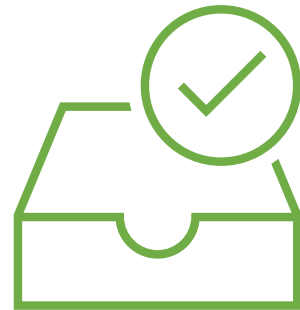


# ¿EL ALTO VALOR DE LA TIERRA ES UN INDICADOR DE BIENESTAR Y PROSPERIDAD EN LAS CIUDADES?



Tribunal 4

ES POSIBLE IDENTIFICAR **RESULTADOS VISIBLES** DIRECTOS

PARA LA POBLACIÓN Y LA CIUDAD MISMA,

DERIVADOS DEL **ALTO VALOR DE LA TIERRA**

EN EL

**CORTO**

**MEDIANO**

**LARGO**



# ¿cuándo hay alto valor de la tierra?

(proceso de política pública)

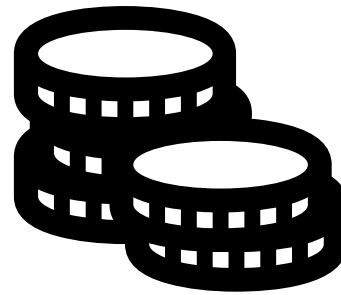
Determinantes  
de uso del suelo

Resultados de  
procesos de  
participación  
ciudadana

## DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA DE CIUDAD



## VALORIZACIÓN DEL SUELO



## Resultados

Productos

Efectos

Impactos

Uso  
integral  
de la  
tierra

- Integración Social
- Mejoramiento Integral de ciudad
- Mejores Competencias del capital humano
- Disminución de barreras de acceso a servicios
- Mejor Recaudo tributario

Bienestar  
Prosperi  
dad  
Productiv  
idad

Cambios  
producid  
os en las  
condicion  
es de vida  
de la  
población

Cambios  
producidos en  
el  
comportamient  
o o estado de  
los  
beneficiarios

Cambios  
producido  
s en las  
condicion  
es de vida  
de la  
población

# Es de hecho, un gran ejemplo de generación de valor público desde estrategias de **Desarrollo Urbano**

Productos

Uso integral de la tierra

Efectos

- Integración Social
- Mejoramiento Integral de ciudad
- Mejores Competencias del capital humano
- Disminución de barreras de acceso a servicios
- Mejor Recaudo tributario

Impactos

Bienestar  
Prosperidad  
Productividad

Es de hecho, un gran ejemplo de generación de valor público desde estrategias de **Desarrollo Urbano**



Impactos

En el mediano y largo plazo, hay indicadores que permiten medir los **Cambios** producidos **en las condiciones de vida** de la población, por ejemplo:

**Bienestar**  
**Prosperidad**  
**Productividad**

Es de hecho, un gran ejemplo de generación de valor público desde estrategias de **Desarrollo Urbano**

Efectos

En el corto y mediano plazo, hay múltiples ejemplos que permiten medir los **Cambios** producidos **en el comportamiento o estado de los beneficiarios** después de recibir los bienes o servicios, en términos de:

**Mejoramiento integral de ciudad**  
(Disminución de índice de NBI)

**Integración Social**  
(Aumento de redes sociales de apoyo y supervivencia)

**Mejoramiento de las competencias del capital humano**

**Disminución de las barreras de acceso a servicios**

**Mejoramiento del recaudo tributario**  
(Impuesto Predial)

Es de hecho, un gran ejemplo de generación de valor público desde estrategias de **Desarrollo Urbano**



Productos

En el día a día, son evidentes los **Cambios** producidos tras la entrega de bienes y servicios a la población (**Distribución, Consumo, Uso**), específicamente en términos de:

**Uso integral de la tierra**