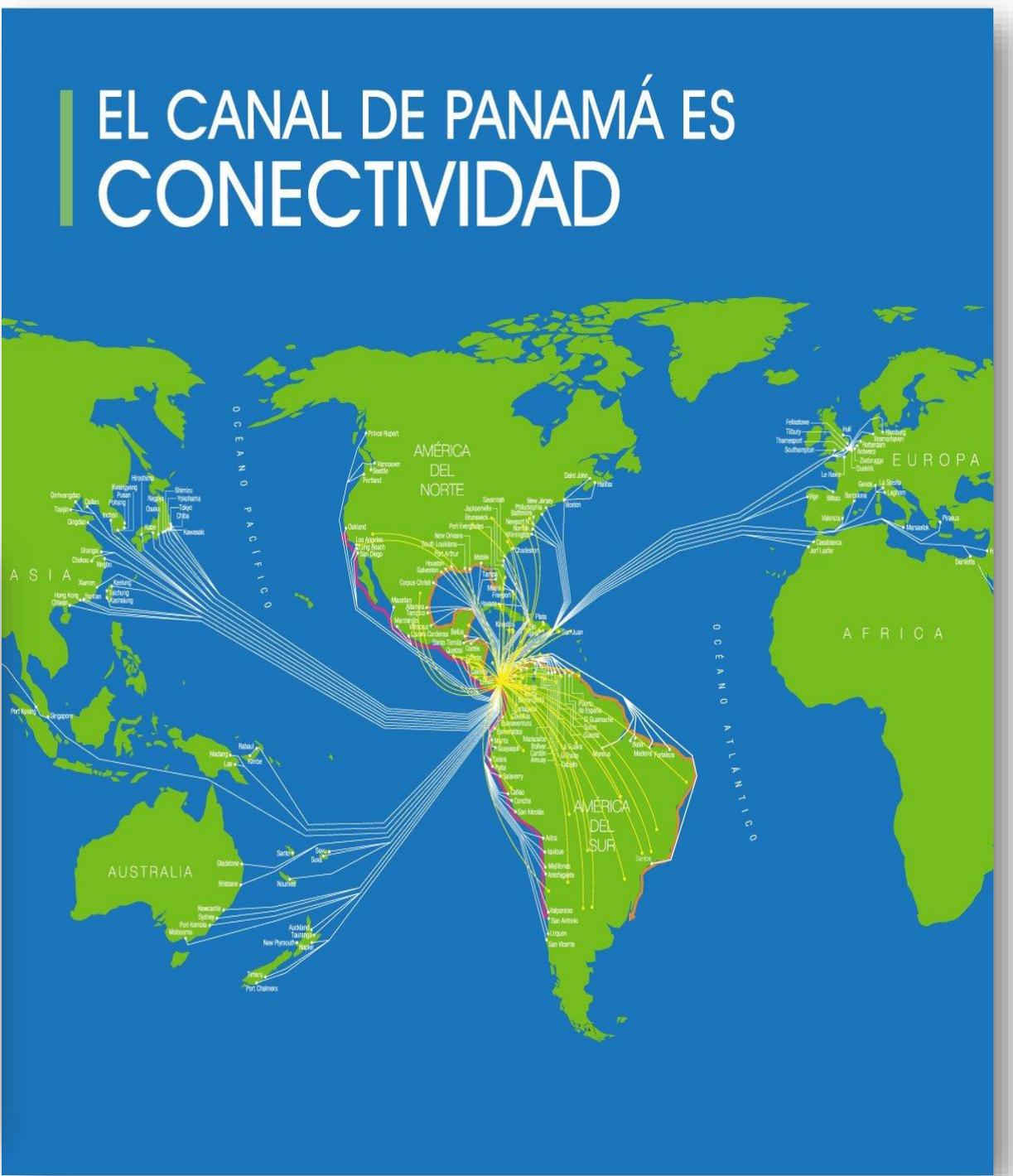


Nueva pista



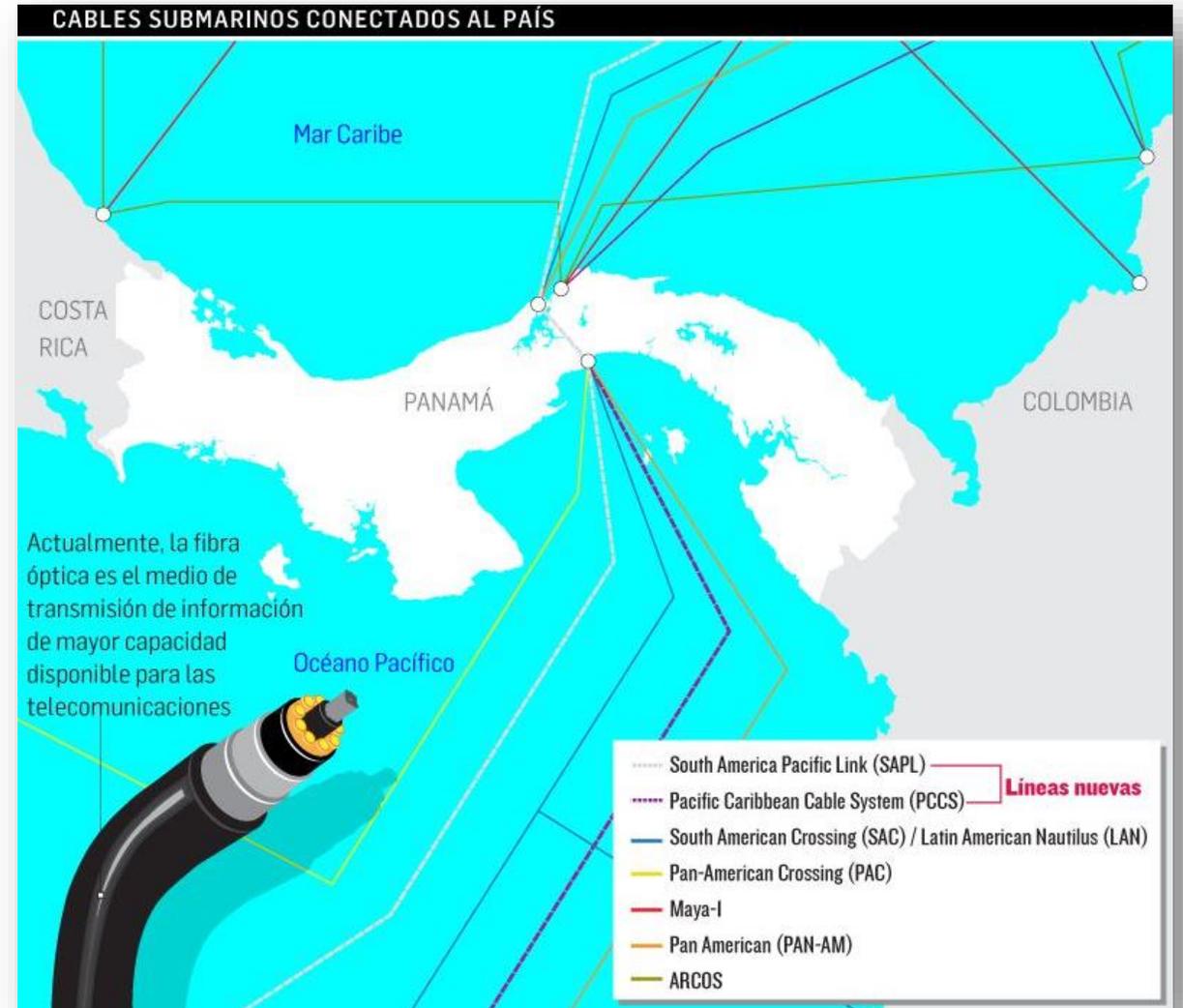
# Ciudad y Territorio

Conectividad