

Economía Urbana: ¿Qué se necesita saber para gestionar mejor las ciudades?



Sesión I

La situación urbana y perspectivas de América Latina y el Caribe: hechos estilizados

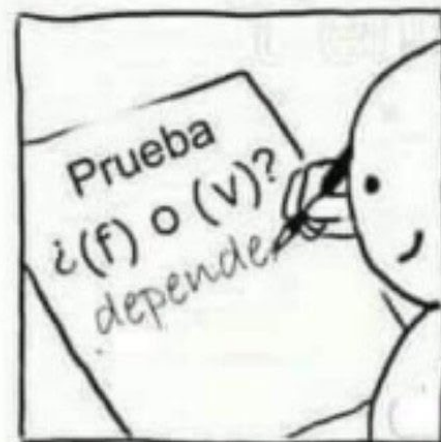
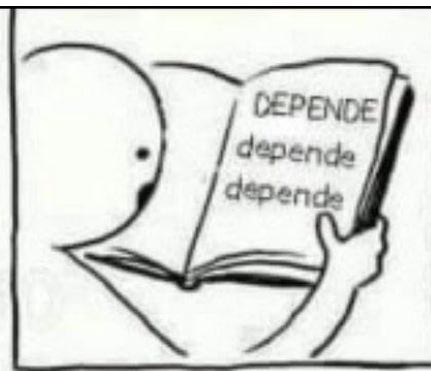
Diego Aulestia V.
CEPAL

EJERCICIO MENTIMETER



<https://www.menti.com/alifvs4xpnrv>

code **8989 3200**



¿ESTÁS PERDIENDO OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO DEBIDO A LAS RESTRICCIONES DE USO DE SUELO?



CÁMBIATE A TERRENOS QUE PERMITEN
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

SE HAN PROHIBIDO LAS
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
EN MÁS DE 6 COMUNAS,
AFECTANDO MÁS DE 600
HECTÁREAS

VENDE AHORA
EL VALOR DEL SUELO EN TU
ZONA PODRÍA HABERSE
TRIPLICADO

TERRENOS USO
INDUSTRIAL MOLESTOS
DESDE:
2,5 UF/M²
SECTOR SUR
SANTIAGO

CONTÁCTANOS PARA MÁS
INFORMACIÓN Y ASEGURA TU
TERRENO HOY

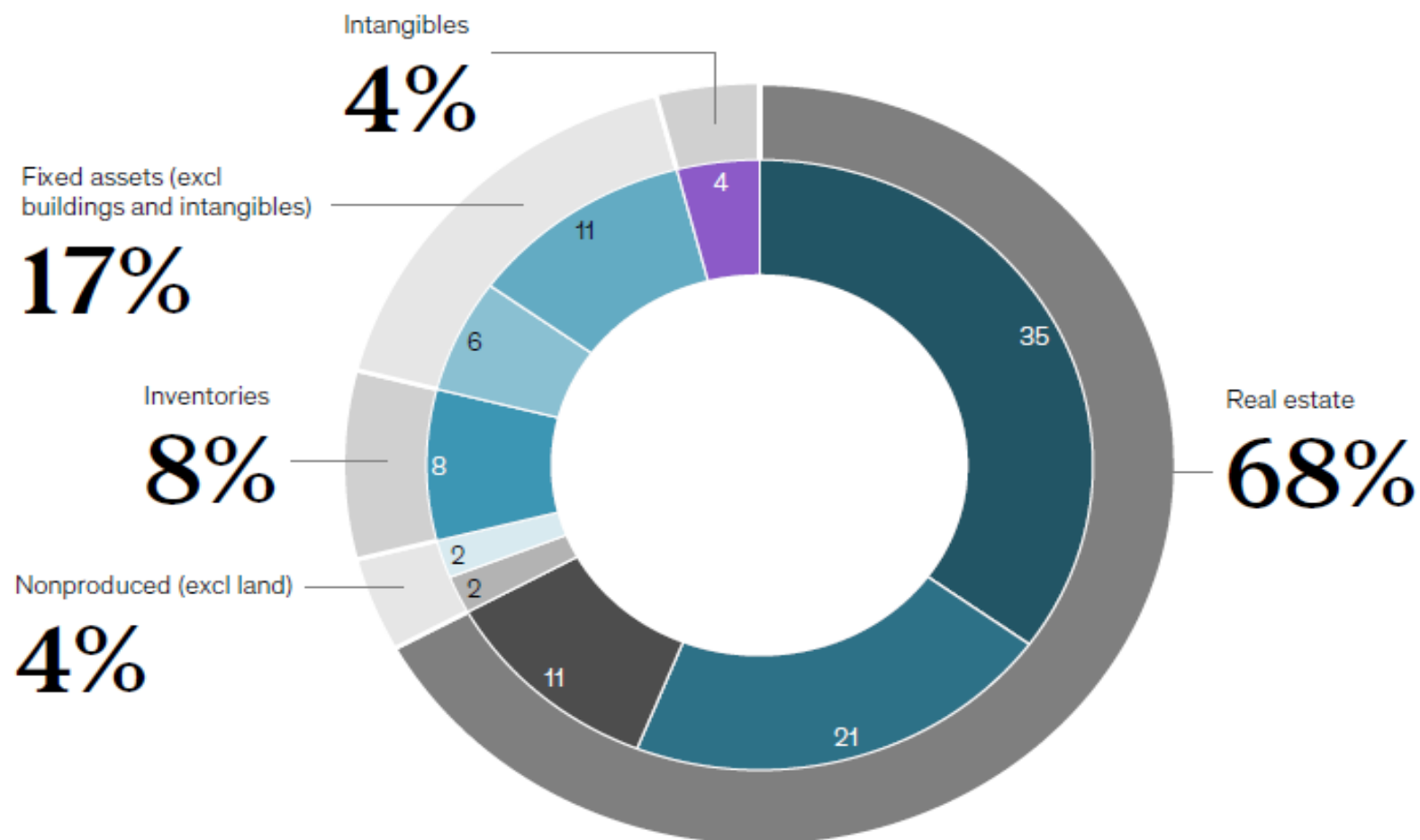
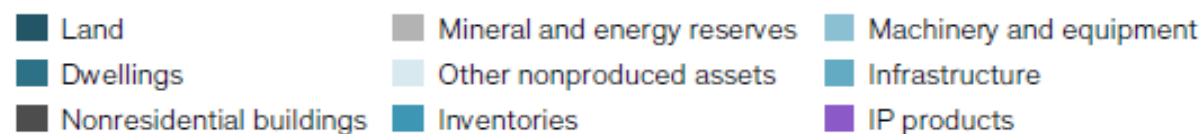


www.gpsproperty.cl

LA CLAVE DEL ÉXITO ES LA CORRECTA DEFINICIÓN DEL PRECIO
BROKERAGE • FINANCIAMIENTO • LICITACIONES • CONSULTORÍA • ESTUDIOS • SEGUROS

Real estate accounts for two-thirds of real assets.

Distribution of real assets, global average, 2020, %



Note: The global average is an extrapolation derived from a weighted average of ten countries based on GDP. Labels of values <1 not shown. Figures may not sum to. Source: AMECO; CEIC; EU KLEMS, Federal Reserve Board; national statistics offices; OECD; World Bank; McKinsey Global Institute analysis







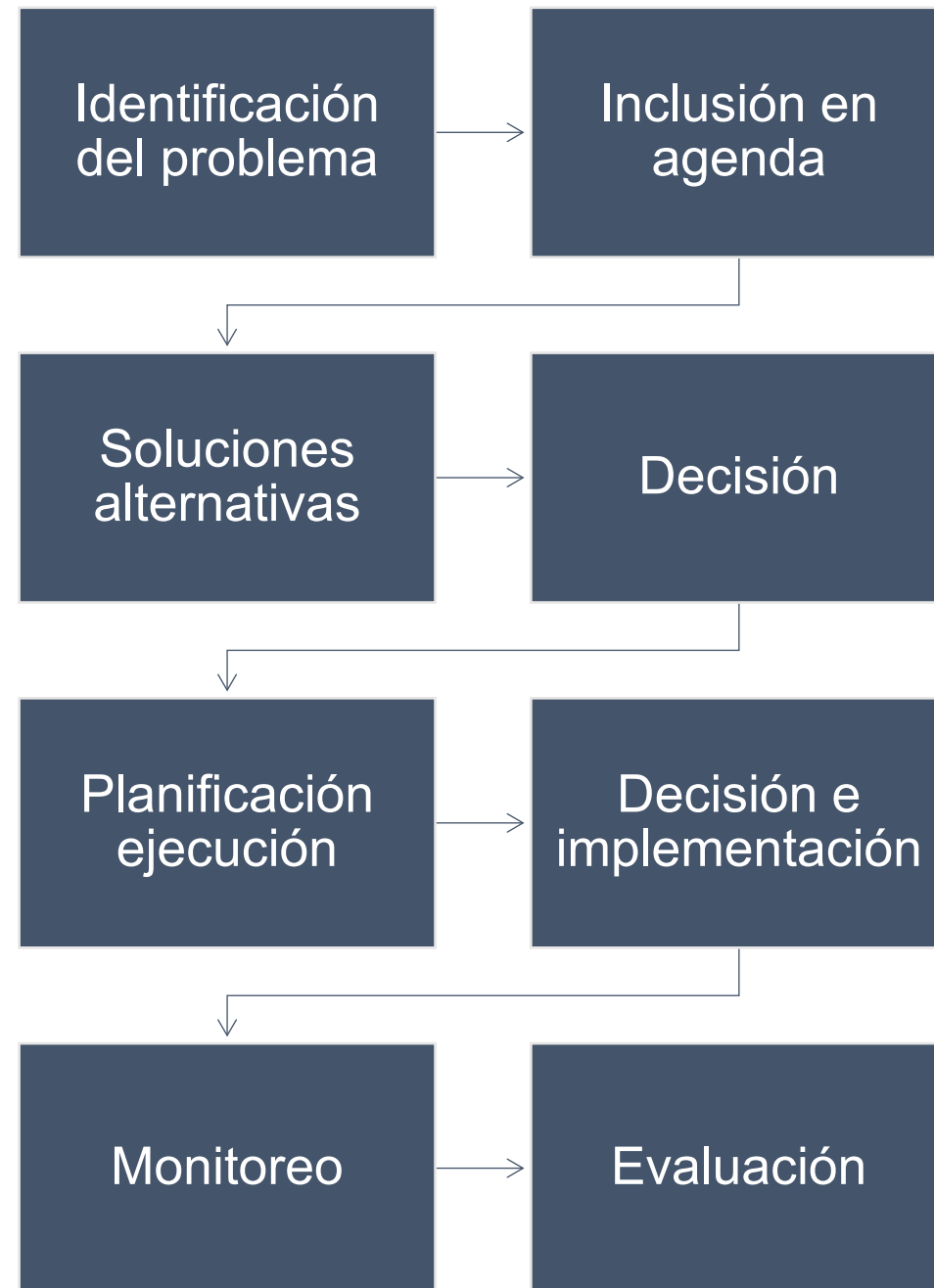


¿Por qué economía urbana? Rol para CEPAL

- ALC:
 - Expansión urbana: (implantación) colonia, ciudad burguesa, industrial, extractivista, Smart cities
 - Urbanización-Industrialización
 - Centro – periferia. Intercambio desigual
 - Crecimiento con Subdesarrollo
 - Urbanización con (*mal*)desarrollo: requiere transformación estructural
 - Hoy: Contexto de gobernanza *diferente*
- Inmuebles → El activo de mayor valor de las sociedades y el origen de significativos pasivos (dependiendo de la profundización financiera).

=> Implicaciones de fenómenos económicos en la ciudad sobre desarrollo sostenible

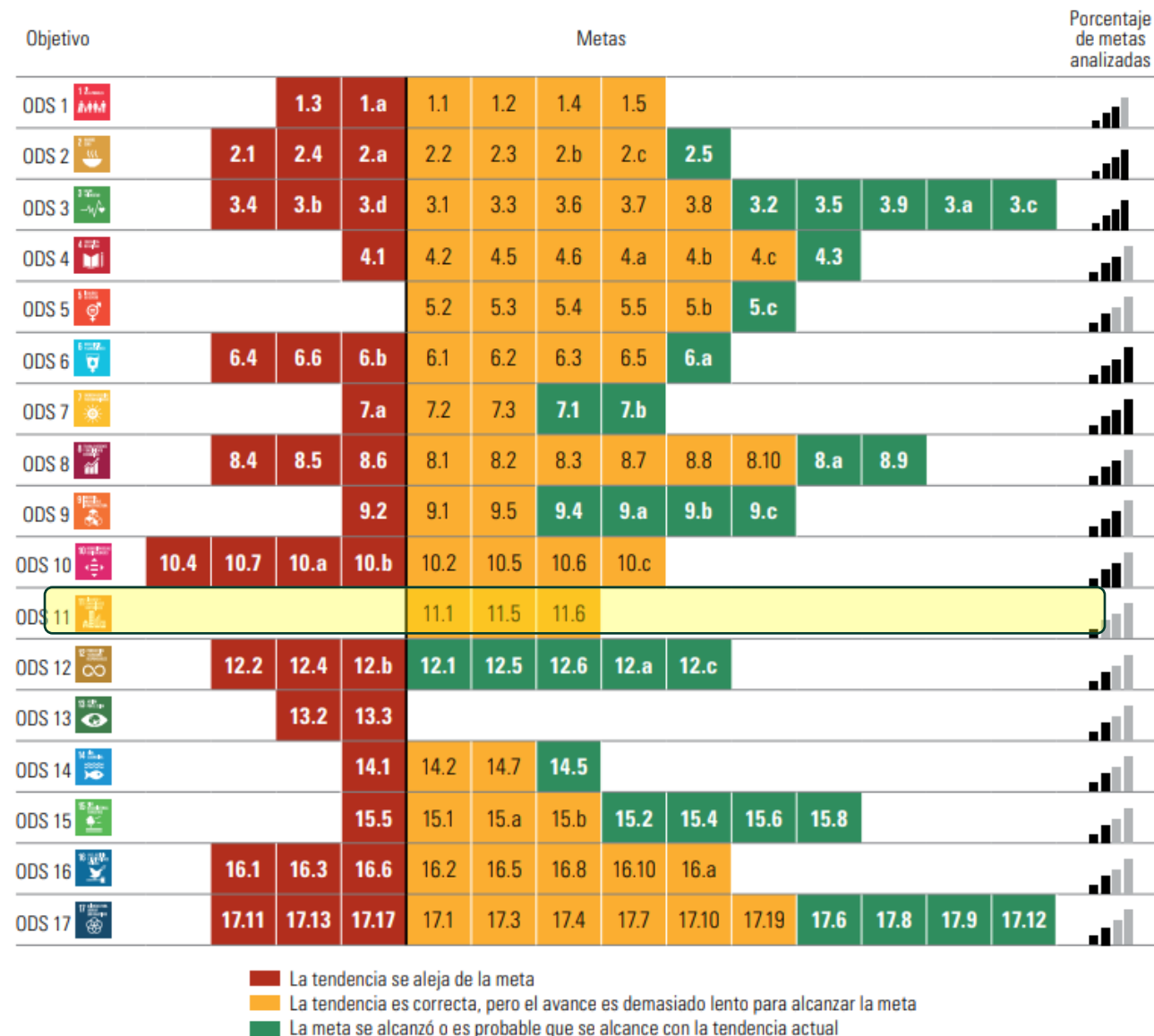
Ciclo de la política pública



La agenda del desarrollo urbano sostenible

- **Agenda 2030, la Nueva Agenda Urbana Mundial y el Acuerdo de París:** distintas perspectivas sobre el desarrollo urbano.
- **ODS 11:** Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.
 - Menor disponibilidad de información entre todos los ODS
 - Tendencia correcta, **avances lentos**

América Latina y el Caribe: metas de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) según la posibilidad de cumplimiento a 2030 y porcentaje de metas analizadas por ODS



Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL).

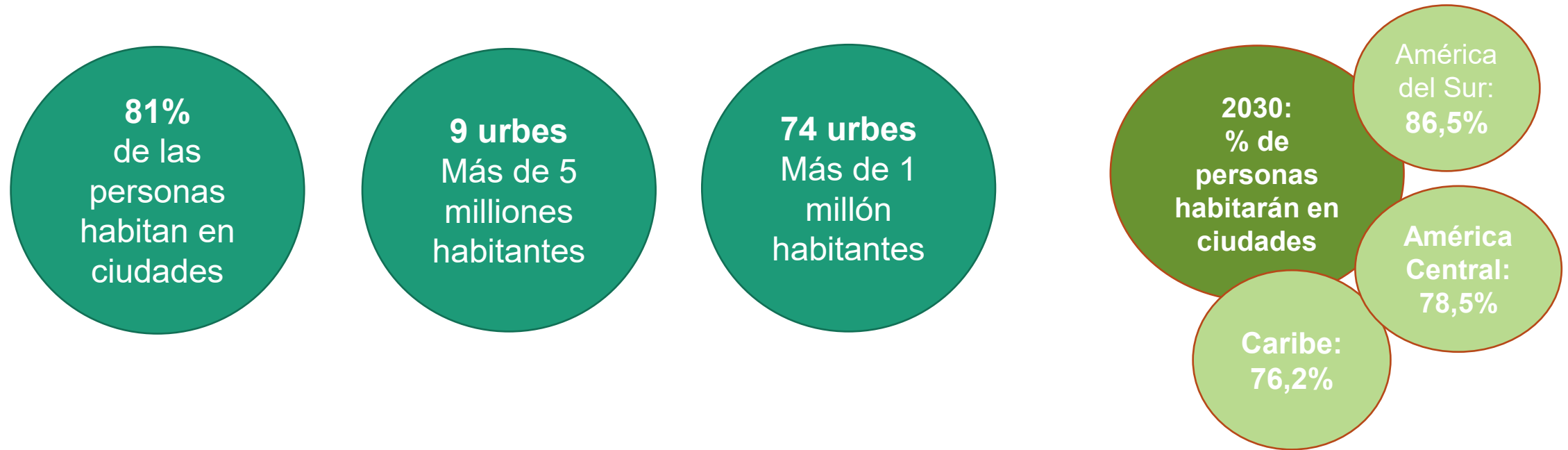
Tres dimensiones entrelazadas

1. Sociodemográfica

- a. Población: envejecimiento y migración
- b. Pobreza
- c. Informalidad

América Latina y el Caribe: una región urbana

Las ciudades concentran gran parte de las **transacciones económicas**, el **desarrollo del tejido social**, la **innovación**, la **creatividad**, y **gran parte de las decisiones políticas**.



