

Curso Regional de Economía Urbana

CEPAL

Santiago,
9 a 13 de noviembre de 2026

Biografías de los profesores

NACIONES UNIDAS

CEPAL

INSTITUTO LINCOLN DE POLÍTICAS DE SUELO

UNIVERSIDAD TORCUATO DI TELLA

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

FGV CIDADES

Diego Aulestia



Economista. Jefe de la Unidad de Asentamientos Humanos de CEPAL desde marzo de 2020. Ha sido ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda, gerente general del Banco de Desarrollo del Ecuador BEDE, presidente del directorio del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Fue representante ante Organismos Económicos Internacionales basados en Ginebra y ejecutivo principal en CAF Banco de Desarrollo de América Latina (Caracas). Fue copresidente de la I Conferencia Preparatoria de HABITAT III; impulsor de la Ley de Suelo y creador de la Empresa Pública de Vivienda en Ecuador.

Ha trabajado también en el área crediticia de bancos comerciales y en tesorería de empresas de servicios. Se desempeñó también como director de la Escuela de Gobierno de la Universidad de Los Hemisferios (Ecuador) y ha sido profesor en Ecuador, Venezuela y EE. UU. Cuenta con Maestrías en Economía; Estudios Latinoamericanos e Historia Económica; diploma de posgrado en Estudios Urbanos y ha realizado cursos de posgrado en Historia. Cuenta con varias publicaciones y ha sido conferencista invitado en varios países.

Marcela Román Forastelli



Economista, especialista en economía aplicada con 30 años de experiencia usando métodos cuantitativos y cualitativos de investigación en Costa Rica. Ha coordinado estudios en temas de finanzas públicas, expropiaciones, políticas de vivienda y de salud, educación superior, empleo, pobreza y desigualdad, brechas de género, desarrollo económico local y regional. En las áreas de economía urbana, mercados de suelo y financiamiento urbano, acumula 18 años de experiencia en diversos países de América Latina. Docente e investigadora en la Escuela de Economía de la Universidad de Costa Rica y coordinadora del Observatorio Inmobiliario de la Gran Área Metropolitana. Es investigadora asociada del Programa Estado de la Nación (CONARE) desde 2006 y docente e investigadora del Programa para América Latina del Instituto Lincoln desde 2010. Ha colaborado como conferencista o docente invitada en cursos de economía urbana para diversos programas de posgrado de universidades de 8 países de América Latina. También se desempeña como consultora para organismos internacionales y asesora de instituciones públicas en Costa Rica y otros países de América Latina.

Martim Smolka



Economista (1971) por la Pontificia Universidad Católica de Río de Janeiro, Maestría y Doctorado en Ciencias Regionales por la Universidad de Pensilvania (1980). Profesor del Instituto de Investigación y Planificación Urbana y Regional de la Universidad Federal de Río de Janeiro de 1980 a 1995. Senior Fellow y director para América Latina y el Caribe del Lincoln Institute of Land Policy (Estados Unidos) desde 1995 hasta 2022, tiempo durante el cual desarrolló más de 500 programas de capacitación —presenciales y en línea— en políticas urbanas y gestión territorial para tomadores de decisiones (ejecutivos, legislativos y legales) en América Latina, en los que también dictó conferencias. Promovió en este período y región programas de investigación y asistencia técnica y actuó como consultor en países como Sudáfrica, Arabia Saudita y otros lugares.

Autor de numerosas publicaciones sobre políticas de suelo y funcionamiento del mercado de suelo urbano, la dinámica del mercado inmobiliario en general, y del suelo en particular, y los instrumentos alternativos de financiación del desarrollo urbano, incluidos los basados en la movilización social de los incrementos de valor del suelo generados por las intervenciones públicas (y privadas). Profesor visitante (2003/2016) en IHS-Institute for Housing and Urban Development Studies de la Universidad Erasmus de Rotterdam. Conferencista invitado de las universidades de Harvard (GDIC), MIT, Milwaukee, UNAM, y expositor en entidades multilaterales como Banco Mundial, BID, CAF, MINURVI, ONU-Habitat, etc.

Cynthia Goytia



Profesora y directora de la Maestría en Economía Urbana de la Universidad Torcuato Di Tella, es también fundadora y directora del Centro de Investigaciones de Políticas Urbanas y de Vivienda (CIPUV-UTDT), institución de investigación especializada en políticas urbanas líder en la región, investigadora asociada del Centro de Evaluación de Políticas con Evidencia (CEPE – UTDT), y profesora de la Maestría en Políticas Públicas. Ha sido profesora e investigadora visitante en varias universidades extranjeras, como Harvard University, University of California, Berkeley (UC Berkeley), University of California, Los Angeles (UCLA), Institute of Housing Studies de Erasmus University en Países Bajos, University of Southern California, London School of Economics, University of Cambridge y es Fellow del Lincoln Institute of Land Policy.