Marítima y Terrestre



# Ciudad y Territorio

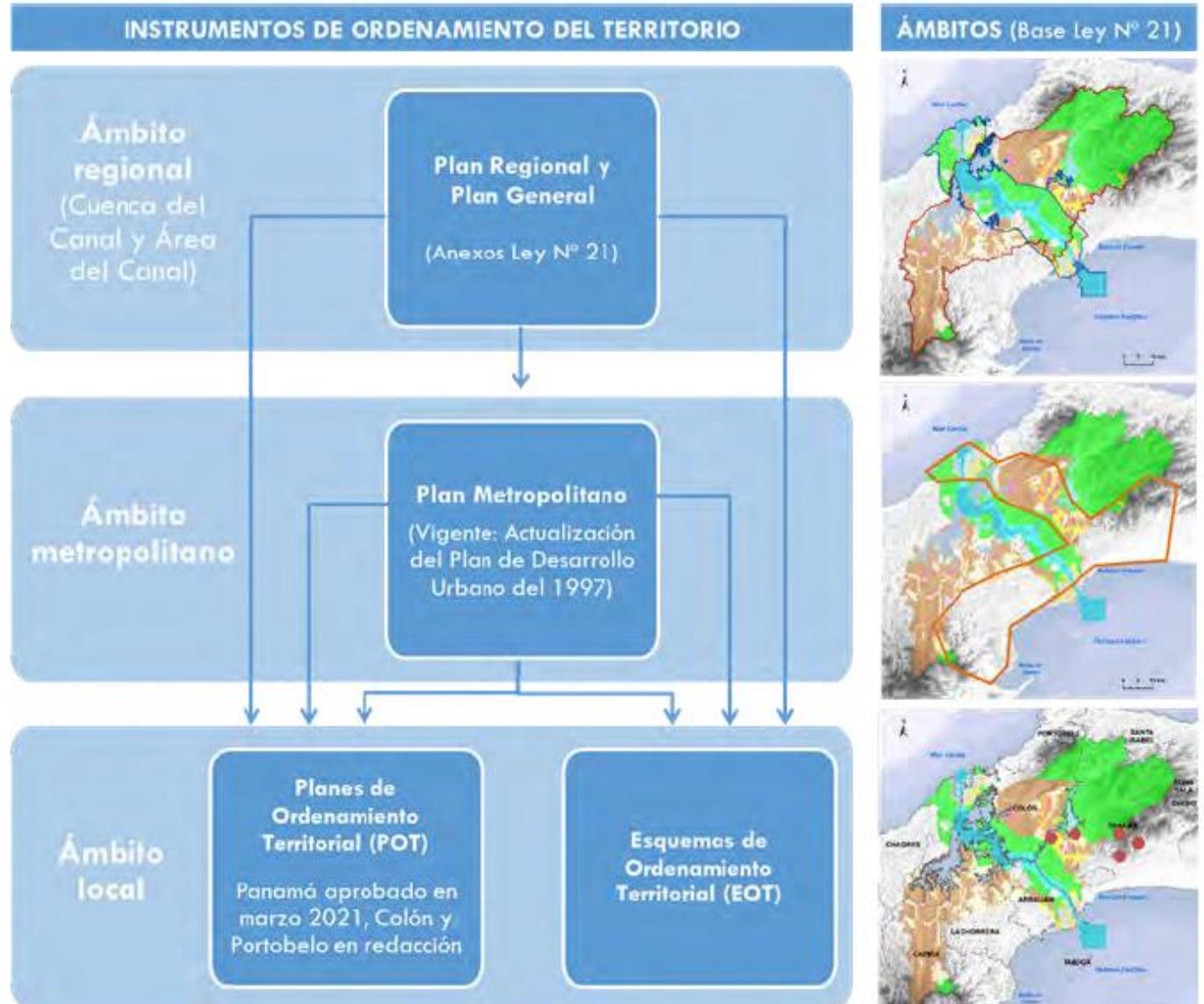
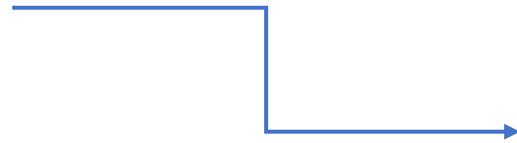
**7 Cables de fibra óptica**  
**pasan por Panamá, pero la**  
**conectividad a internet es**  
**desigual y costosa**