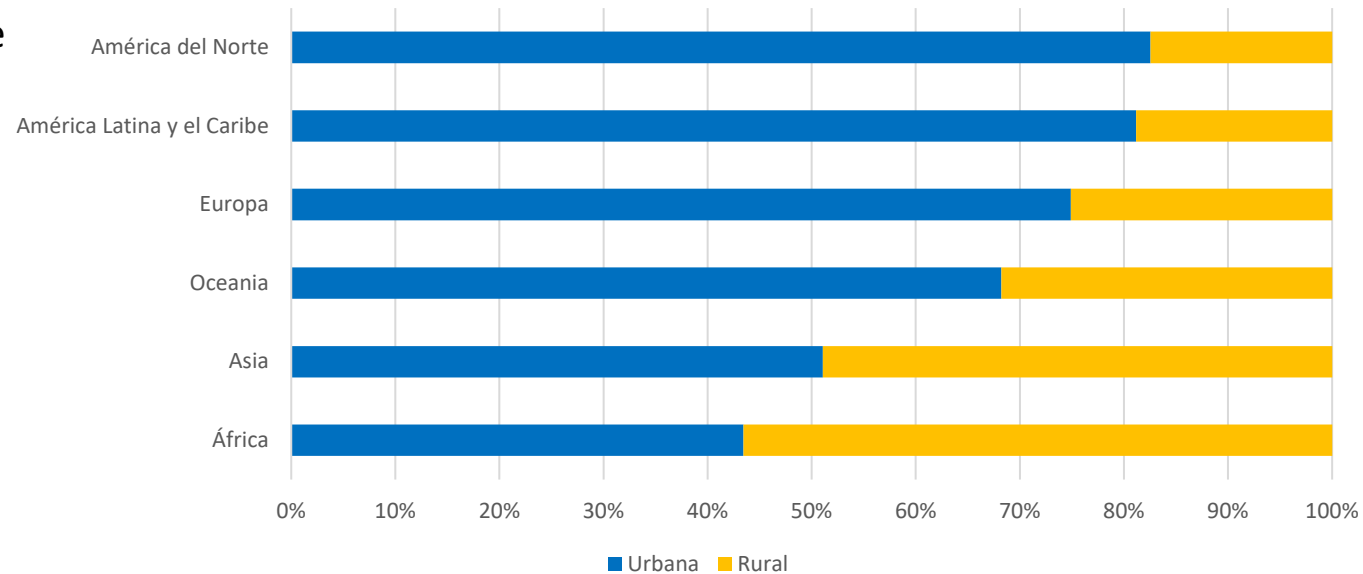
En las ciudades es donde se debate gran parte de la sostenibilidad.

Más de la mitad de los Objetivos de Desarrollo Sostenible tienen componentes urbanos.

La urbanización de América Latina y el Caribe:

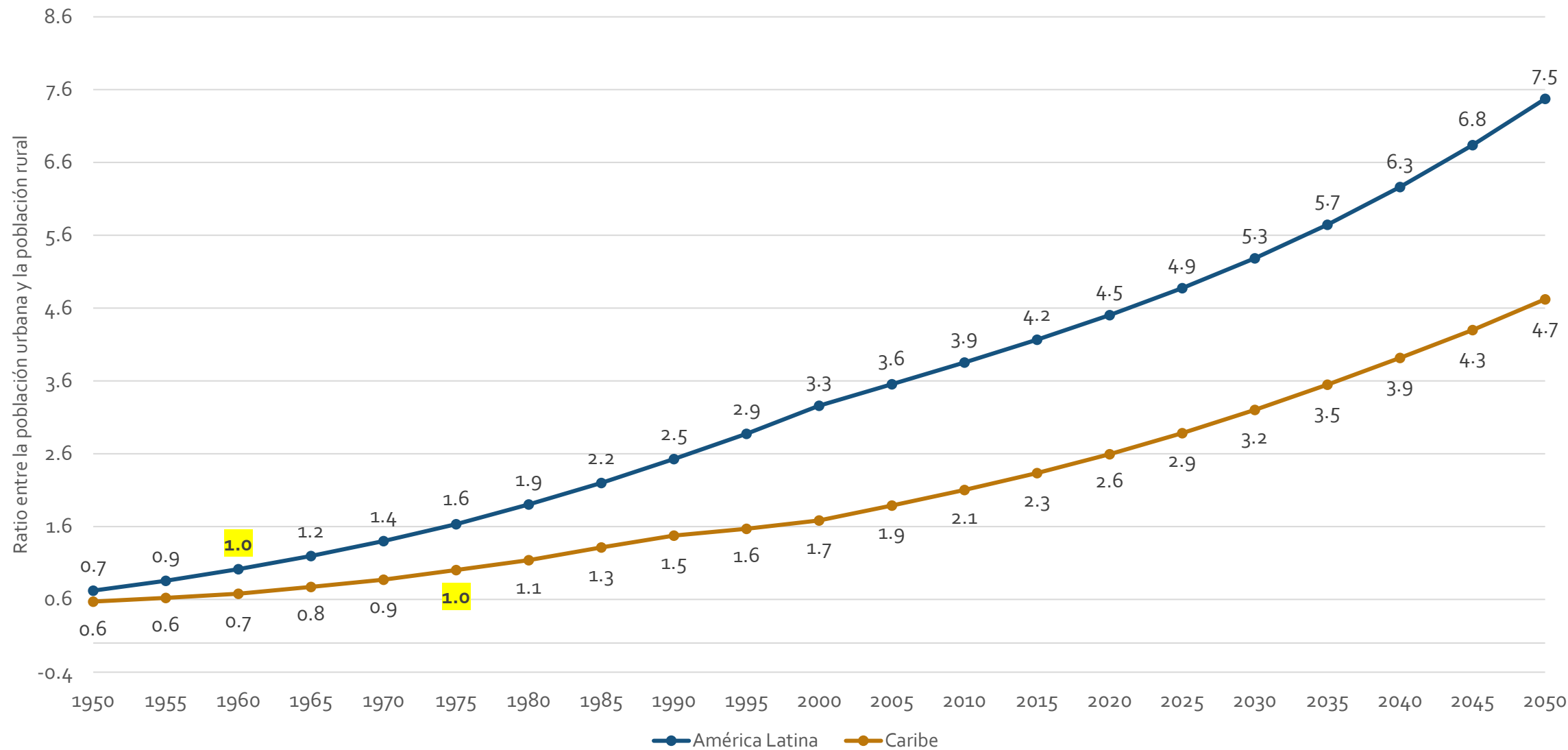
Porcentaje de la Población a Mitad de Año Residiendo en Áreas Urbanas por Región, estimación año 2020

- La población urbana latinoamericana y caribeña alcanzó 540 millones de personas en el año 2020.



Fuente: Naciones Unidas (2018): Departamento de Asuntos Económicos y Sociales. Panorama de Urbanización Mundial. Revisión 2018

Relación entre la población urbana y la población rural, subregiones de América Latina y el Caribe (1950-2050)

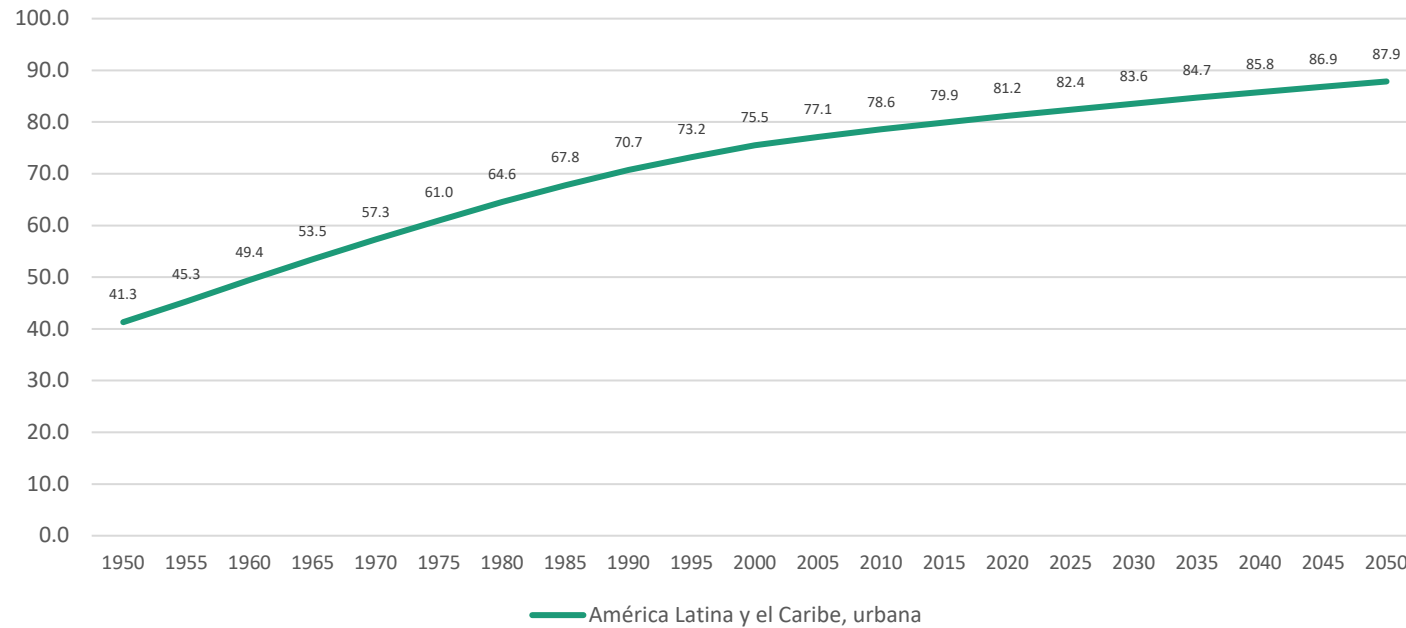


Fuente: CEPAL con base en Naciones Unidas, Departamento de Asuntos Económicos y Sociales, División de Población (2018)

La urbanización de América Latina y el Caribe: Expectativas

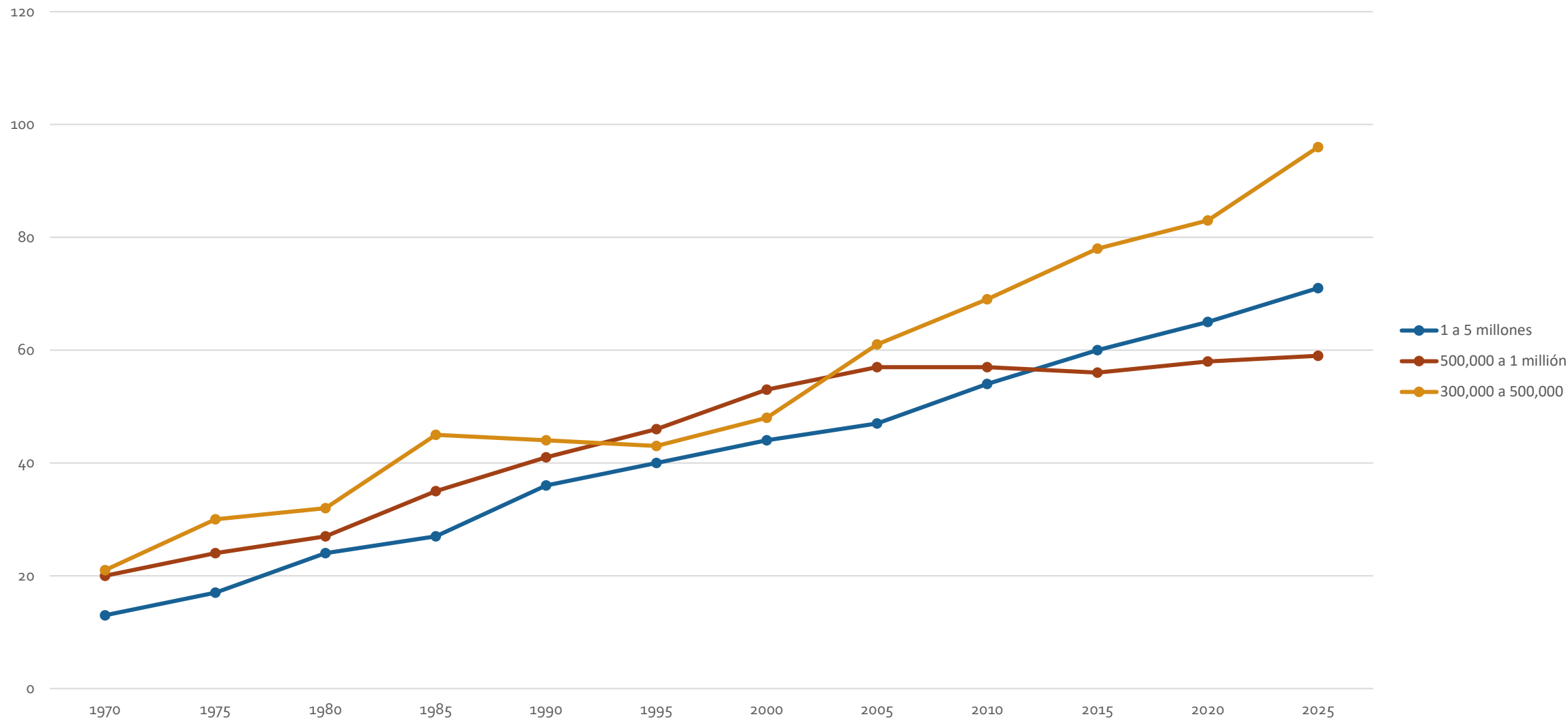
Hacia 2030, se estima que la región contará con aproximadamente 60 millones de habitantes adicionales en las zonas urbanas, haciendo que el total de residentes en ciudades supere los 600 millones.

**América Latina y el Caribe - Distribución porcentual de la población en áreas urbanas
(en porcentaje)**



Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), CEPALSTAT, sobre la base de Panorama de Urbanización Mundial. Revisión 2018 [en línea] <https://statistics.cepal.org/portal/cepalstat/index.html>

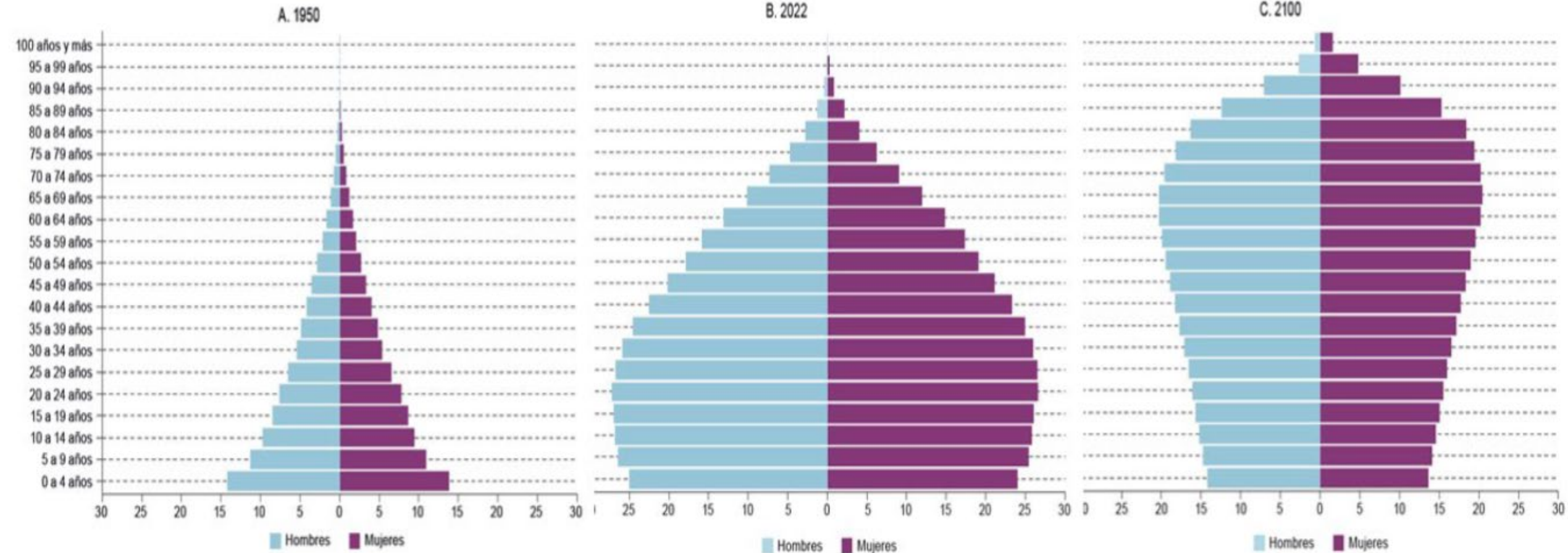
Se multiplican las ciudades de todo tamaño...



Fuente: CEPAL con base en Naciones Unidas, Departamento de Asuntos Económicos y Sociales, División de Población (2018)

Estructura de la población por edad y sexo

América Latina y el Caribe: población por sexo y edad, 1950, 2022 y 2100
(En millones de personas)



Fuente: Centro Latinoamericano y Caribeño de Demografía (CELADE)-División de Población de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), revisión 2022 y Naciones Unidas, *World Population Prospects*, 2022 [en línea] <https://population.un.org/wpp/>.

El envejecimiento de la población urbana

Las zonas urbanas de todos los países están reduciendo la proporción de población menor de 15 años y aumentando la proporción de población de 60 años y más.

Países
más
avanzados

- Los países más avanzados, que en general tienen mayor nivel de desarrollo relativo (Argentina, Chile, Costa Rica, Uruguay), presentan una estructura con menor porcentaje de menores de 15 años y mayor porcentaje de personas mayores

Países
menos
avanzados

- Por el contrario, los países menos avanzados en la transición demográfica (Bolivia, Honduras, Paraguay, entre otros) todavía tienen cerca del 30% de su población menor de 15 años y 13% o menos de su población mayor de 60 años en 2022.