Es una de las especialistas en Economía Urbana más importantes de América Latina. Sus investigaciones han sido publicadas en prestigiosas revistas, como Land Use Policy, y varios libros recientes relacionados con el crecimiento urbano, los mercados y políticas de suelo y de vivienda, informalidad urbana, los aspectos regulatorios y de financiamiento del desarrollo urbano, las infraestructuras, el sistema de transporte y la movilidad, las transformaciones urbanas y metropolitanas, la eficiencia energética, el cambio climático y el costo del riesgo climático en los mercados inmobiliarios en el mundo.

Es consultora senior de economía urbana con una vasta trayectoria de liderazgo de más de 200 proyectos de investigación para gobiernos en América Latina, el Banco Mundial, BID, CAF y Naciones Unidas. Como autora, prepara dos libros para la editorial Routledge y un Policy Focus Report para el Lincoln Institute of Land Policy, sobre estas temáticas, que se editarán durante el año 2026. Goytia es PhD en Economía Urbana y Regional, con especialización en Desarrollo y Economía Espacial por la London School of Economics and Political Science de Reino Unido.

Claudia M. De Cesare



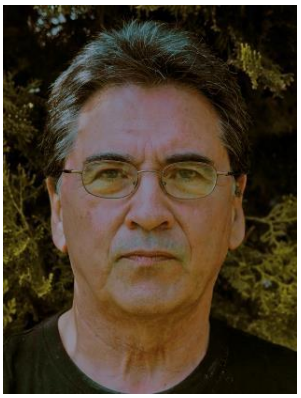
Cuenta con 30 años de experiencia en el diseño e implementación de reformas del impuesto predial, valuación de inmuebles para fines tributarios, actualización del catastro inmobiliario, análisis de desempeño de los tributos inmobiliarios e implementación de instrumentos de política urbana. Es ingeniera civil con un PhD de la University of Salford, Inglaterra, y cuenta con una maestría de la Universidad Federal de Rio Grande do Sul (UFRGS), Brasil. Su tesis doctoral analizó la equidad del impuesto predial.

A través de contratos de corta duración financiados o coordinados por agencias internacionales, ha desarrollado consultorías en países como Brasil, El Salvador, Kosovo, México, Mozambique, Perú y República Dominicana. En el sector público, asesoró al Secretario de Hacienda durante 8 años y a la Dirección de Ingresos Inmobiliarios durante 9 años en Porto Alegre, Brasil, y coordinó el Programa de Educación Fiscal de esa ciudad por 2 años.

Desde 2002, es miembro del cuerpo docente del Lincoln Institute of Land Policy, donde ideó y coordinó el análisis comparativo del impuesto predial en América Latina y el Caribe (2003-2017), así como la edición del libro Sistemas de Impuesto Predial en América Latina y el Caribe, actualmente en preparación para su segunda edición. Es investigadora y autora de numerosas publicaciones sobre tributación inmobiliaria, con énfasis en el fortalecimiento de los sistemas tributarios en ciudades latinoamericanas. Además, es miembro del consejo del International Property Tax Institute (IPTI) y fue directora administrativa del Instituto Justicia Fiscal durante 2 años.

Ha participado como conferencista, comentarista y profesora en eventos realizados en más de veinte países, y desde 2005, es profesora de cursos de educación fiscal en diversas universidades. Actualmente, se desempeña como socia directora de CMDeCesare & Asociados.

Francisco Sabatini



Planificador urbano (Ph.D. UCLA) y sociólogo (PUC, Chile), profesor Titular en la Universidad del Bío-Bío y en la Universidad Católica de Chile. Docencia e investigación en segregación residencial y gentrificación, conflictos ambientales locales, y mercados y políticas de suelo. Publicaciones recientes incluyen:

- 2025 (aceptada) "¿Por qué suben los precios de la vivienda en Concepción, Chile? La historia oficial y sus grietas". Madrid: Revista Ciudad y Territorio.
- 2025 "Ciudades productoras de desigualdades; reflexiones desde América Latina". En Rebai, N y Trebilcock, MP (Eds.), América Latina desigual. Universidad Alberto Hurtado y Université Sorbonne Paris Nord.
- 2022 "Sabatini". Libro editado por A. Rasse y M.P. Trebilcock con selección de sus trabajos. Talca: Editorial Bifurcaciones, Colección Influencia.
- 2021 "Ciudad y segregación vapuleadas por el capitalismo: crítica de los enfoques idealistas". Revista Urbano, n.º 42, pp. 8-17.

Ciro Biderman



Ciro Biderman es Profesor en el programa de Doctorado en Administración Pública de la Fundação Getulio Vargas (FGV) y Director de FGV Cidades. Después de completar su doctorado en Economía en la FGV en 2001, el Dr. Biderman realizó estudios posdoctorales en Economía Urbana en el Instituto Tecnológico de Massachusetts (MIT) entre 2005 y 2007. Su amplia experiencia incluye cargos como el de Director de Innovación de la Ciudad de São Paulo en 2016 y Jefe de Gabinete de SPTrans entre 2013 y 2015, gestionando las operaciones de autobuses de la ciudad. También fue Investigador Visitante en el Lincoln Institute of Land Policy e Investigador Asociado en el Departamento de Estudios Urbanos y Planificación del MIT entre 2006 y 2012. La investigación del Dr. Biderman se centra en la economía urbana y regional, con énfasis en políticas públicas a nivel subnacional, economía del transporte y políticas de uso del suelo.