# Instrumentos de Ordenamiento Territorial

Figura 14. Instrumentos de Ordenamiento del Territorio

Instrumentos de Ordenamiento Territorial



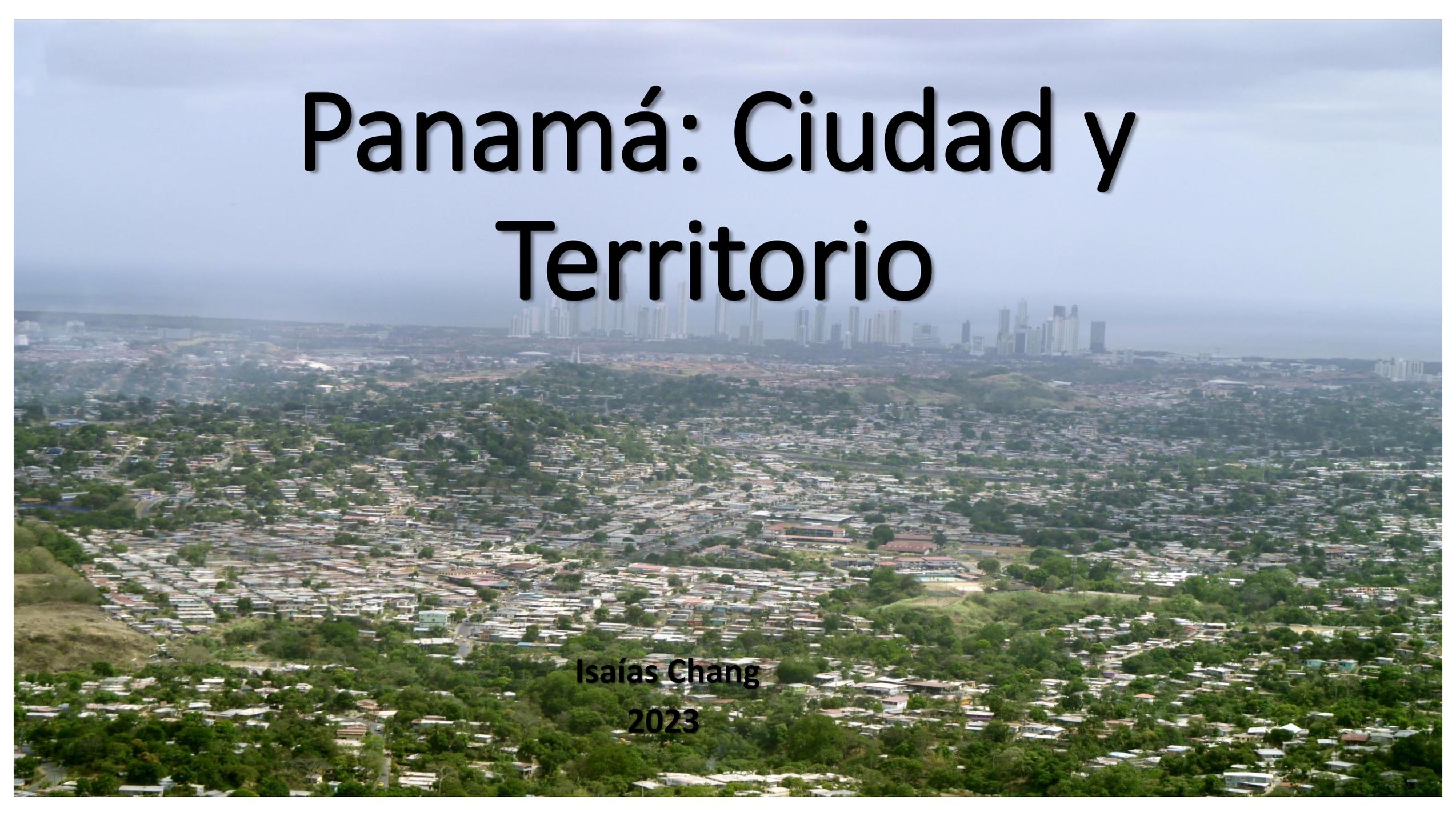
# Ciudad y Territorio

POT aprobado

Propuesta para la creación de la Empresa Municipal para la gestión de planes de ordenamiento territorial: METROSUELO

¿Asesoría para la gestión del Plan Local de OT de la ciudad de Panamá a través de un Ente Gestor del Suelo con criterios de conservación ambiental?

# Panamá: Ciudad y Territorio

An aerial photograph of Panama City, Panama. The foreground is dominated by a vast, dense residential area with numerous small, closely packed houses and buildings, interspersed with green trees. In the middle ground, a road or highway cuts through the residential area. In the background, a modern city skyline with several tall skyscrapers is visible against a hazy, overcast sky. The overall scene illustrates the contrast between the sprawling urban territory and the concentrated city center.

Isaías Chang

2023