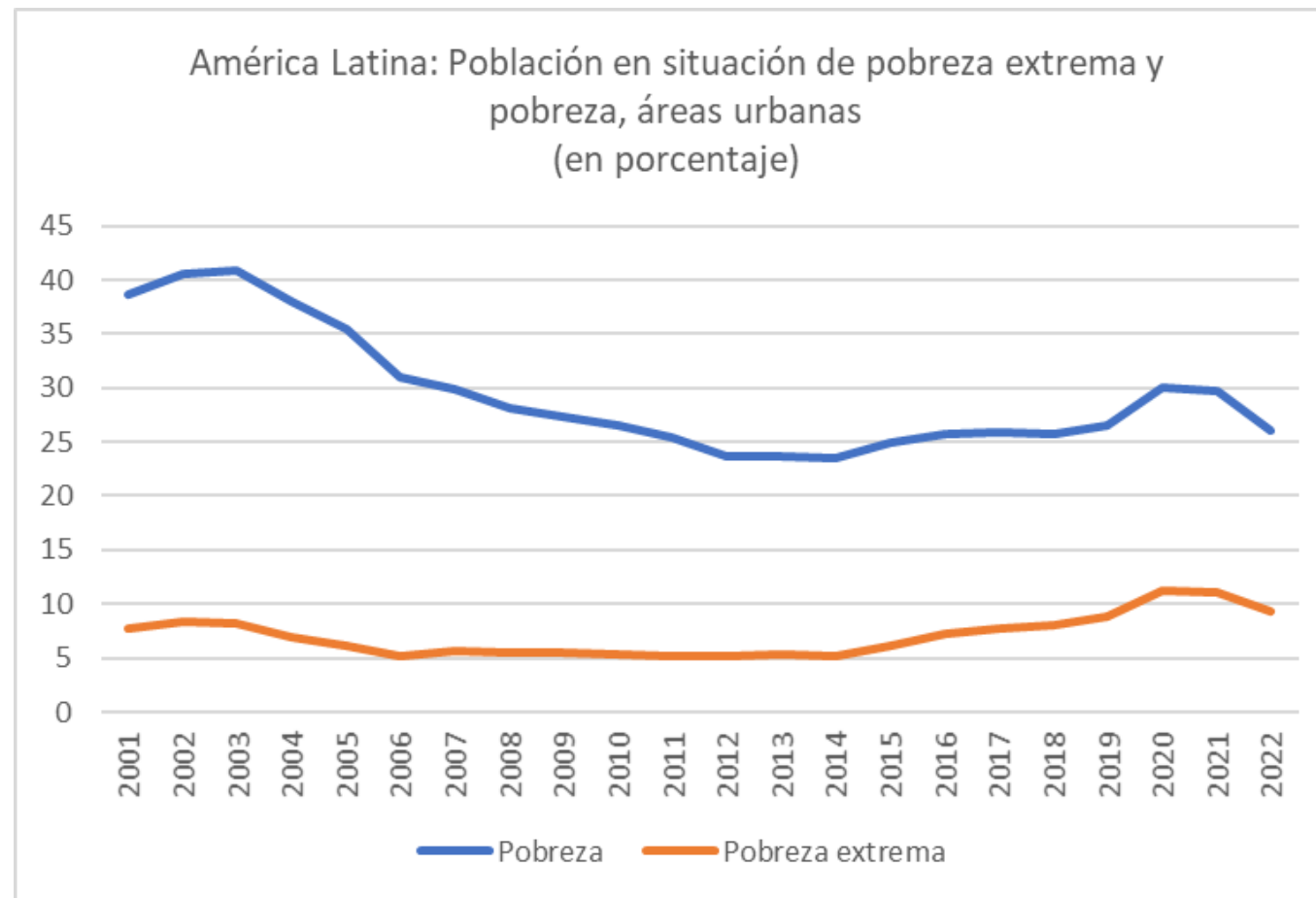
Aumento en las tipologías no tradicionales de hogar

- El modelo "normativo" de hogar: biparental con hijos/as, ya no es mayoritario ni a escala nacional ni en zonas urbanas a lo largo de la región
- La tendencia general es una **reducción del tamaño promedio de los hogares entre 2010 y 2022, tanto en zonas urbanas como rurales**, pasando de 3,8 a 3,4 integrantes promedio en las zonas urbanas y de 4,1 a 3,5 en las zonas rurales.

	Año	Unipersonal	Biparental con hijo(s)	Pareja sin hijo(s)	Monoparental	Extenso y compuesto
Total	2010	10,9	39,1	8,6	12,9	28,5
	2022	14,1	34,1	10,5	14,7	26,6
Quintil 1	2010	4,7	44,8	3,6	15,6	31,4
	2022	6,7	39,6	4,6	19,0	30,1
Quintil 2	2010	4,5	44,0	5,1	12,7	33,7
	2022	6,0	40,1	6,4	15,5	32,0
Quintil 3	2010	7,7	40,1	7,6	12,5	32,1
	2022	9,7	35,9	9,5	14,9	30,0
Quintil 4	2010	11,6	37,9	9,4	12,6	28,5
	2022	14,2	33,4	11,8	13,8	26,8
Quintil 5	2010	20,5	33,1	13,9	11,9	20,7
	2022	26,6	26,4	16,3	12,3	18,4

Se reduce la pobreza pero persiste la pobreza extrema

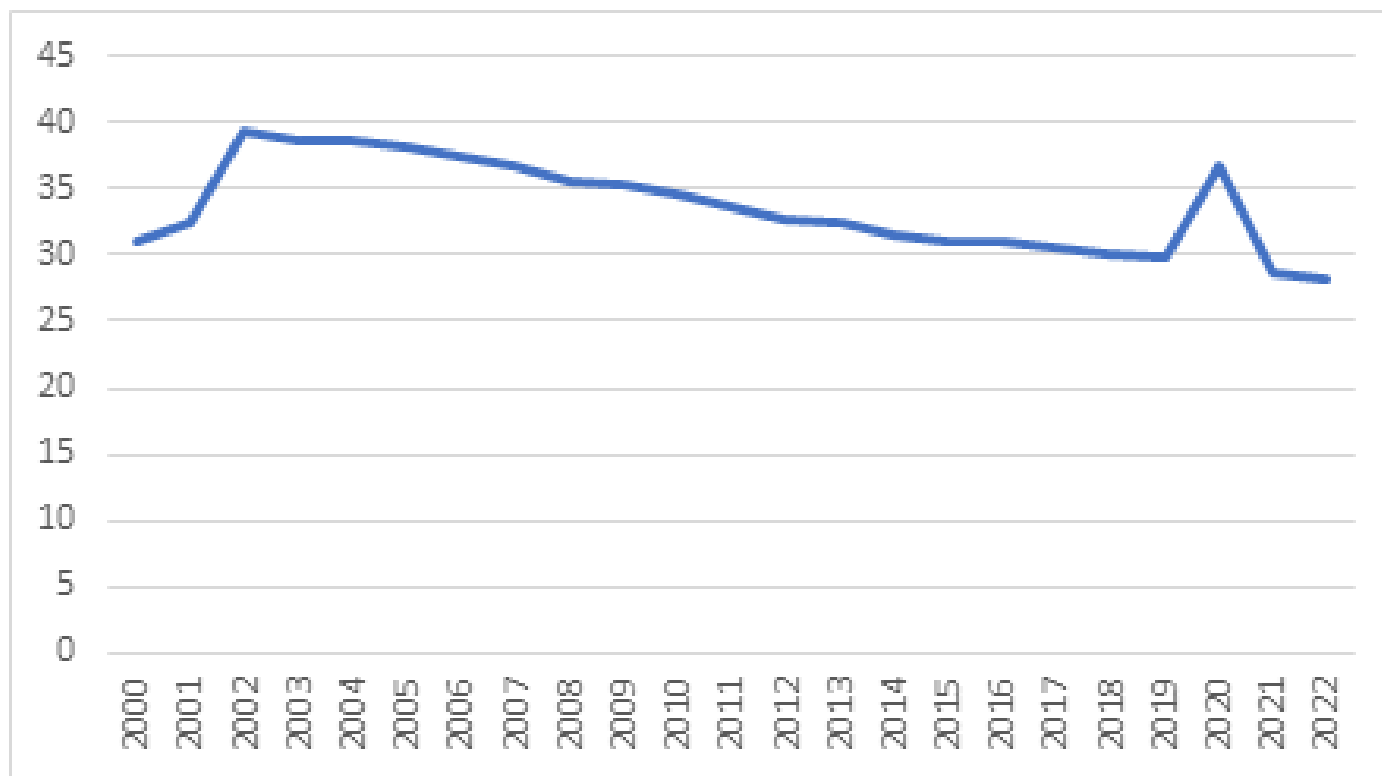
- Discretos incrementos de la pobreza y un salto más significativo durante el auge de la pandemia del Covid-19, que fue revertido en 2022.
- La pobreza extrema muestra mayor persistencia



Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), CEPALSTAT, sobre la base de Panorama de Urbanización Mundial. Revisión 2018 [en línea]
<https://statistics.cepal.org/portal/cepalstat/index.html>

Hacinamiento

Población en hogares con hacinamiento, zona urbana
(en porcentaje de la población urbana, promedio ponderado)



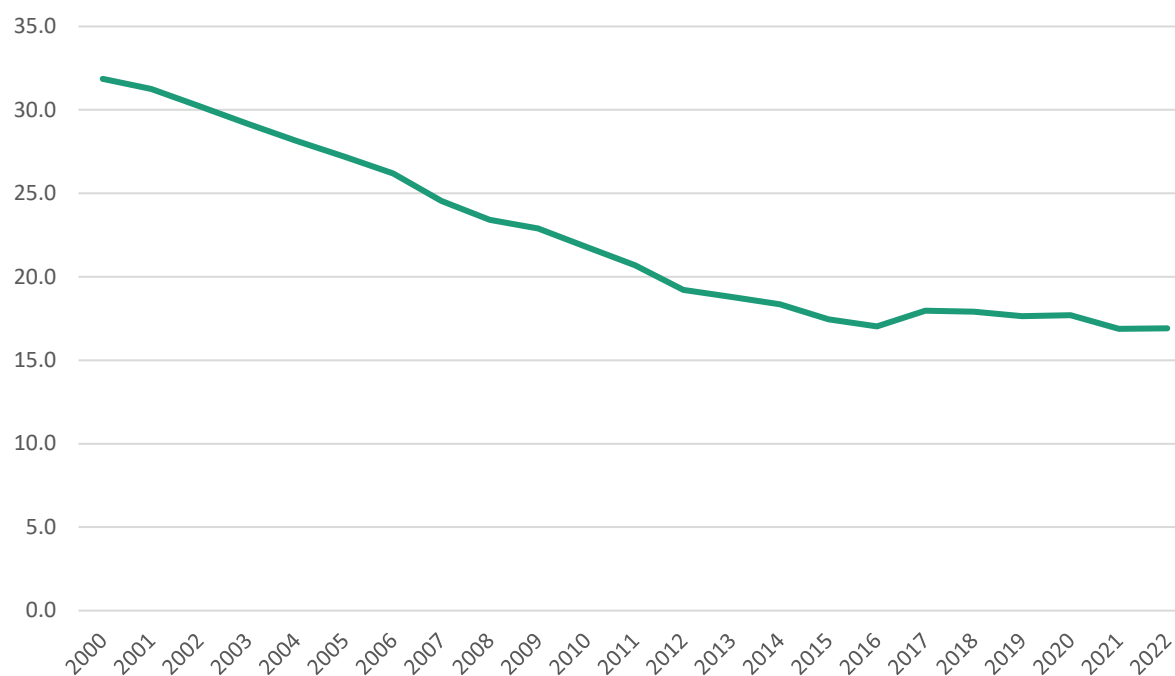
Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), CEPALSTAT, calculado sobre la base de las encuestas de hogares de los países de la región [en línea] <https://statistics.cepal.org/portal/cepalstat/index.html>

Se estanca la tendencia de reducción de los barrios marginales

- 2000-2015 se redujo a la mitad la proporción de la población viviendo en barrios marginales.
- A partir del 2016 se quiebra la tendencia, con estabilidad en esta proporción, que seis años después, en 2022, seguía en el mismo nivel (16,9%).

Proporción de la población urbana que viven en barrios marginales, 2000-2022

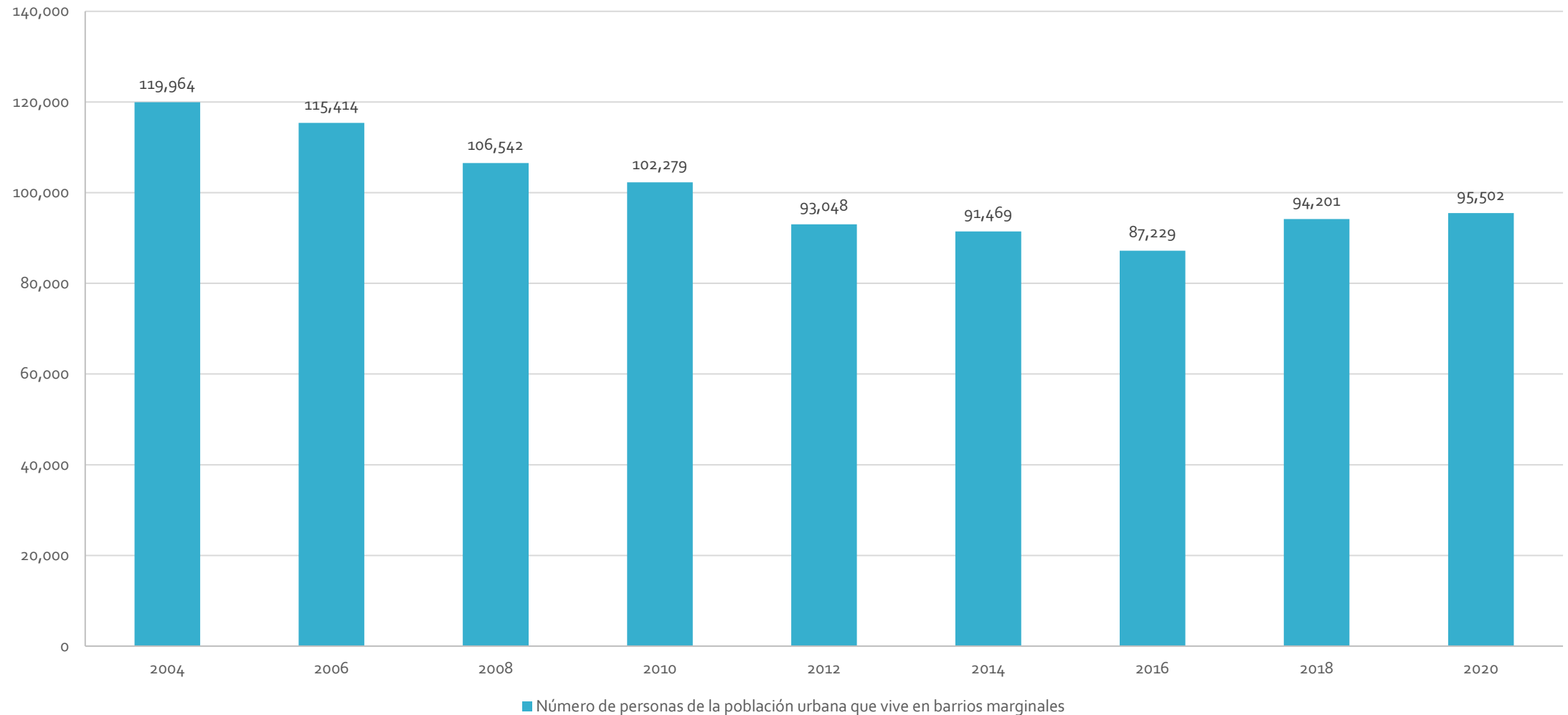
(en porcentaje de la población urbana)



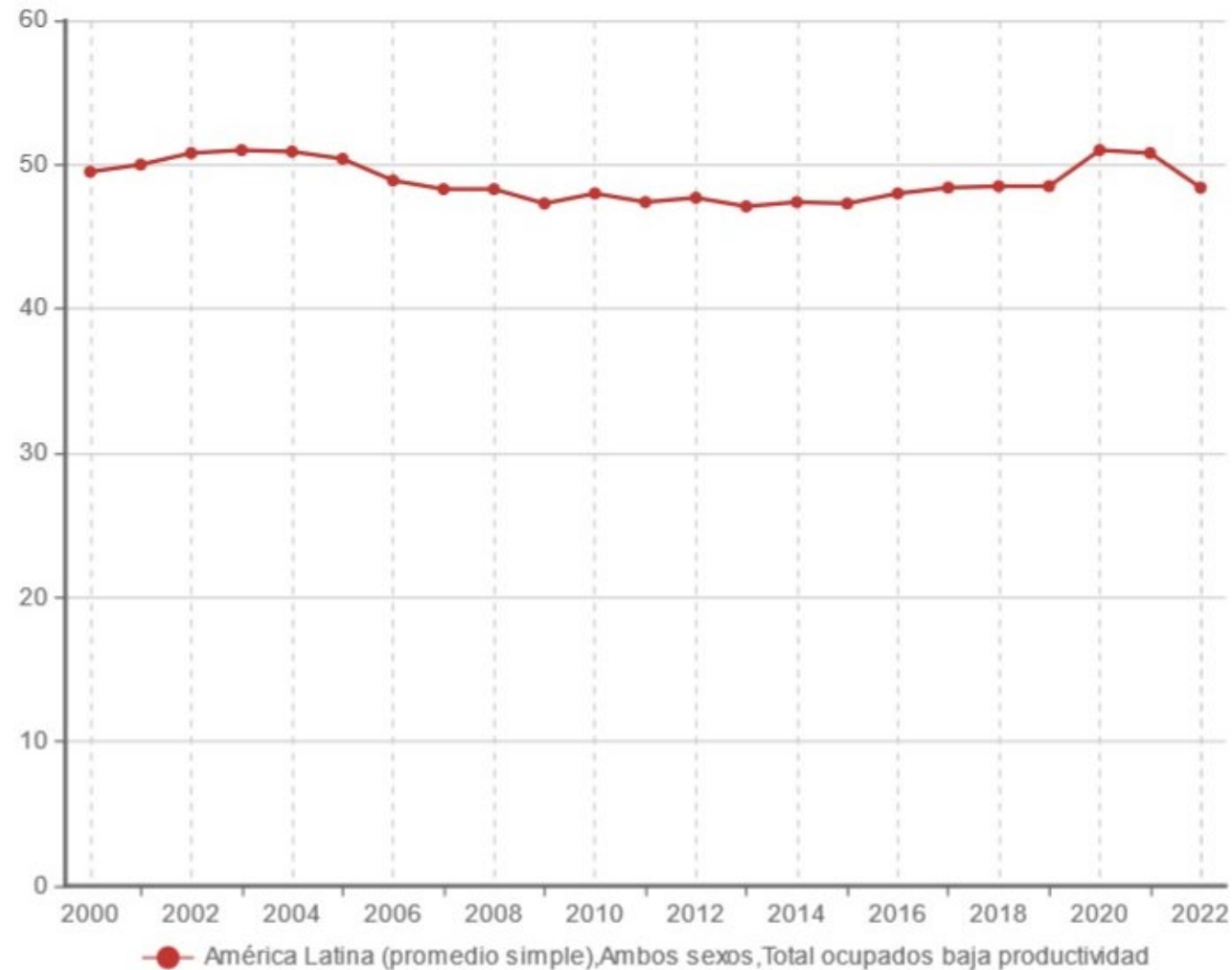
Fuente: Agenda 2030 en América Latina y el Caribe, "Los ODS en América Latina y el Caribe: Centro de gestión del conocimiento estadístico" [en línea] <https://agenda2030lac.org/estadisticas/index-es.html>.