Enrique R. Silva



Enrique R. Silva es Director Principal de Programas (Chief Program Officer, CPO) del Instituto Lincoln de Políticas de Suelo. En este cargo, lidera el desarrollo del programa estratégico general del Instituto y coordina los planes de trabajo y las estrategias entre sus distintas áreas de impacto y centros. Lidera los programas del Instituto en África, codirige el programa de maestría en políticas de suelo y desarrollo sostenible que el Instituto desarrolla junto con la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED) de España, y contribuye al desarrollo y la gestión de proyectos sobre políticas de suelo y urbanización en América Latina.

Silva participa en el desarrollo y la gestión de iniciativas centradas en una amplia variedad de temas, que abarcan desde instrumentos fiscales basados en el suelo hasta las dimensiones fiscales y de política de suelo de grandes proyectos urbanos, así como los regímenes de planificación y la adaptación al cambio climático.

Enrique R. Silva imparte cursos sobre políticas de suelo, así como sobre gobernanza urbana y las dimensiones políticas de la planificación, en la Graduate School of Design de la Universidad de Harvard.

Antes de incorporarse al Instituto Lincoln, Silva fue profesor asistente de planificación urbana y coordinador de los programas de posgrado en planificación urbana y asuntos urbanos de la Universidad de Boston.

Silva es doctor (PhD) en Planificación Urbana y Regional por la Universidad de California, Berkeley; posee una maestría (MS) en Planificación por la Universidad de Toronto y una licenciatura (BA) en Ciencias Políticas por la Universidad de Columbia.

Andrés Boeninger Sempere



Andrés Boeninger Sempere es Oficial de Asuntos Económicos en la Oficina de la Secretaría Ejecutiva de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), donde trabaja en gobernanza, economía política e implementación de políticas públicas. Desde allí brinda análisis estratégico en temas de capacidades institucionales para el desarrollo.

En la CEPAL se desempeñó también como asesor estratégico del Secretario Ejecutivo Adjunto (2021-2023) y como especialista en políticas de transformación digital, desarrollo y estrategias regionales en la División de Desarrollo Productivo y Empresarial (2019-2021).

Antes de incorporarse a las Naciones Unidas fue Secretario de Integración Productiva del Ministerio de Producción de la Nación, en Argentina (2015-2017), designado para liderar la estrategia nacional de integración productiva y desarrollo territorial. Previamente dirigió la Red Federal de la Fundación Pensar (2012-2015), a cargo de su estrategia territorial, y coordinó programas de educación de adultos e inclusión digital en la Fundación Educando. También se desempeñó como consultor independiente en estrategia institucional para organismos públicos.

Es magíster en Estudios del Desarrollo por el Institute of Development Studies (IDS) de la Universidad de Sussex, Reino Unido, y magíster en Políticas Públicas y Administración por la Universidad de San Andrés, Argentina.

Pablo Trivelli



Economista U. de Chile. Director Pablo Trivelli y Cía. Ltda. Editor del Boletín de Mercado de Suelo Urbano en Santiago desde 1982 hasta hoy. Profesor Titular de la Universidad Católica de Chile 1972 a 1992. Director gerente de proyectos Municipalidad de Santiago 1990 a 1991: Parque de Los Reyes, Centro Cultural Estación Mapocho, Programa de Repoblamiento de Santiago, reconversión urbana sector Cárcel. Director de la Oficina Regional para América Latina y el Caribe del Programa de Gestión Urbana de Naciones Unidas (PNUD, Banco Mundial, HABITAT) 1992 a 1996. Profesor Titular de la Universidad Mayor 2003 a 2022. Profesor de la Maestría en Economía Urbana U. Di Tella, Argentina 1998 hasta hoy. Gerente del proyecto Portal Bicentenario (MINVU) 2000 a 2005. Coordinador traslado del campamento minero de Chuquicamata a Calama 1998 a 2002. Profesor del Diplomado en Tasaciones de Inmuebles, dictado en la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Chile 2009 hasta hoy. Director del informe Balance Inmobiliario 2012, 2013, 2014 y 2015 elaborado en asociación con Montalva Quindos Servicios Inmobiliarios y TINSA Chile. Llevó un juicio contra el Servicio de Impuestos Internos por reavalúo de una propiedad ante el Tribunal Tributario y Aduanero, fallo favorable ratificado por el Tribunal Especial de Alzada. Ha publicado libros y artículos en revistas de circulación nacional e internacional. Director de muchos estudios y consultor en temas urbanos e inmobiliarios en Chile y en el extranjero.

NACIONES UNIDAS

CEPAL

En colaboración con

INSTITUTO LINCOLN DE POLÍTICAS DE SUELO

UNIVERSIDAD TORCUATO DI TELLA

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

FGV CIDADES