

La calificación o zonificación del

**USO DE SUELO ASIGNADO EN
EL PASADO A UN TERRENO**

constituye un **derecho
adquirido del propietario**,
en tanto ha entrado a su
patrimonio.



PRINCIPIO DE LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD

Principio jurídico que **limita el carácter absoluto y exclusivo** del derecho de propiedad -de inspiración liberal e individualista- y lo sujeta al **bien común**.

El Estado tiene la facultad de imponer restricciones y limitaciones sobre los derechos de propiedad individual en favor del interés público (México).

Propietario/a
(Derecho de
propiedad)



Dueño único y
absoluto de la
ciudad



**NO SÓLO ES
PORQUE LO
DIGA EL PAPEL**

Beneficios de este principio

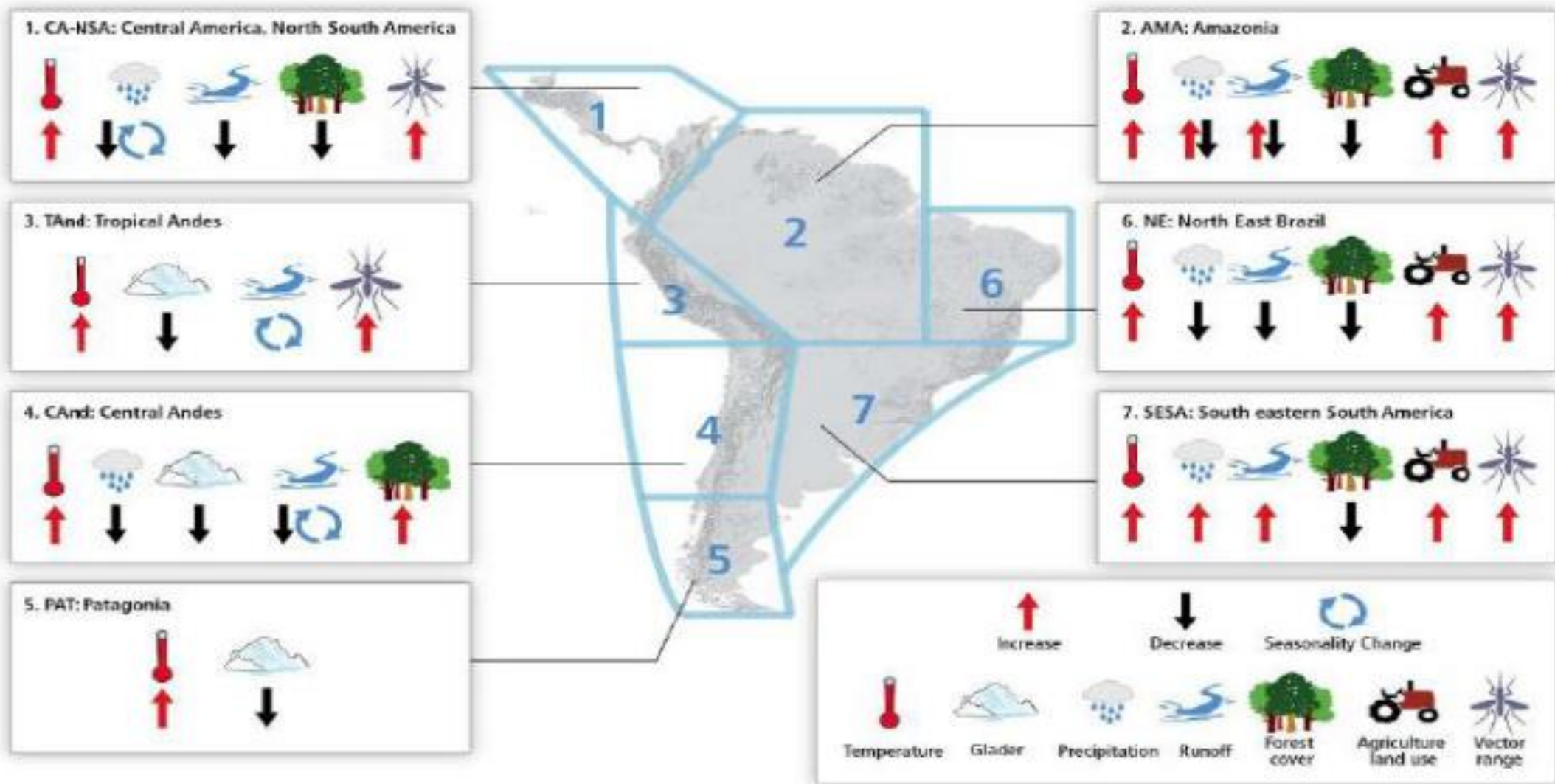


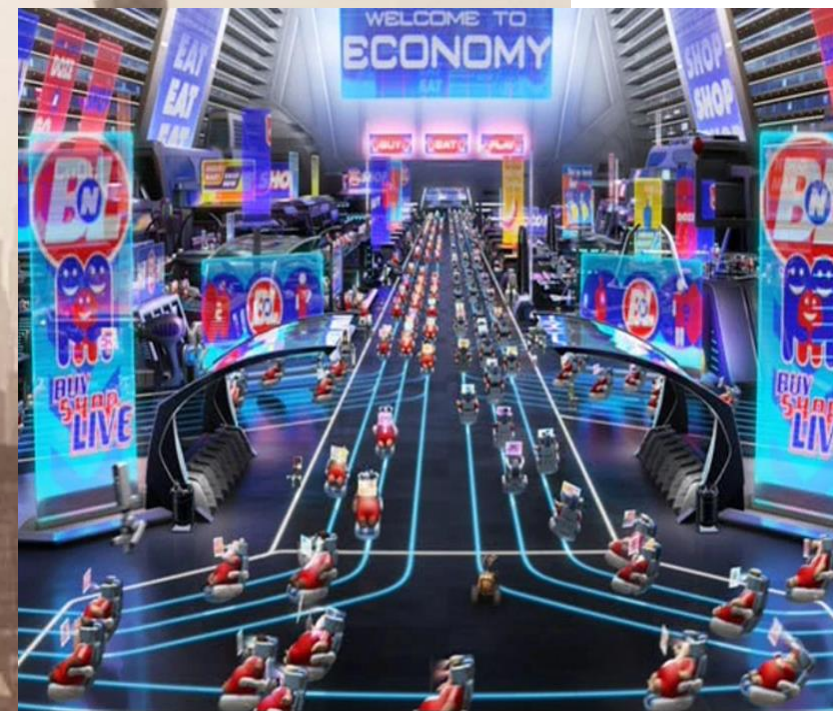
Figure 27-7: Summary of observed changes in climate and other environmental factors in representative regions of CA and SA. The boundaries of the regions in the map are conceptual (neither geographic nor political precision). Information and references to changes provided are presented in different sections of the chapter.



**NO SÓLO ES
PORQUE LO
DIGA EL PAPEL**

Beneficios de este principio