Y se revierten los avances...

Población urbana en ALC que habita en asentamientos marginales (miles de personas)



Ocupados urbanos en sectores de baja productividad (sector informal) del mercado del trabajo, según sexo (Porcentaje del total de la población ocupada urbana)



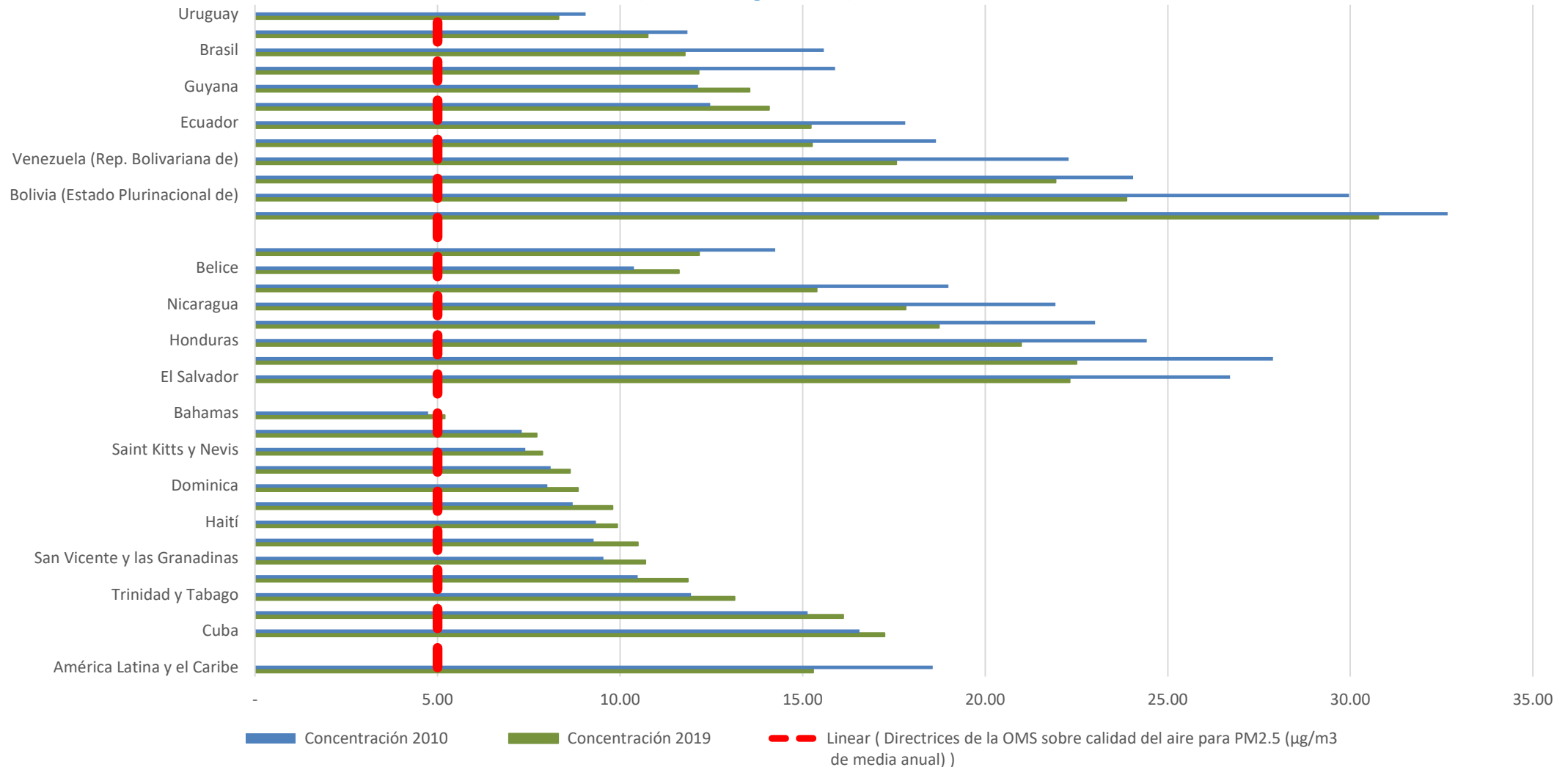
Tres dimensiones entrelazadas

2. Ambiente

→ Avances, pero grandes retos en escenario *BAU* (*Business As Usual*)

Mucho por hacer para mejorar la calidad de vida urbana...

América Latina y el Caribe - niveles medios de concentración de partículas finas, zonas urbanas
(en microgramas por m3)



Aeropuerto de Santiago se defiende ante críticas por malos servicios dentro del recinto







 Durante los últimos días, fueron publicadas distintas cartas de pasajeros del **Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez** en el diario **El Mercurio**. Los documentos critican las instalaciones del lugar, apuntando la falta de aire acondicionado, mal servicio hacia los turistas extranjeros y el malestar de personas de la tercera edad y embarazadas por las altas temperaturas en el recinto.

Aeropuerto de Santiago se defiende ante críticas por malos servicios dentro del recinto



 Valencia expuso que la tecnología de ventilación del aeropuerto es muy antigua, aparte del hecho de que cada vez más gente transita dentro del terminal. “La infraestructura del aeropuerto está super sometida a escrutinio. Cada vez más personal lo usa y tenemos que adaptarla a la calidad de servicio que todos esperan. El aire acondicionado del terminal 1 data de hace más de treinta años, por lo que su sistema es más difícil de renovar y mantener”, explicó.

Además, el subgerente de asuntos corporativos de **Nuevo Pudahuel** enfatizó en que las construcciones no están diseñadas para las actuales condiciones climáticas que vive el mundo. Sin embargo, indicó que desde el aeropuerto están tomando las medidas necesarias para adaptarse a este escenario.



 “Estas olas de calor que tenemos actualmente no las teníamos cuando se construyeron estos edificios. Por ello, estamos aplicando seis sistemas portátiles que permiten bajar la temperatura y renovando los filtros UV en los cristales antiguos del aeropuerto. Con estas acciones, los reclamos internos han bajado muchísimo y se está sintiendo un confort mucho mayor”, argumentó Valencia.

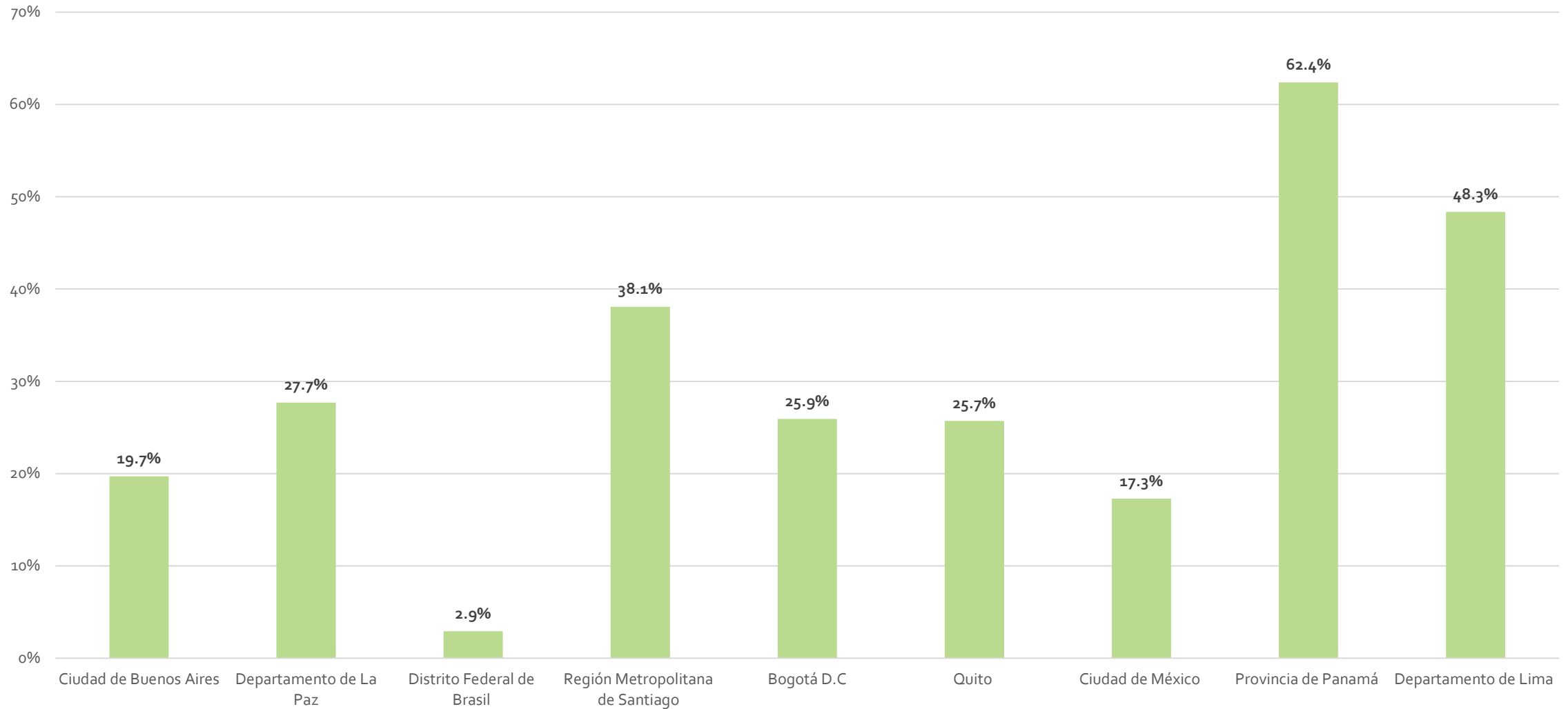
Tres dimensiones entrelazadas

3. Economía

- a. Base económica de la ciudad: producción y empleo
- b. Comportamiento de la construcción & Impacto de la vivienda
- c. Dimensiones netamente urbanas: vivienda y movilidad

Base económica de la ciudad-región

Participación de la ciudad capital sobre la producción total nacional, ciudades de ALC

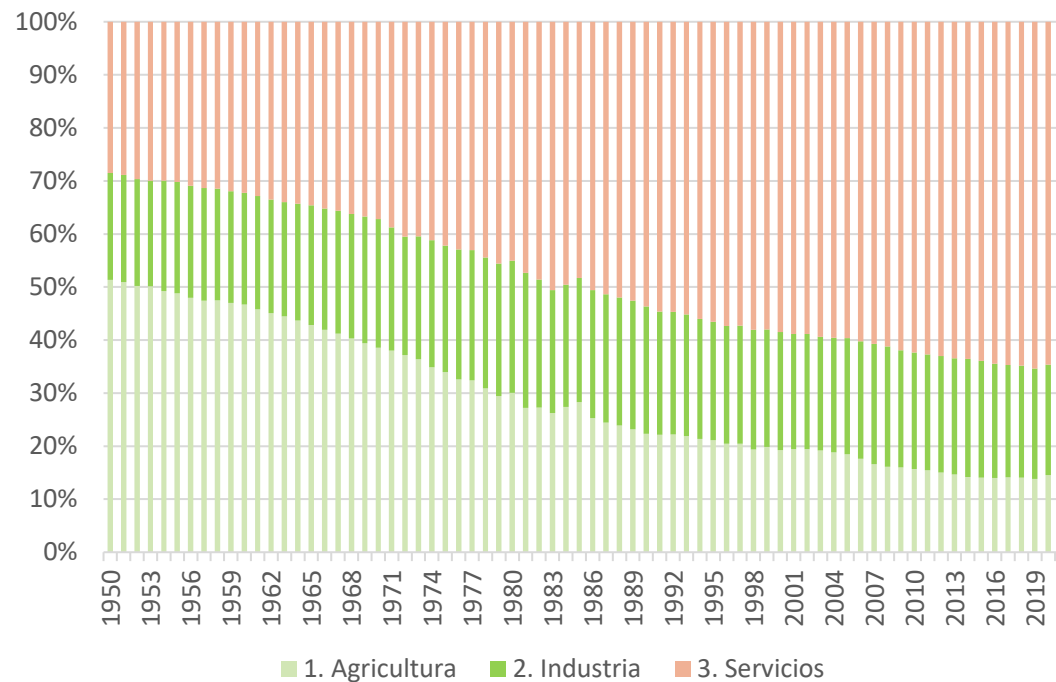


Fuente: Elaboración propia con base en cuentas subnacionales

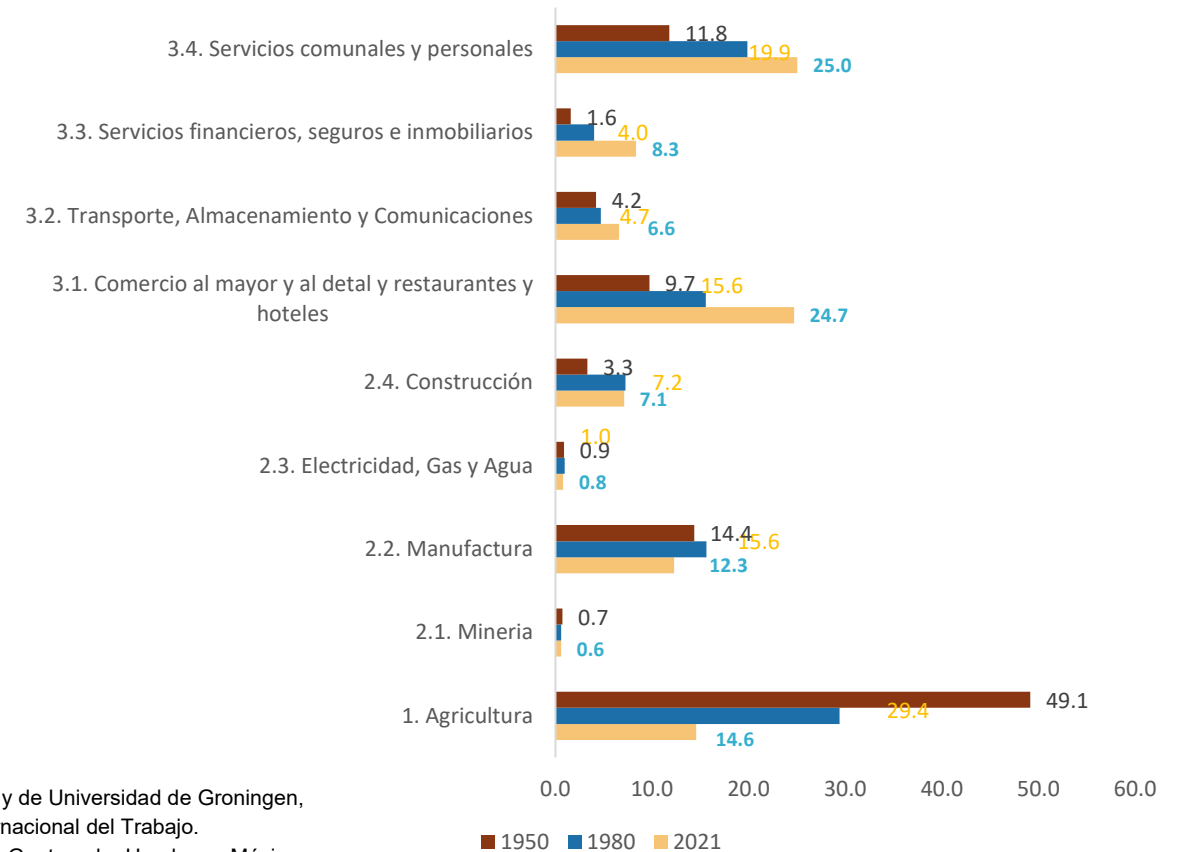
Nota: El gráfico presenta la participación sobre el valor agregado bruto o sobre el producto interno bruto, según la disponibilidad de información en las fuentes nacionales. El año corresponde al más reciente disponible

El sector servicios ha incrementado su participación en el empleo

América Latina (17 países)^a : estructura sectorial del empleo, 1950 a 2021
(Porcentaje)



América Latina (17 países)^a : participación en el empleo por ramas de actividad, 1950, 1980 y 2021
(Porcentaje)

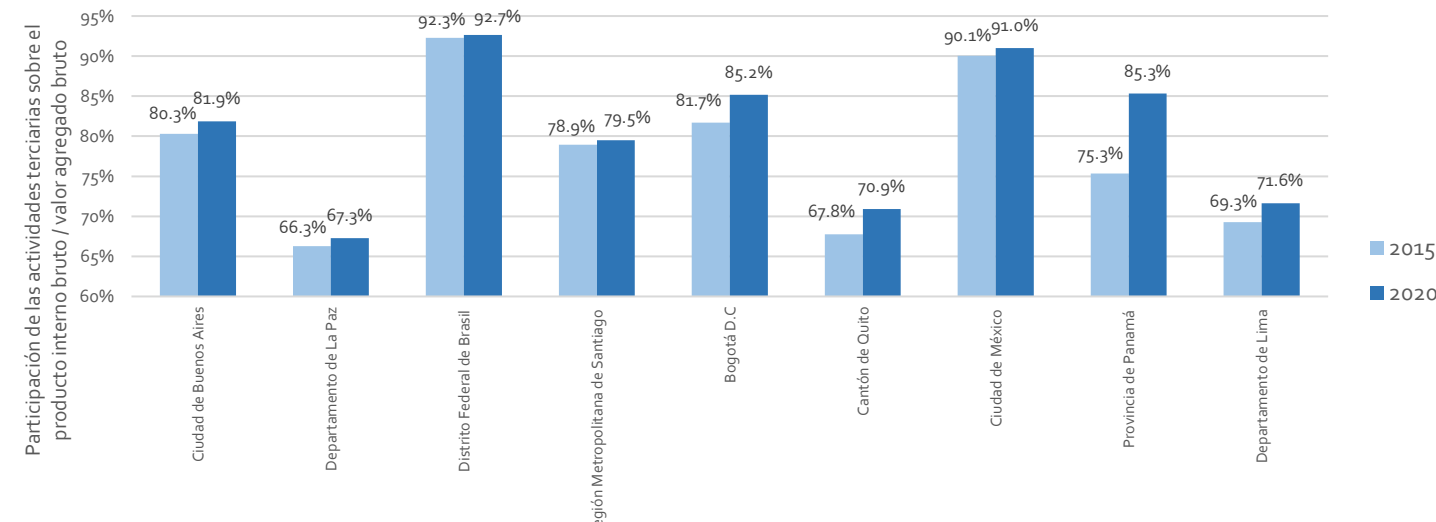


Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), sobre la base de cifras oficiales y de Universidad de Groningen, Penn World Table [base de datos en línea] <https://www.rug.nl/ggdc/productivity/pwt/> y Organización Internacional del Trabajo.

