
¿El alto valor de la tierra es un indicador de bienestar y prosperidad en las ciudades?

GRUPO 4





Posiciones a Favor



Posiciones en Contra

- El alto valor del suelo es un indicador que da cuenta que la mayor parte de la población no puede acceder a la vivienda y a un hábitat adecuado
- Es un problema de escala Global. Analizamos el caso de Chile y su política habitacional
- Genera Expulsión y densificación desordenada en la periferia aumentando costos de transporte, aumento de GEI, viviendas sin servicios y equipamiento adecuados
- El alto precio genera que el mismo Estado compre vivienda en periferia sin infraestructura adecuada dando prioridad a la construcción de vivienda y no al hábitat.
- El alto valor del suelo es un indicador de falta de regulación, fuerte especulación y retención de viviendas en pocos propietarios. Esto genera: segregación, falta de acceso a la vivienda, aumento de hacinamiento, costos de transporte y aumento del conflicto social