¿QUÉ TIENE EN COMÚN ESTE PRINCIPIO CON EL UNIVERSO DE WALL-E? (ORDENAMIENTO TERRITORIAL)



Caso CABLEVISIÓN (Pilar, Buenos Aires, Argentina, 2006)

La municipalidad le ordenó a **CABLEVISIÓN** soterrar a su costo los cables aéreos del tendido eléctrico, basado en una ordenanza de 2001, que derogaba una ordenanza anterior que facultaba a la empresa a realizar el cableado aéreo.

- Principio de **INDEMNIZABILIDAD**
- **FUNCIÓN SOCIAL** de la propiedad
- La propiedad privada, ¿**derecho ABSOLUTO?**
- **INAMOVILIDAD** ❌



Activismo judicial y política de grandes ligas: El Encino¹ (CDMX, México, 2000-2011)

Origen: la expropiación de dos fracciones del predio conocido como El Encino (Santa Fé)

Objetivo: La conclusión de dos avenidas y la introducción de diversas redes hidráulicas (plan de Santa Fe)

Amparo ganado—>No Suspensión Oba —> Desafuero

Poder judicial

- a) Ejecución amparo - Clausura de obras
- b) “Cumplimiento sustituto”

Estudio de cargas y beneficios

PAGO 8 VECES MAYOR AL PRECIO

COMERCIAL

Mapa. III.1 Localización de las obras viales proyectadas en el predio El Encino.



Fuente: Azuela, *et al.*, 2016.

¹ Antonio Azuela en González Lidia “Antología del conflicto urbano”, s/f.