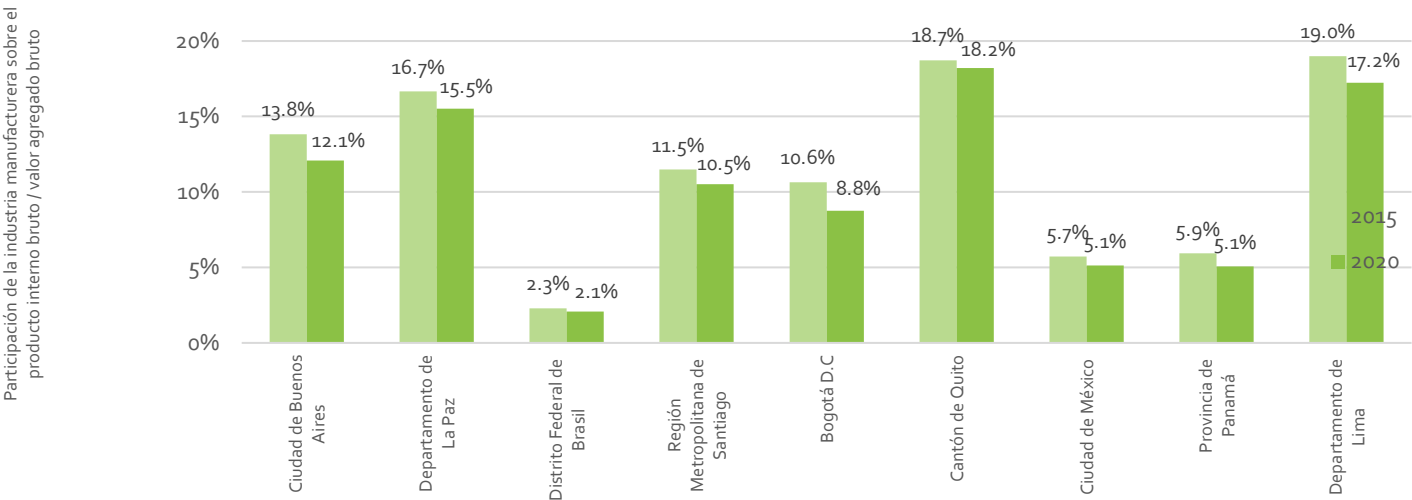
^a Argentina, Bolivia (Estado Plurinacional de), Brasil, Chile, Colombia, Costa Rica, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras, México, Nicaragua, Panamá, Paraguay, Perú, República Dominicana, Uruguay y Venezuela (República Bolivariana de).

La estructura económica de las ciudades es dominada por el sector de servicios

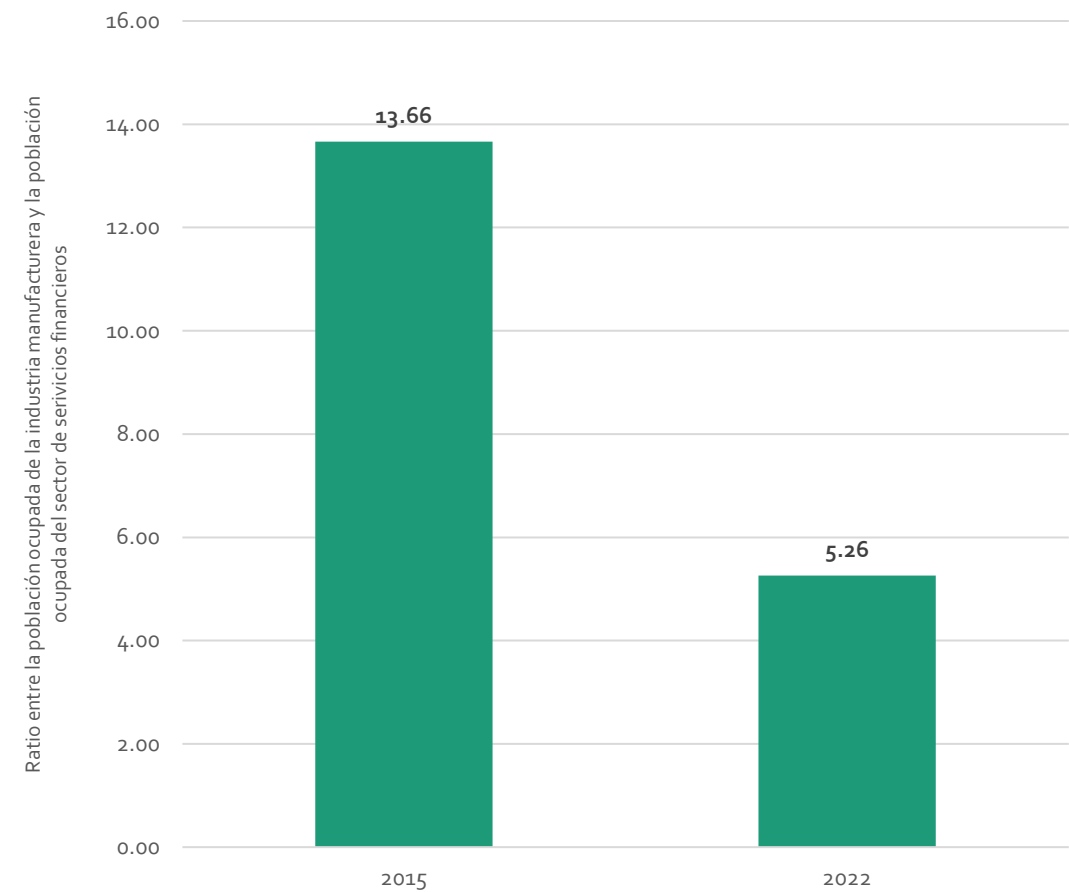
Evolución de la participación del sector servicios en la producción total de las regiones subnacionales/ciudades de América Latina y el Caribe, 2015 y 2020



Evolución de la participación de la industria manufacturera en la producción total de las regiones y ciudades de América Latina y el Caribe, 2015 y 2020

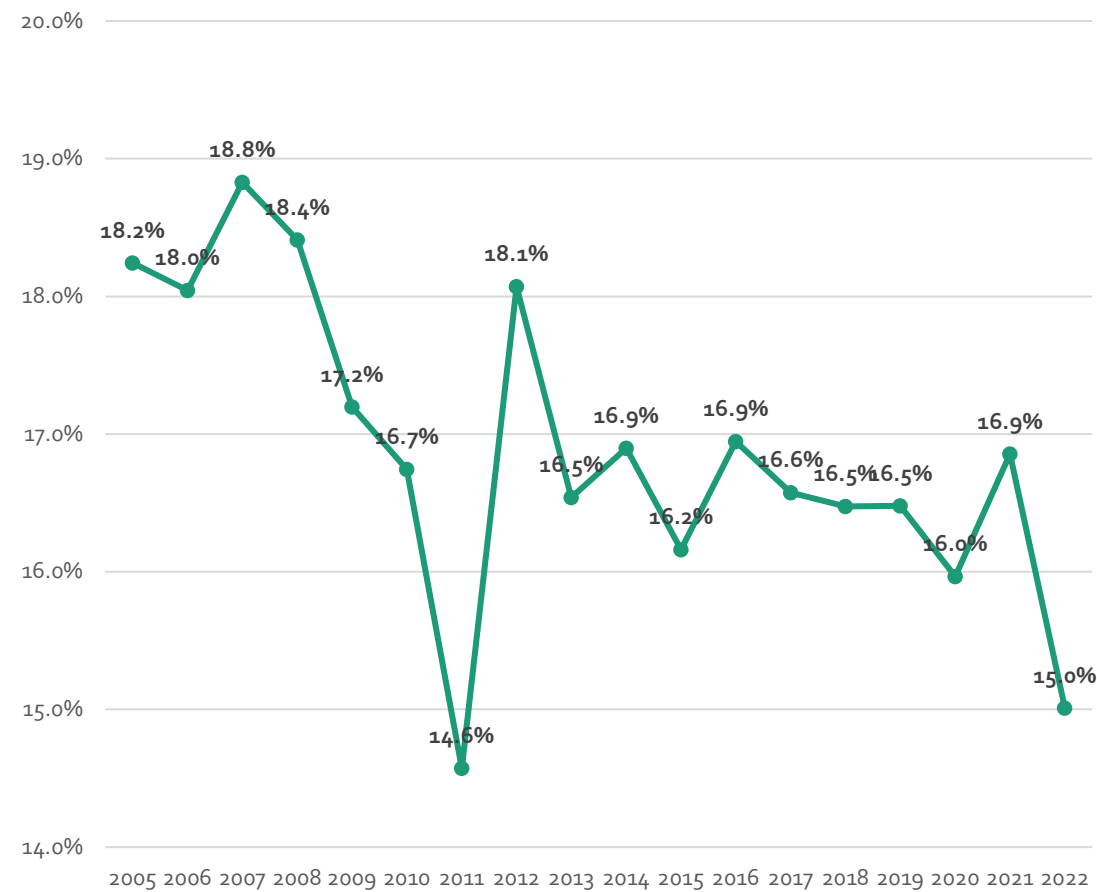


Región Metropolitana de Bogotá-Cundinamarca: Relación entre la población ocupada de la industria manufacturera y el sector de servicios financieros



Fuente: Elaboración propia con base en DANE (2023)

Ciudad de México: Participación de la industria manufacturera en la población ocupada total

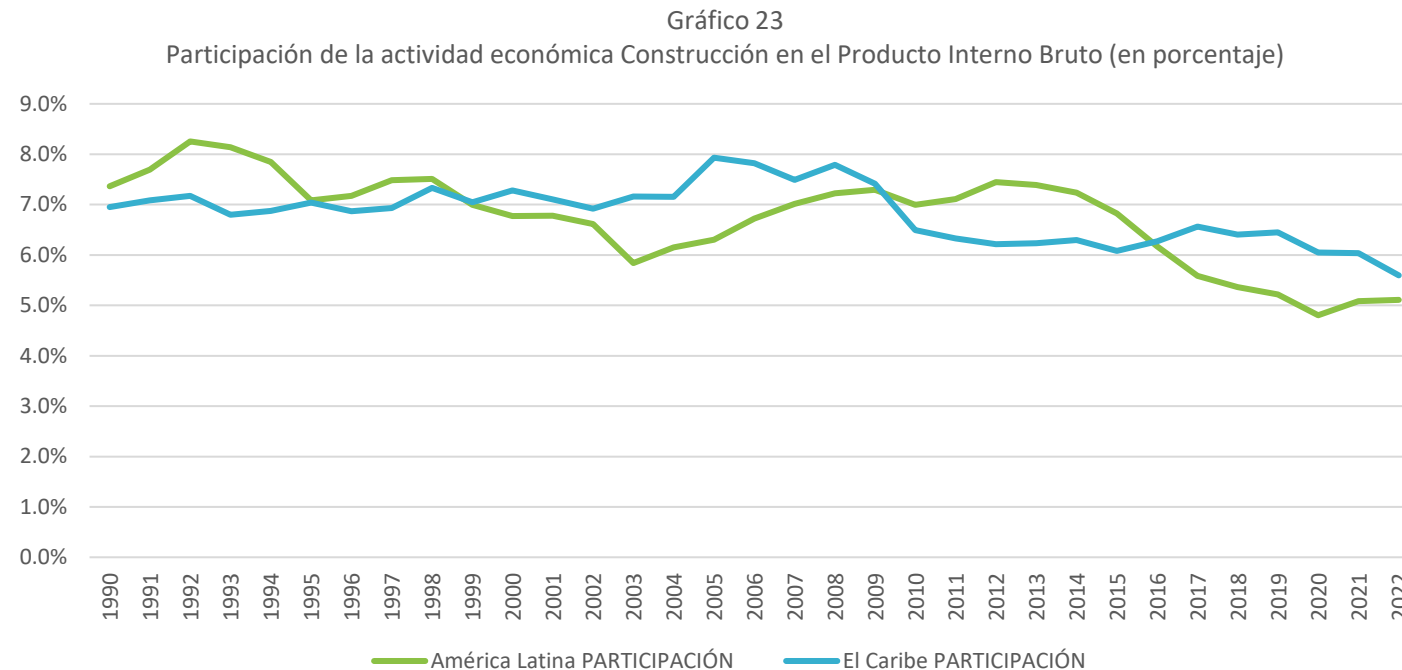


Fuente: Elaboración propia con base en INEGI (2023)

La construcción pierde participación en el PIB regional

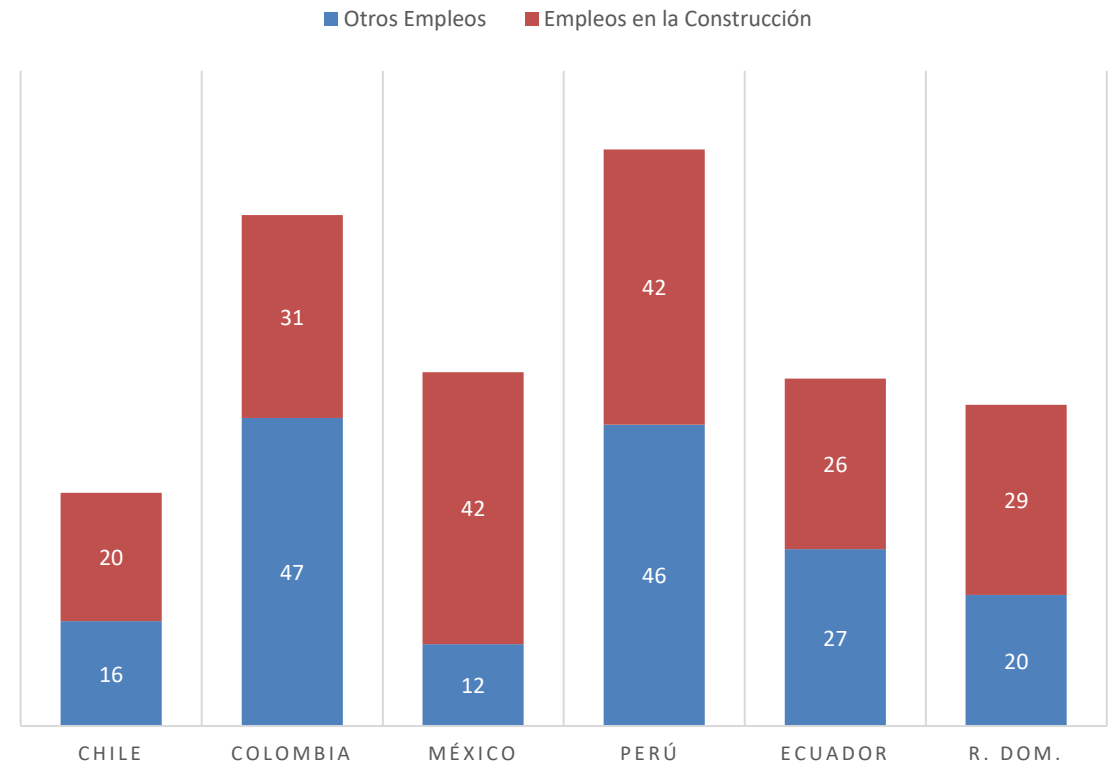
Desde el año 2012, cuando había alcanzado el 7,2% del PIB latinoamericano, la participación de la construcción ha gradualmente disminuido hasta alcanzar el mínimo de la serie histórica en 2020, desde entonces oscilando próximo al 5%.

El sector de la construcción cumple un papel central en el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de América Latina y el Caribe.



Empleos generados por incremento en la demanda final del sector de la construcción

Efecto multiplicador de 1 millón USD



↑ **1 % de crecimiento del PIB de la construcción:**

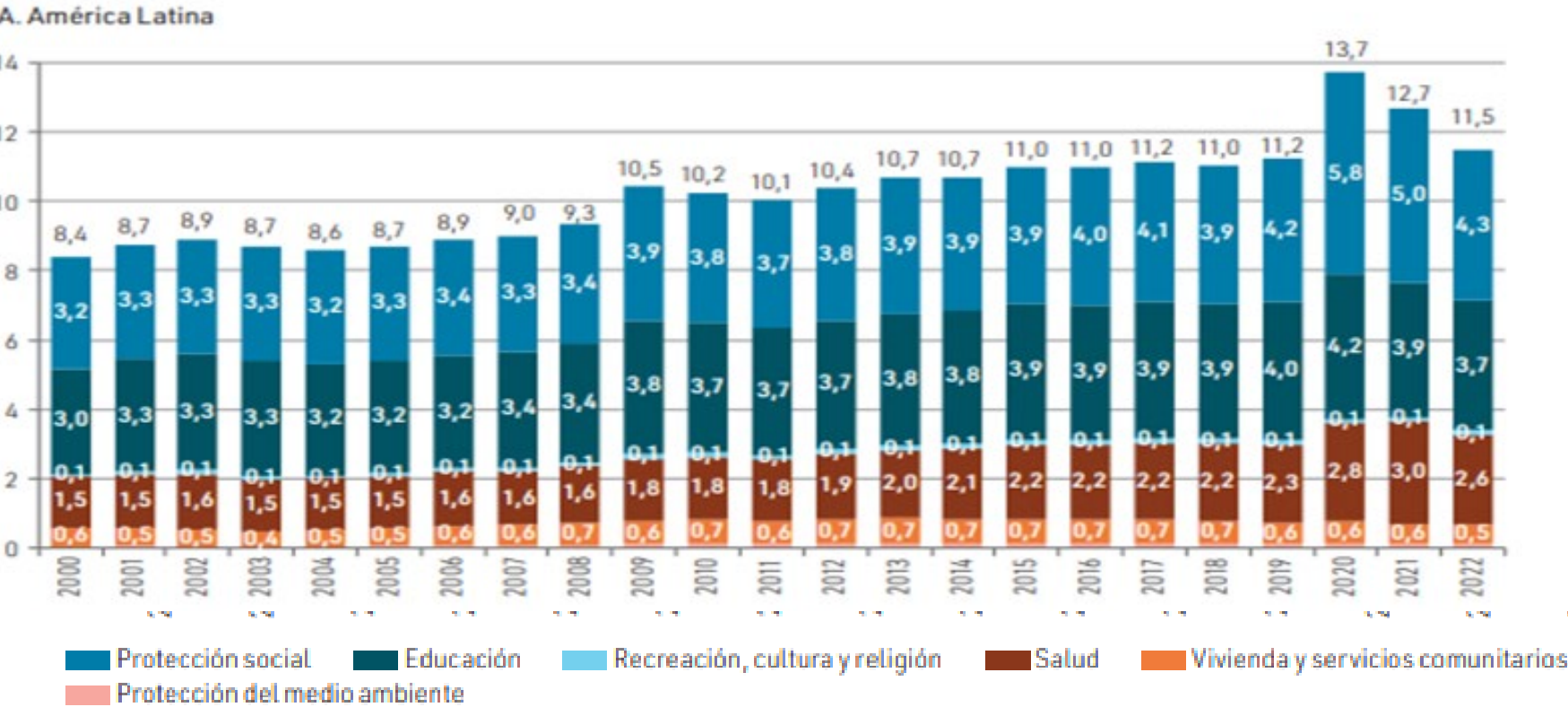
Fuente: Livert (CEPAL 2022).

↑ **0.07% en la tasa de crecimiento del PIB per cápita en América Latina**

La inversión pública en desarrollo urbano no acompaña el incremento de los gastos sociales

Para hacer frente a los impactos sociales y económicos de la pandemia del Covid-19, los gobiernos de América Latina y el Caribe promovieron una expansión sin precedentes del gasto fiscal

Gráfico IV.13
América Latina y el Caribe (22 países): gasto social del gobierno central, por funciones, 2000-2022
(En porcentajes del PIB)



La expansión del gasto social durante los últimos años **se concentró en protección social y salud**

Los gastos destinados a “vivienda y servicios comunitarios” mantuvieron un nivel similar durante los últimos 15 años, oscilando alrededor de 0,5 a 0,6% del PIB regional, sin beneficiarse de la expansión general del gasto público.

Además: entre subregiones de América Latina y el Caribe, se observan diferencias importantes en la proporción de gastos en vivienda y servicios comunitarios. 

- América del Sur destina la menor proporción, de solamente 0,4% del PIB.
- La subregión que incluye Centroamérica, México y República Dominicana, destina el 0,7% del PIB a la misma función, con leve tendencia a la baja.
- Finalmente, el Caribe presenta los valores más elevados, de 1,0% del PIB, con oscilaciones que indican estabilidad.

El descenso de propiedad de la vivienda

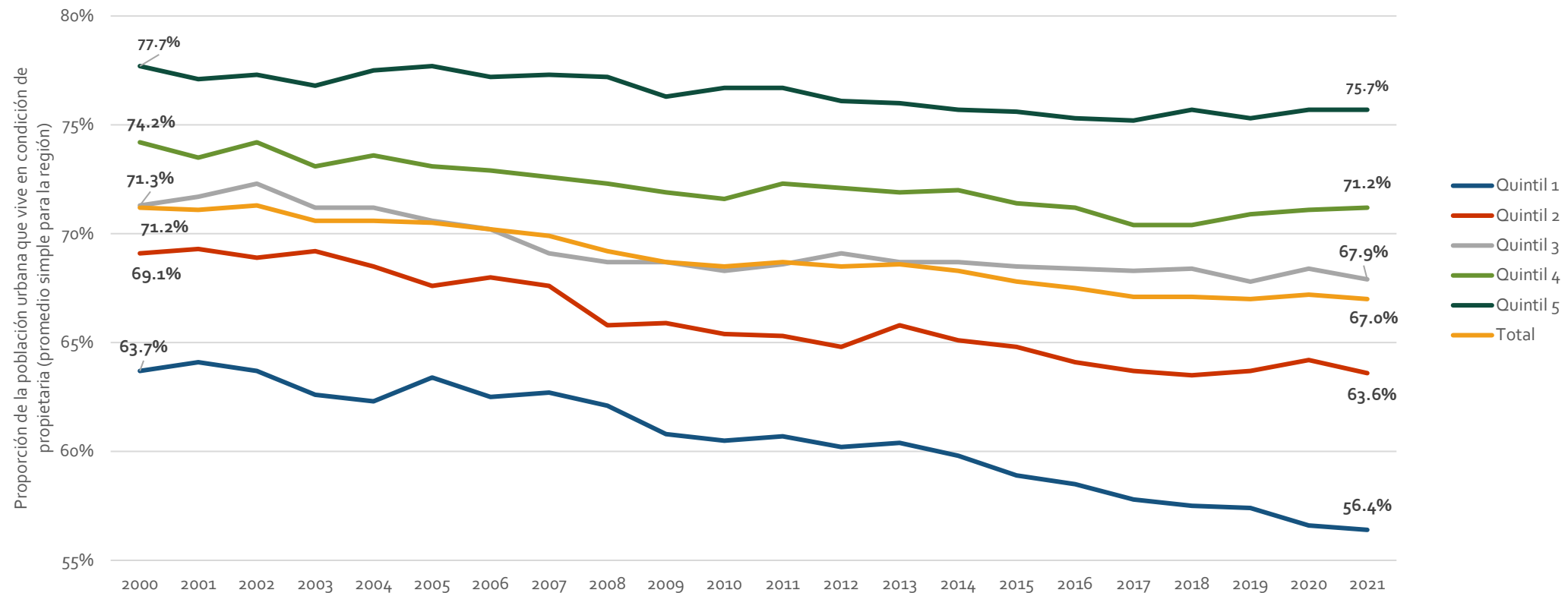
América Latina (promedio simple 12 países): distribución de la población urbana según condición de tenencia de la vivienda, 2010-2022 (en porcentaje)

			Urbana					
			Total quintiles	Quintil 1	Quintil 2	Quintil 3	Quintil 4	Quintil 5
AÑOS	PROPIEDAD DE LA VIVIENDA							
2010	Propietario		68,5	60,7	65,4	68,3	71,6	76,5
	Inquilino		18,6	20,7	19,4	18,8	17,7	16,2
	Otras formas de tenencia		12,9	18,6	15,2	12,9	10,7	7,3
2022	Propietario		66,1	55,9	62,9	67,0	70,0	74,5
	Inquilino		20,5	26,0	21,7	19,7	18,3	16,7
	Otras formas de tenencia		13,4	18,1	15,3	13,3	11,7	8,9

Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), CEPALSTAT, calculado sobre la base de las encuestas de hogares de los países de la región [en línea]
<https://statistics.cepal.org/portal/cepalstat/index.html>

Hay un claro gradiente socioeconómico en la propiedad habitacional, que aumenta conforme aumenta el ingreso

Proporción de la población urbana que vive en condición de propiedad, por quintil de ingresos per cápita (América Latina y el Caribe)

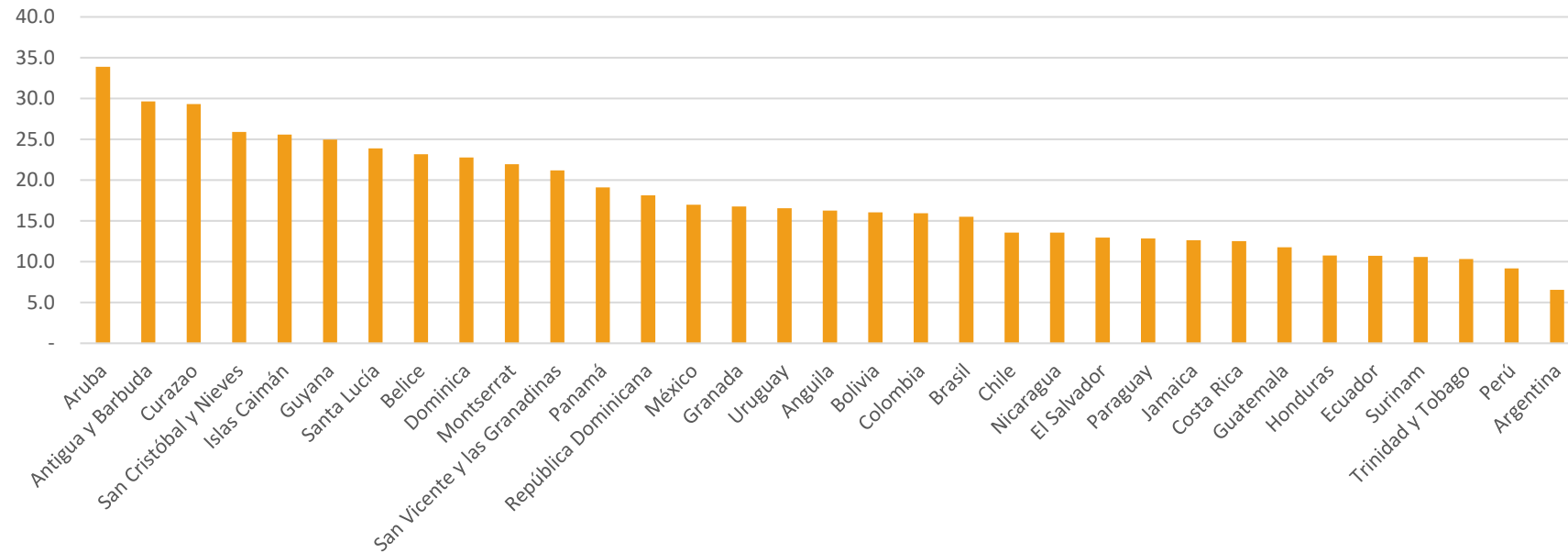


Fuente: CEPALSTAT

La vivienda representa parte relevante del consumo de los hogares

Participación del gasto en “Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles” sobre el Consumo Individual Efectivo – año 2021

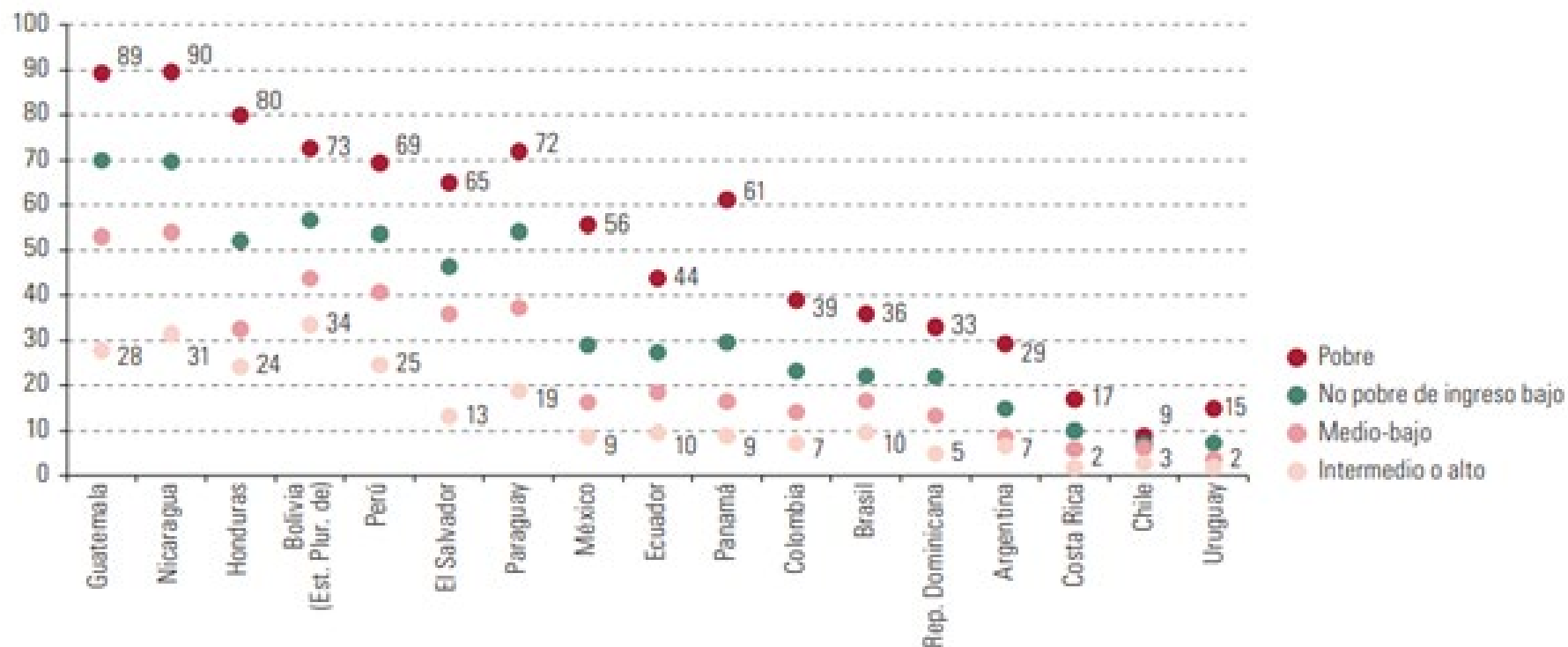
(en porcentaje)



Los países del Caribe tienen un costo de vivienda sensiblemente superior al promedio mundial, mientras generalmente los países latinoamericanos se encuentran abajo del promedio.

Privaciones críticas de la vivienda

América Latina (17 países): privación crítica en la materialidad y los servicios básicos de la vivienda, por estratos de ingreso, menores de 18 años, alrededor de 2021 (*En porcentajes de menores de 18 años que presentan al menos una privación crítica*)



Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe, Panorama Social de América Latina y el Caribe, 2022 (LC/PUB.2022/15-P), Santiago, 2022

Privaciones críticas de la vivienda y su impacto en el hogar

En América Latina: las privaciones críticas de la vivienda afectan desproporcionadamente más a los niños, niñas y adolescentes más pobres

Factores que contribuyen a la privación crítica total

- Saneamiento (hasta 39%)
- Energía (hasta 26%)
- Materialidad de la vivienda (hasta 19%)
- Agua (hasta 17%)

Porcentaje de menores de 18 años con privación crítica en la materialidad o los servicios básicos de la vivienda

- 39% para pobre urbano
- 21% para no pobre de ingreso bajo urbano
- 12% para medio-bajo urbano
- 7% para intermedio o alto urbano.

La expansión de la conectividad digital urbana

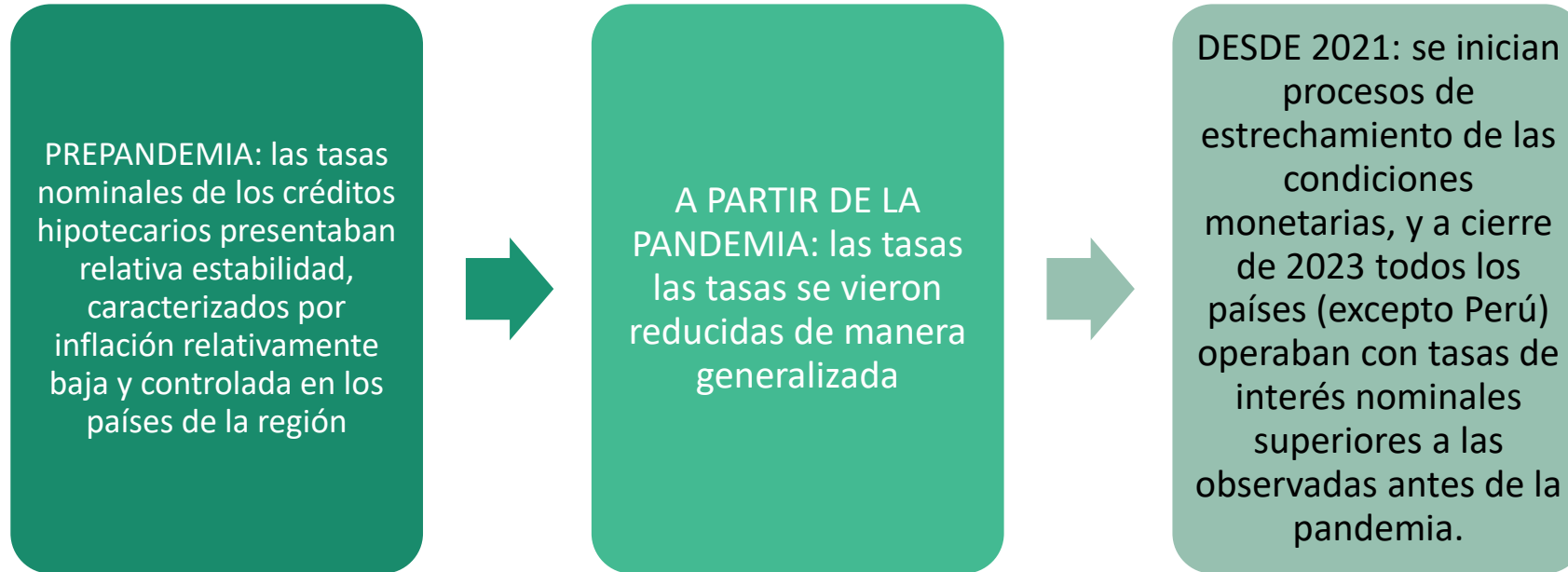
Porcentaje de hogares con acceso a Internet en zonas urbanas, países seleccionados América Latina, 2012 a 2022.

	2012	2014	2016	2018	2020	2022
Argentina			72	80	90	92
Bolivia (Estado Plurinacional de)	16	21	22	24	71	
Brasil	46	47	71	82	86 ^a	
Chile						96
Colombia	37	43	51	63	66	67
Costa Rica	56	61	71	78	87	86
Ecuador	31	40	45	47	62	70
El Salvador	17	27	25	32	39	45
Honduras	26	27	60	39		57 ^b
México	30	35	44	49	62	69
Panamá		52	70	84		92
Paraguay	37	34	32	34	51	69
Perú	27	31	34	38	47	65
República Dominicana		24	24	27	33	41
Uruguay	50	58	63	67		77
América Latina y el Caribe (mediana)	31	35	48	48	62	69

- En las ciudades de América Latina y el Caribe, en un periodo de tan solo una década, la proporción de los hogares urbanos con acceso a Internet se elevó substancialmente, de tan solo 31% para casi 70%
- A pesar del avance generalizado, el dato que más se nota es la **disparidad** entre países de la región

Fuente: CEPAL - Comisión Económica para América Latina y el Caribe: Observatorio de Desarrollo Digital (ODD) sobre la base del Banco de Encuestas de Hogares (BADEHOG), CEPAL, 2000 a 2022

Las carteras hipotecarias



Dado la característica de largo plazo de los contratos hipotecarios, las tasas nominales más elevadas podrán representar una dificultad de acceso al crédito y de cumplimiento de compromisos financieros a largo plazo.

América Latina: relación entre saldo de la cartera de crédito hipotecario y Producto Interno Bruto anual
(en porcentaje)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Argentina	1,3	0,9	0,7	0,6	0,4	0,3*
Brasil	8,6	8,6	9,4	9,2	9,4	10,0
Chile	25,1	27,0	28,4	27,1	28,3	28,2*
Colombia	8,1	8,3	9,3	8,7	7,7	8,1
México	9,6	9,9	10,7	10,7	10,4	10,3**
Panamá	26,2	26,6	31,5	27,8	25,9	24,9*
Perú	6,5	6,7	7,6	6,7	6,7	6,7*

Fuente: elaboración propia en base a información de CEPALSTAT (PIB) y de los bancos centrales. Nota: *dato del tercer trimestre **dato de noviembre 2023.

Los costos de construcción se estabilizan en niveles elevados

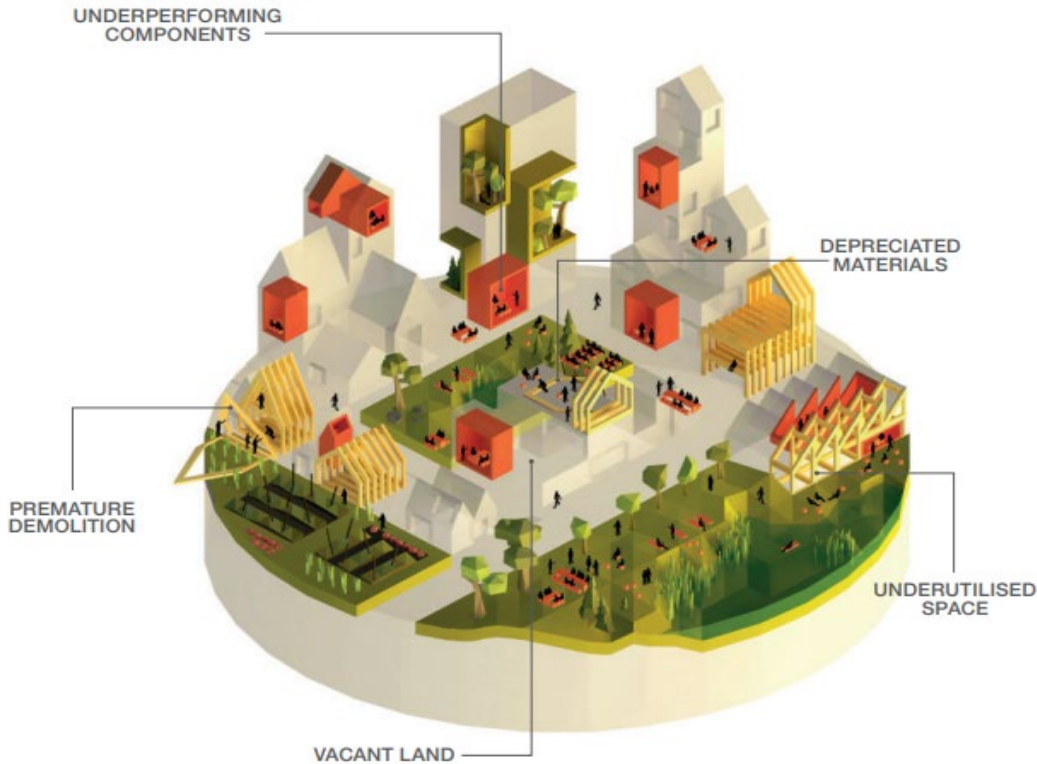
“En nueve de los diez países compilados por la CEPAL, el incremento de los costos de construcción acumulado en el periodo 2020-2023 ha sido superior a la evolución del Índice de Precios al Consumidor (IPC) nacional durante el mismo periodo”



Contexto global caracterizado por la irrupción de la pandemia y el conflicto entre la Federación Rusa y Ucrania

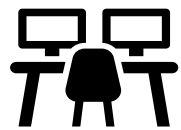


Fuentes principales de pérdida de valor

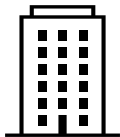


Modelos de gestión urbana para el sector inmobiliario

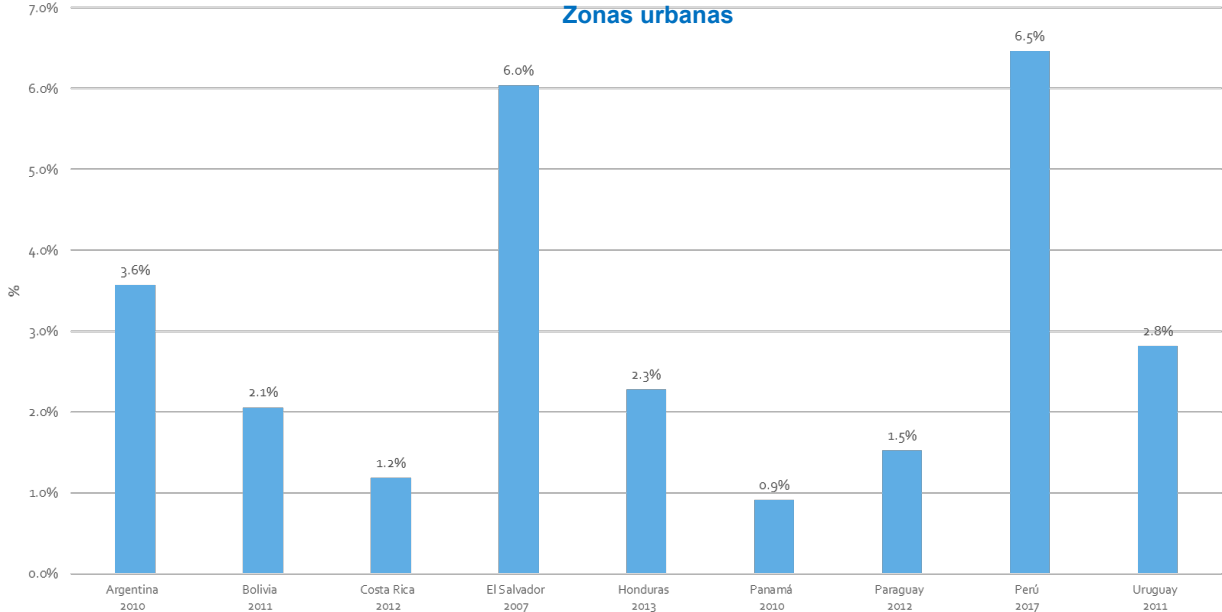
Espacios flexibles



Activos adaptables



Porcentaje de viviendas en condición de desocupación por abandono (tasa de vacancia), países de América Latina y el Caribe.



País	Viviendas desocupadas	Año
Chile	695,199	2017
Ecuador	457,618	2010
Costa Rica	147,204	2011
República Dominicana	408,874	2010
Colombia	1,362,384	2018

Fuentes: Censos de Población y Viviendas. Redatam

Nota: Para el cálculo de la tasa de vacancia, se contemplan las categorías de desocupación diferentes a las relacionadas con la desocupación friccional. Éstas difieren ligeramente entre países, según la metodología censal. Los datos corresponden al último censo disponible.

Beneficios potenciales del despliegue de la economía circular

- Reducción de la necesidad de nuevas construcciones
- Mejora en el uso de suelo urbano
- Menores costos operacionales y de construcción
- Incremento en la eficiencia de los recursos
- Fortalecimiento de la economía local

La violencia urbana como obstáculo para el desarrollo sostenible en la región

Nuestras ciudades se caracterizan por una alta segregación urbana, amurallamiento o cercamiento con rejas, crecimiento de policía privada, abandono progresivo de los espacios públicos —que a la vez pierden calidad—, así como cambios de conductas sociales en ciertos sitios urbanos y horarios.

Víctimas de homicidio intencional, regiones del mundo (tasa por cada 100.000 habitantes)

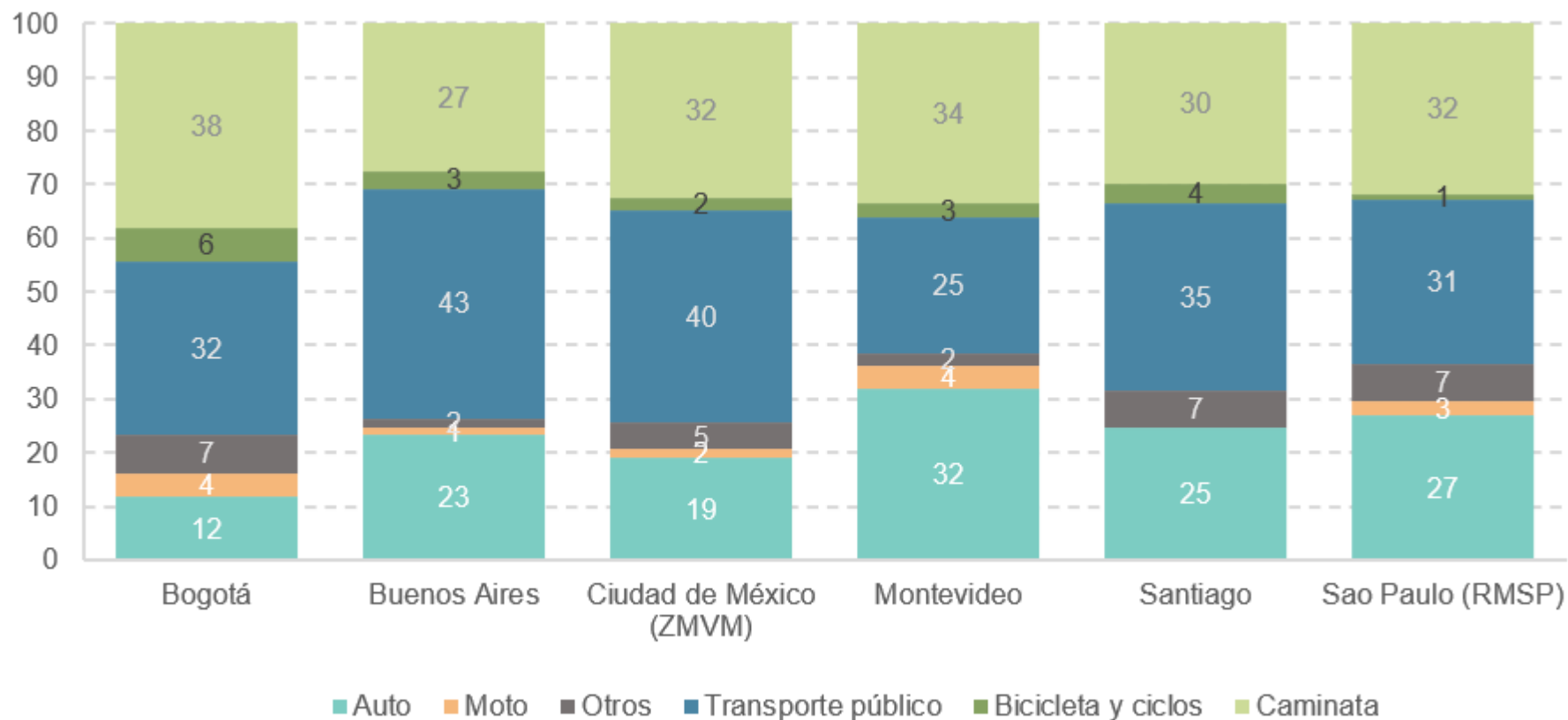
	África	Asia	Europa	Oceanía	América Latina y el Caribe	Norteamérica	Mundo
2000	13,65	3,37	7,77	3,09	21,66	5,15	6,90
2005	12,71	2,97	6,52	3,05	20,35	5,38	6,34
2010	12,23	2,68	3,49	2,90	23,75	4,43	6,07
2015	12,37	2,40	3,46	2,91	22,55	4,58	5,92
2020	12,07	2,02	2,37	2,95	20,30	5,98	5,51
2021	12,66	2,33	2,24	2,90	19,91	6,32	5,79

En América Latina y el Caribe, cuando los ciudadanos piden más seguridad están solicitando recuperar la ciudad!

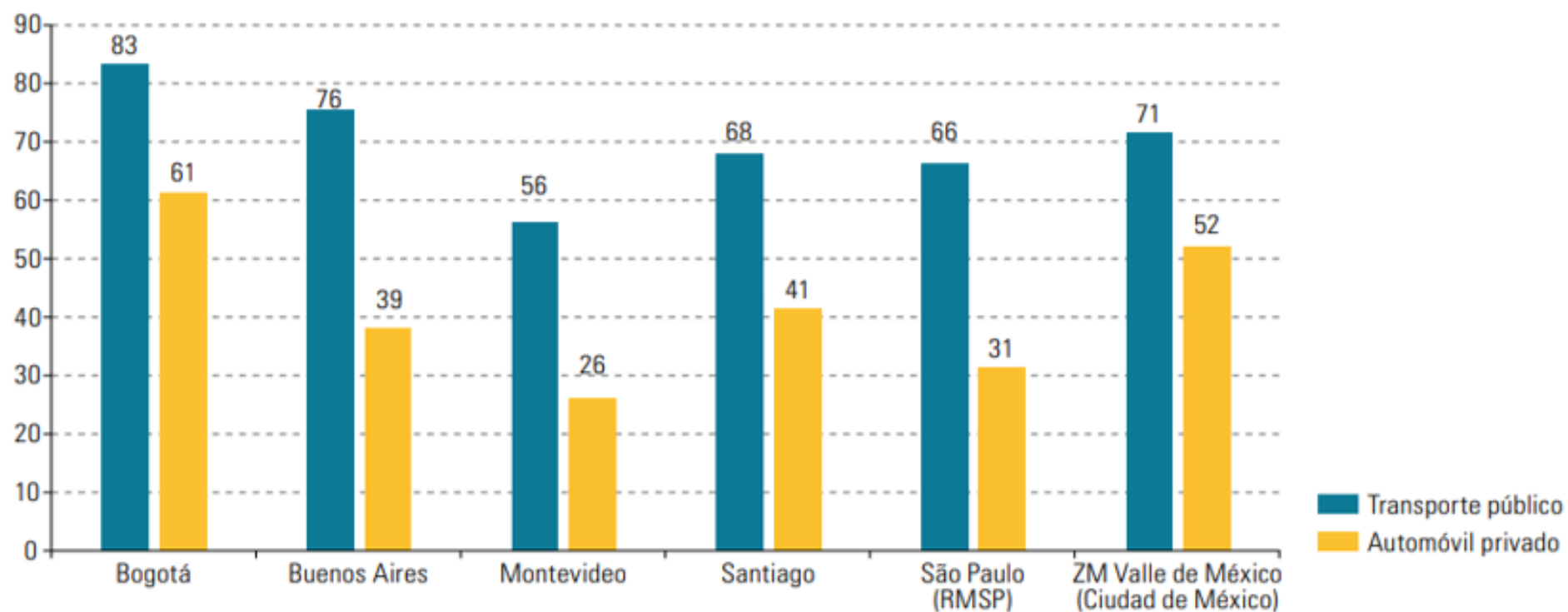
Movilidad

Distribución de viajes por modo, último año disponible (día hábil) –
ciudades seleccionadas

(En porcentajes)



Tiempo promedio de viaje de ida al trabajo en transporte público y en automóvil privado en un día hábil (en minutos)

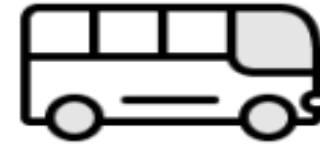


Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), sobre la base de encuestas de movilidad de Bogotá (2019), Buenos Aires (2010), Montevideo (2016), Santiago (2012), Sao Paulo (2017), ZMVM (2017).

América Latina (6 ciudades): metas de electrificación de los buses de transporte público en los Planes de Acción Climática

	2030	2050
Bogotá	50% de los buses BRT eléctricos	100% de los buses BRT eléctricos
Lima	35% de los buses eléctricos	90% de los buses y 100% de los buses BRT eléctricos
Buenos Aires	50% colectivos cero emisiones	100% colectivos cero emisiones
Río de Janeiro	20% colectivos cero emisiones	100% colectivos cero emisiones
São Paulo	50% colectivos cero emisiones	100% colectivos cero emisiones
Quito	52% de la flota de autobuses eléctricos	100% de buses eléctricos (desde 2040)

El potencial ambiental y económico de la movilidad sostenible



El acelerado incremento de la motorización en América Latina y el Caribe no se limita a los vehículos privados.



La flota de buses y microbuses de la región se expandió a una tasa cercana a los 4% anuales en las últimas dos décadas
crecimiento tendencial de hasta 6% anual de la flota hasta el año 2030



ESTO agrega presión sobre el cumplimiento de los compromisos de acción climática asumidos por los gobiernos de la región

ES FUNDAMENTAL el cambio tecnológico en las flotas de transporte público => retrofit y economía circular

Institucionalidad del desarrollo urbano y la vivienda

Ministerios/Instituciones especializadas en desarrollo urbano vivienda en ALC

Desafío de integralidad



PNU, TEMAS y SECTORES CLAVES

Cambio Climático

- 21 de las 30 PNUs identificadas en la región incorporan acciones y estrategias explícitas frente al cambio climático, mientras otras 5 las incluyen parcialmente

Movilidad y transporte

- Si bien varias PNUs nombran a la movilidad o el transporte para reconocer su importancia dentro del contexto de la política, solo 6 cuentan con ejes de acción y lineamientos concretos sobre este tema

Género

- 11 de las 30 PNUs en la región presentan ejes y/o acciones explícitas para superar las brechas de género

Monitoreo y evaluación

- En la región 12 de las 30 PNUs proponen un marco de evaluación y monitoreo con indicadores bien definidos. En otros 7 países se observa que, a pesar de no definir indicadores dentro de las políticas, estos cuentan con observatorios y repositorios nacionales que apoyan la generación de datos y seguimiento.

Misión de las agencias responsables de la vivienda y el desarrollo urbano: América Latina y el Caribe

Palabras más utilizadas en la misión y/u objetivo de las agencias* en América Latina



Palabras más utilizadas en la misión y/u objetivo de las agencias* en el Caribe



Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe con base en la información recogida de la Plataforma Urbana y de Ciudades de América Latina y el Caribe.

* Agencias hace referencia a Ministerios, Secretarías y demás instituciones

Comparación de la misión y/u objetivo de las agencias responsables de la vivienda y el desarrollo urbano en América Latina y el Caribe

10 principales palabras utilizadas en la misión y/u objetivo de las agencias* responsables de la vivienda en América Latina

1. Desarrollo
2. Políticas
3. Calidad
4. Territorial
5. Acceso
6. Nacional
7. Programas
8. Vida
9. Mejorar
10. Ordenamiento

10 principales palabras utilizadas en la misión y/u objetivo de las agencias responsables de la vivienda en el Caribe

1. Development
2. Urban
3. Quality
4. Services
5. Affordable
6. Land
7. Needs
8. Opportunities
9. Corporation
10. Life

Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe con base en la información recogida de la Plataforma Urbana y de Ciudades de América Latina y el Caribe.

* Agencias hace referencia a Ministerios, Secretarías y demás instituciones

Suelo: elemento clave del desarrollo urbano y acción climática

La gestión del suelo urbano está estrechamente vinculada a varios de los principales retos enfrentados por las ciudades de América Latina y el Caribe para un desarrollo sostenible y para el enfrentamiento del cambio climático.



VIVIENDA

- Asentamientos precarios
- Ocupación de áreas de riesgo ambiental
- Nuevas áreas de riesgo a partir de eventos climáticos extremos
- Costo de la vivienda



MOVILIDAD

- Escasez de terrenos bien localizados
- Expansión de barrios periféricos sin servicios públicos adecuados
- Transporte público deficiente, congestión
- Incentivo al uso de vehículos privados, consumo de combustibles fósiles



SOSTENIBILIDAD

- Expansión física de la ciudad sobre áreas verdes. Uso ineficiente de recursos, emisiones.
- Distribución desigual e ineficiente de la infraestructura urbana
- Adaptación a los riesgos potenciados por el cambio climático

Oportunidades: instrumentos de gestión de suelo

DESAFÍOS

- Escasez de suelo bien ubicado y con buena infraestructura a precios accesibles;
- Vulnerabilidad ampliada por más eventos climáticos extremos;
- Planificación urbana desintegrada.

OPORTUNIDADES

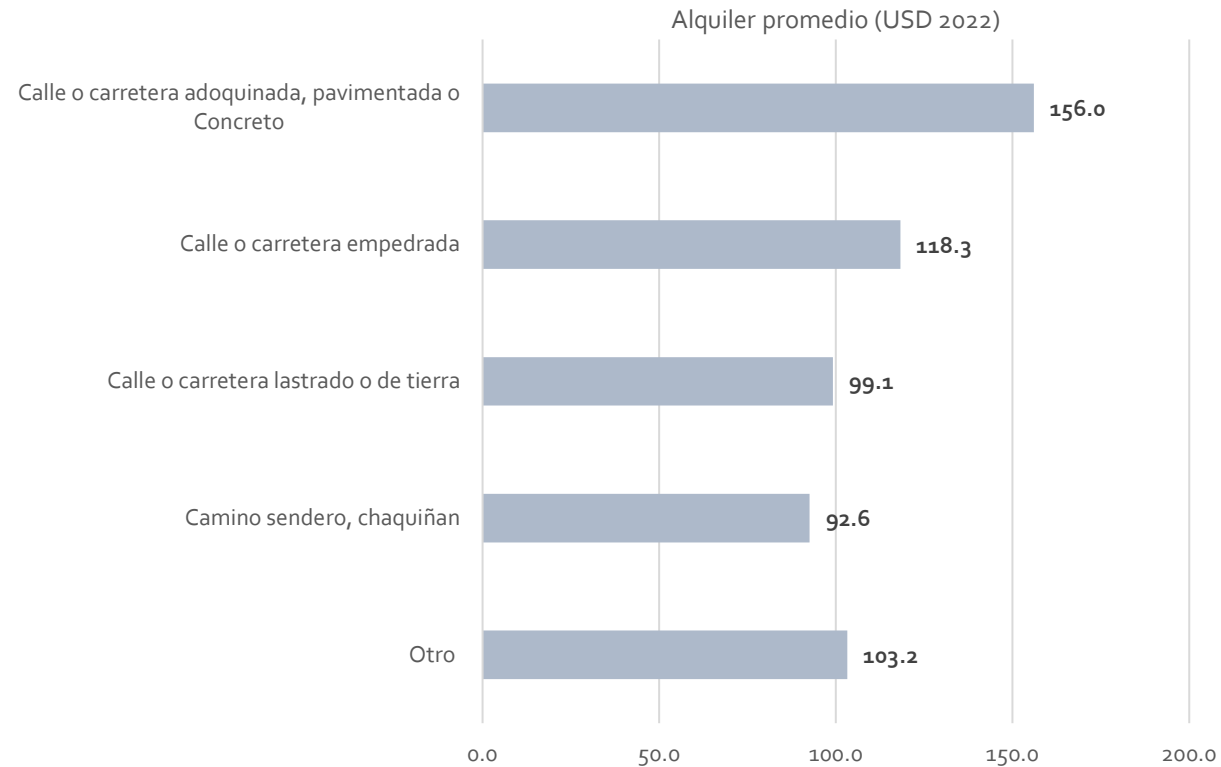
- Normativas/legislación que incentiven uso efectivo del suelo (densidad, uso mixto) y función social de la propiedad,
- Instrumentos de captura de valor y su potencial recaudatorio,
- Reutilización de edificios ociosos,
- Integración de agendas con incidencia urbana
- Operadores urbanos.



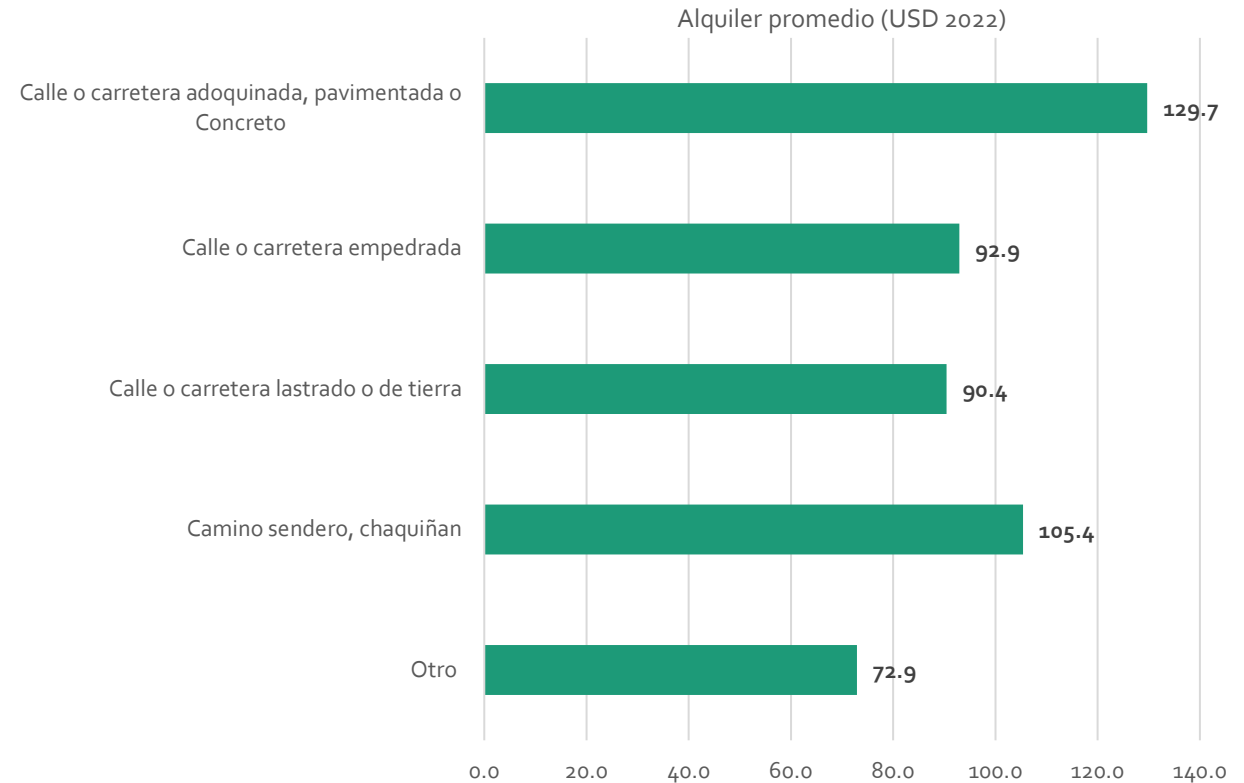
Fuente: Iteixeira, Pixabay.

¿Importa la infraestructura pública?

Ecuador: Alquiler promedio según el tipo de vía de acceso a la vivienda



Ecuador: Alquiler promedio según el tipo de vía de acceso a la vivienda.
Hogares de estrato bajo

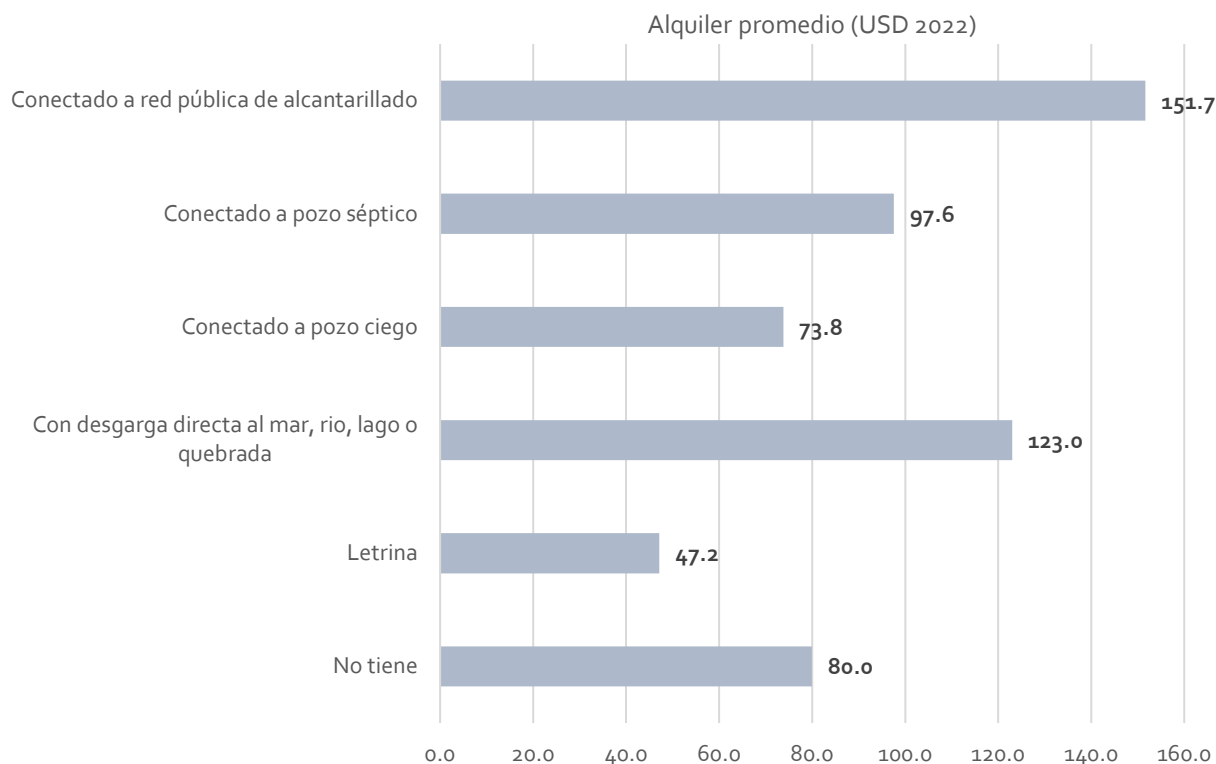


Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta de Estratificación del Nivel Socioeconómico. INEC (2011)

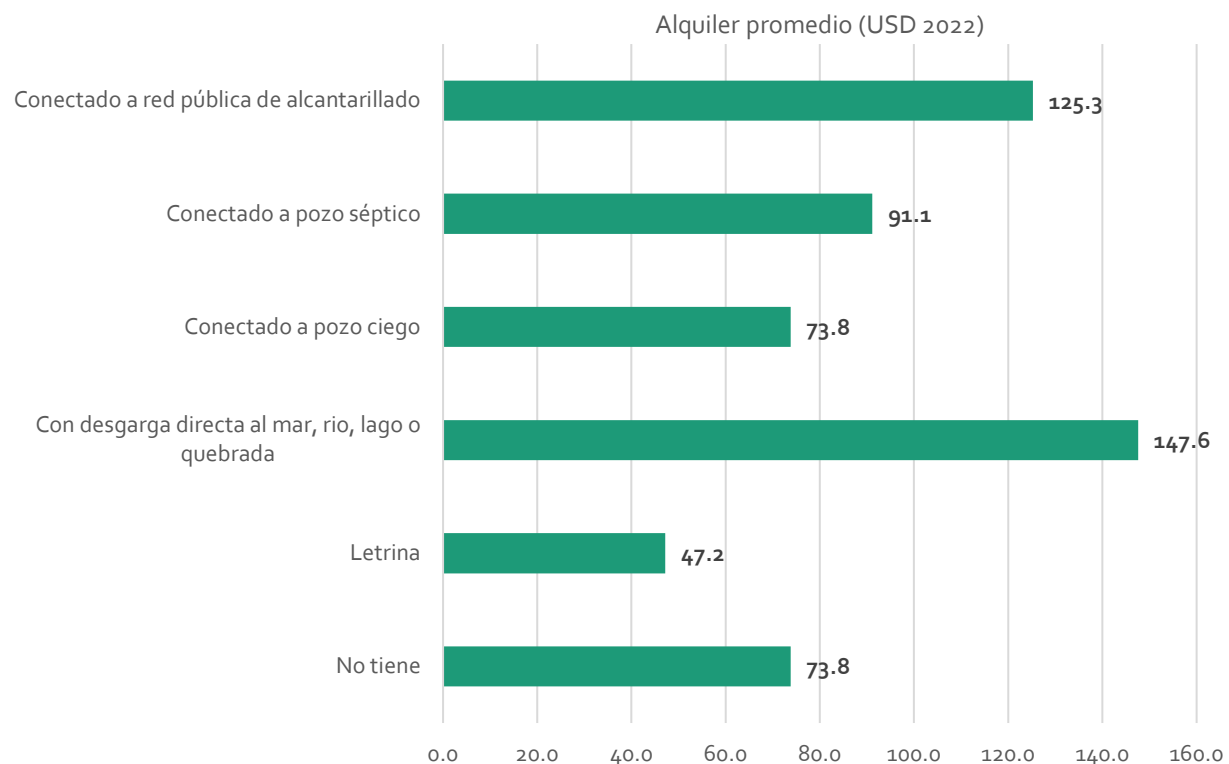
Nota: Se comparan los hogares que viven en una vivienda en zona urbana en buen estado físico

¿Importa la infraestructura pública?

Ecuador: Alquiler promedio según el tipo de servicio sanitario del hogar



Ecuador: Alquiler promedio según el tipo de servicio sanitario del hogar. Hogares de estrato bajo



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta de Estratificación del Nivel Socioeconómico. INEC (2011)

Nota: Se comparan los hogares que viven en una vivienda urbana en buen estado físico



- CEPAL 2023 -

Planificación urbana integrada
y cumplimiento de las CND;
descarbonización, transición
justa. Tendencias urbanas
regionales.



Economía urbana: importancia
del suelo y su articulación con
movilidad; mercados de
vivienda; productividad *de* la
ciudad.



Financiamiento del desarrollo
urbano sostenible.



!GRACIAS !